

ООО «МАКСИМА»

Maxxima Co.Ltd

Российская Федерация, 188662,
Ленинградская область, Всеволожский
район, пос. Мурино, п.д. Привокзальная,
д. 1-А, корп. 1, пом. 75-Н.
ОГРН 1089847318098
ИНН/КПП 7805469623/470301001

ИЗВЕЩЕНИЕ № б/н О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2. Санкт-Петербург
(место составления)

« 16 » января 20 18 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Максима», свидетельство о регистрации юридического лица № 006912128 от 12.08.2008г.;
или технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
ОГРН 1089847318098, ИНН 7805469623, 188661, Ленинградская область, Всеволожский район,
телефон/факс – для юридических лиц: фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные,
пос. Мурино, Привокзальная п.д., д. 1-А, корпус 1, пом. 75-Н, тел.: 448-87-57

2. Объект капитального строительства Многоэтапный жилой комплекс, по адресу:
(место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
(наименование объекта капитального строительства)

Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый №
47:07:0722001:383, 47:07:0722001:378, 47:07:0722001:382, 47:07:0722001:384
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение объекта капитального строительства) Ленинградская область,
(почтовый или

Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»
(строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство № 47-РУ/47504307-106К-2017 от 20.11.2017г., выдано
(номер и дата выдачи, кем выдано)

комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 78-2-1-3-0012-17 от 13.11.2017г., выдано ГАУ
(номер и дата выдачи, кем выдано)

«Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

6. Положительное заключение государственной экологической проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе - _____

(номер и дата выдачи, кем выдан)

29.012018г.

(дата начала работ)

10.12.2031г.

(дата окончания работ)

7. Начало строительства, реконструкции
8. Окончание строительства, реконструкции
9. Сроки завершения работ, подлежащих проверке при строительстве:

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Корпус № 9	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2018г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2018г.
Монтаж конструкций наземной части	Октябрь 2019г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2019г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2020г.
Корпус № 8	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2019
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2019г.
Монтаж конструкций наземной части	Октябрь 2020г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2020г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2021г.
Корпус № 12 (закрывтая автостоянка)	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2020
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2020г.
Монтаж конструкций наземной части	Октябрь 2021г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2021г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2022г.
Корпус № 7	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2020
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2020г.
Монтаж конструкций наземной части	Октябрь 2021г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2021г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2022г.
Корпус № 11.1 и 11.2 (закрывтая автостоянка)	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2020
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2020г.
Монтаж конструкций наземной части	Октябрь 2021г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2021г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2022г.
Корпус № 6	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2020
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2020г.
Монтаж конструкций наземной части	Октябрь 2021г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2021г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2022г.
Корпус № 5	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2021
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2021г.
Монтаж конструкций наземной части	Октябрь 2022г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2022г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2023г.
Корпус № 4	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2021
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2021г.
Монтаж конструкций наземной части	Октябрь 2022г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2022г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2023г.
Корпус № 3	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2021

Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2021г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2022г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2022г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2023г.
<i>Корпус № 10 (закрытая автостоянка)</i>	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2022г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2023г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2023г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2024г.
<i>Корпус № 1</i>	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2022г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2023г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2023г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2024г.
<i>Корпус № 2</i>	
Подготовка земельного участка и земляные работы	Май 2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Декабрь 2022г.
Монтаж конструкций надземной части	Октябрь 2023г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2023г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Январь 2024г.

при реконструкции

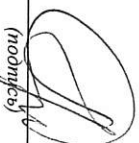
Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Изменение параметров	

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлечаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием реквизитов свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, наименований и мест нахождения саморегулируемых организаций, членами которых они являются
- ООО «МАВИС-СТРОЙ», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0171.09-2009-7807311180-С-003 от 07.11.2013 выданное НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга», 190000, Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 10, лит. А, пом. 1-Н**

11. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор

ООО «Максим»



Т.В. Лортонова
(фамилия, имя, отчество)



(подпись)
Подпись ответственного лица, технического заказчика, являющегося юридическим лицом

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОУ АКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОМ ОБЛАСТИ**

16 ЯНВ 2018

ПРИНЯТО

БОЕГО ЛИСТОВ

ПАНТЕЛЛЕВА К.С.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

ТЕЛ: 611-45-80

«22»



ОПИСЬ

документов, предоставленных в Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, для осуществления регионального государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов в одном экземпляре
1	Копия разрешения на строительство	1	4
2	Положительное заключение экспертизы проектной документации	1	143
3	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	1	26
4	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика	1	1
5	Градостроительный план земельного участка № RU47504307-64, утвержденные постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ДО от 21.10.2014г. № 346	1	8
6	Градостроительный план земельного участка № RU47504307-67, утвержденные постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ДО от 07.11.2014г. № 358	1	8
	Градостроительный план земельного участка № RU47504307-73, утвержденные постановлением администрации МО «Муринское сельское поселение» ВМР ДО от 21.11.2014г. № 384	1	8
7	Приказ об утверждении проектной документации	1	5
8	Проектная документация (документация <i>представлена на электронном носителе</i>)		
8.1	Пояснительная записка	Наименование файла 146_17-ОПЗ_изм.4.pdf	
8.2	Схема планировочной организации земельного участка	146-17-ПЗУ_2017-10-05.pdf	
8.3	Архитектурные решения	146_17-1_1.1-КР.pdf; 146_17-2-АР.pdf; 146_17-3-АР.pdf; 146_17-4-АР.pdf; 146_17-5-АР.pdf; 146_17-6-АР.pdf; 146_17-7-АР.pdf; 146_17-8-АР.pdf; 146_17-9-АР.pdf; 146_17-10-АР.pdf; 146_17-11-АР.pdf; 146_17-12-АР.pdf	
8.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	146_17-1_1.1-КР.pdf; 146_17-1_1.2-КР.pdf; 146_17-1_1.3-КР.pdf; 146_17-1_1.4-КР.pdf; 146_17-1_1.5-КР.pdf; 146_17-1_2-КР_изм1.pdf; 146_17-3_3.1-КР_изм1.pdf; 146_17-3_3.2-КР_изм1.pdf; 146_17-3_3.3-КР_изм1.pdf; 146_17-4-КР_изм1.pdf; 146_17-5-КР_изм1.pdf; 146_17-7_7.1-КР_изм1.pdf; 146_17-7_7.1-КР_изм1.pdf; 146_17-7_7.2-КР_изм1.pdf; 146_17-7_7.3-КР_изм1.pdf; 146_17-7_7.4-КР_изм1.pdf; 146_17-7_7.5-КР_изм1.pdf;	

			146_17-7_7-6-КР Изм.1.rdf; 146_17-8_8-1-КР Изм.1.rdf; 146_17-8_8-2-КР Изм.1.rdf; 146_17-8_8-3-КР Изм.1.rdf; 146_17-9_9-1-КР Изм.1.rdf; 146_17-9_9-2-КР Изм.1.rdf; 146_17-10-КР_изм.2.rdf; 146_17-11-КР Изм.1.rdf; 146_17-12-КР_изм.1.rdf;
8.5	Отчет об испытаниях грунтов	отчет испытания грунтов сваями. корпус I(146)	146_17-1_1-3-КР.РР.rdf; 146_17-1_1-5-КР.РР.rdf; 146_17-3_3-3-КР.РР_изм1.rdf; 146_17-10-КР.РР_нов.rdf; 146_17-12-КР.РР_нов.rdf;
8.6	Расчеты		Том 5.1.1_ЭО.ЭМ; Том 5.1.2.1_ЭС; Том 5.1.2.2_ЭН; Том 5.3.1_ВК1; Том 5.3.2_НВ.ВК; Том 5.3.3_НК.ЛОС; Том 5.4.1_ОВ1; Том 5.4.2_ОВ2; Том 5.4.3_ИТП.ТМ; Том 5.4.4_ИТП.АТМ; Том 5.4.6_ТС; Том 5.5.5_СС.СКУД; Том 5.5.7_СС.СТС; Том 5.5.9_СС.СКПП; Том 5.5.11_СС.НСС;
8.7	Проект организации строительства		ТХ: 146_17-1-ТХ.rdf; 146_17-2-ТХ.rdf; 146_17-3-ТХ_rdf; 146_17-4-ТХ.rdf; 146_17-5-ТХ.rdf; 146_17-6-ТХ.rdf; 146_17-7-ТХ.rdf; 146_17-8-ТХ.rdf; 146_17-9-ТХ.rdf; 146_17-10-ТХ_изм.rdf; 146_17-11-ТХ_изм.rdf; 146_17-12-ТХ_изм.rdf;
8.8	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	ООС.Инс; ООС1; ООС2; ООС3	
8.9	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	МОПБ; Том 9.1.1_МОПБ.ПС; Том 9.1.2_АОВ; Том 9.1.3_АВК	
8.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов	146_17-ОДИ.rdf	
8.11	Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	146_17-1-ЭЭФ.rdf; 146_17-2-ЭЭФ.rdf; 146_17-3-ЭЭФ.rdf; 146_17-4-ЭЭФ.rdf; 146_17-5-ЭЭФ.rdf; 146_17-6-ЭЭФ.rdf; 146_17-7-ЭЭФ.rdf; 146_17-8-ЭЭФ.rdf; 146_17-11-ЭЭФ.rdf;	
8.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	-	
8.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов)		
8.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	146_17-ТБЭ_изм.28.08.2017.rdf	
8.15	Проект полوسы отдела	-	
8.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	-	
8.17	Здания, строения и сооружения, входящие в	-	

	инфраструктуру линейного объекта	
9	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	-

Генеральный директор
ООО «Максима»



Ларионова Т. В.