

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Максима"</b>	по ОКПО <b>87375533</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7805469623</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 593 313	5 394 771	4 897 899
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	24 665	228 687	1 821 820
	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11502	4 916 142	4 594 672	2 633 409
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11503	652 506	571 413	442 670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	19 507	75 684
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 593 313</b>	<b>5 414 278</b>	<b>4 973 583</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	497 285	498 548	310 906
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 256	69 185	38 553
	Дебиторская задолженность	1230	2 084 567	1 805 473	1 450 378
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 497 508	1 535 277	1 281 751
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	464 564	1 248 420	94 710
	Прочие оборотные активы	1260	6	14	9
	Итого по разделу II	1200	3 129 677	3 621 640	1 894 556
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 722 990	9 035 919	6 868 140

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000 000	1 000 000	1 821 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	361 305	407 224	(90 648)
	Итого по разделу III	1300	1 361 305	1 407 224	1 730 962
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	1 648 751
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	3 962	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 379 932	2 869 776	797 831
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	4 379 932	2 869 776	560 986
	Итого по разделу IV	1400	4 379 932	2 873 738	2 446 582
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	71 070	874 404	986
	Кредиторская задолженность	1520	2 868 012	3 772 275	2 689 609
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	2 537 648	3 303 975	2 417 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	42 672	108 278	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 981 754	4 754 956	2 690 595
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 722 990	9 035 919	6 868 140

Руководитель



(подпись)

Ларионова Татьяна  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	30   06   2021		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Максима"</b>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	87375533		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	7805469623		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	493 949	151 835
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	336 039	99 154
	Продажа недвижимости	21102	157 889	52 681
	Себестоимость продаж	2120	(117 070)	(72 975)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(34 931)	(22 512)
	Продажа недвижимости	21202	(82 119)	(50 463)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	376 879	78 860
	Коммерческие расходы	2210	(5 862)	(3 415)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	371 017	75 445
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 760	1 982
	Проценты к уплате	2330	(727)	(39 716)
	Прочие доходы	2340	196	5 807
	Прочие расходы	2350	(206 012)	(45 035)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	181 234	(1 517)
	Налог на прибыль	2410	(77 153)	299
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(61 608)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 545)	299
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	104 081	(1 218)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	104 081	(1 218)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ларионова Татьяна  
Владимировна

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

