

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максима"		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная		ИНН	87375533		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7805469623		
Местонахождение (адрес) 188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н		по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		по ОКЕИ	12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ДЖЕТТА-АУДИТ"			384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

ИНН	7805685984
ОГРН/ОГРНИП	1167847414019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 903 180	5 394 771	4 897 899
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 665	228 687	1 821 820
	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11502	5 183 293	4 594 672	2 633 409
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11503	695 222	571 413	442 670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	19 507	75 684
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 903 180	5 414 278	4 973 583
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	433 745	498 548	310 906
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 221	69 185	38 553
	Дебиторская задолженность	1230	2 251 217	1 805 473	1 450 378
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 443 700	1 535 277	1 281 751
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	167 300	1 248 420	94 710
	Прочие оборотные активы	1260	3	14	9
	Итого по разделу II	1200	2 923 486	3 621 640	1 894 556
	БАЛАНС	1600	8 826 666	9 035 919	6 868 140

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000 000	1 000 000	1 821 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	569 235	407 224	(90 648)
	Итого по разделу III	1300	1 569 235	1 407 224	1 730 962
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 648 751
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	3 962	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 575 299	2 869 776	797 831
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	3 575 299	2 869 776	560 986
	Итого по разделу IV	1400	3 575 299	2 873 738	2 446 582
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	42 140	874 404	986
	Кредиторская задолженность	1520	3 633 598	3 772 275	2 689 609
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	3 220 003	3 303 975	2 417 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 394	108 278	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 682 133	4 754 956	2 690 595
	БАЛАНС	1700	8 826 666	9 035 919	6 868 140



Руководитель

(подпись)

Ларионова Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максима"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2021
87375533		
7805469623		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	804 362	731 394
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	593 190	583 201
	Продажа недвижимости	21102	211 151	148 193
	Себестоимость продаж	2120	(168 060)	(172 364)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика		(42 866)	(65 385)
	Продажа недвижимости		(125 194)	(106 979)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	636 302	559 030
	Коммерческие расходы	2210	(6 728)	(17 745)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	629 574	541 285
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 672	6 875
	Проценты к уплате	2330	(727)	(59 567)
	Прочие доходы	2340	472	5 941
	Прочие расходы	2350	(207 664)	(46 712)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	441 327	447 822
	Налог на прибыль	2410	(129 316)	(89 574)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(113 771)	(45 614)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 545)	(43 960)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	312 011	358 248

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	312 011	358 248
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ларионова Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

27 июля 2021 г.