

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710001
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	по ОКПО	30 09 2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	87375533
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7805469623
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300 16
Местонахождение (адрес) 188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ДЖЕТТА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7805685984
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1167847414019

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 069 880	4 897 899	4 590 283
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	228 687	1 821 820	1 821 820
	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11502	4 328 573	2 633 409	2 426 324
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11503	512 620	442 670	342 138
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 740	75 684	143 239
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 103 620	4 973 583	4 733 521
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	432 609	310 906	221 712
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 748	38 553	32 793
	Дебиторская задолженность	1230	1 709 926	1 450 378	850 988
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 527 181	1 281 751	845 380
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	652 776	94 710	102 226
Прочие оборотные активы	1260	6	9	8
Итого по разделу II	1200	2 840 065	1 894 556	1 207 727
БАЛАНС	1600	7 943 685	6 868 140	5 941 248

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000 000	1 821 610	1 821 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	267 600	(90 648)	(616 266)
	Итого по разделу III	1300	1 267 600	1 730 962	1 205 344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	929 941	1 648 751	1 525 962
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 016	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 268 791	797 831	478 160
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	1 268 791	560 986	478 160
	Итого по разделу IV	1400	2 200 747	2 446 582	2 004 122
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	986	40
	Кредиторская задолженность	1520	4 320 377	2 689 609	2 731 742
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	3 298 648	2 417 290	2 288 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	154 961	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 475 338	2 690 595	2 731 782
	БАЛАНС	1700	7 943 685	6 868 140	5 941 248

Руководитель

(подпись)

Ларионова Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	87375533		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	7805469623		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	731 394	862 329
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	583 201	760 006
	Продажа недвижимости	21102	148 193	102 323
	Себестоимость продаж	2120	(172 364)	(282 126)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(65 385)	(216 077)
	Продажа недвижимости	21202	(106 979)	(66 049)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	559 030	580 203
	Коммерческие расходы	2210	(17 745)	(6 460)
	Управленческие расходы	2220	-	(204)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	541 285	573 539
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 875	5 178
	Проценты к уплате	2330	(59 567)	(59 737)
	Прочие доходы	2340	5 941	1 006
	Прочие расходы	2350	(46 712)	(17 035)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	447 822	502 951
	Налог на прибыль	2410	(89 574)	(103 294)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 614)	(51 868)
	отложенный налог на прибыль	2412	(43 960)	(51 426)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	358 248	399 657

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	358 248	399 657
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Ларионова Татьяна
Владимировна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

