

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	по ОКПО	30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	87375533		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	188662, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино п, Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 479 967	4 590 283	3 305 170
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 821 820	1 821 820	2 308 880
	Незавершенное строительство (в т.ч. по ДДУ)	11502	2 307 694	2 426 324	845 126
	НДС по строительству (в т.ч. по ДДУ)	11503	350 453	342 138	151 164
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	126 804	143 239	125 685
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 606 770	4 733 522	3 430 855
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	327 129	221 712	87 640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 475	32 793	14 779
	Дебиторская задолженность	1230	1 624 780	850 988	512 787
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 551 942	845 380	512 515
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	132 650	102 226	9 776
	Прочие оборотные активы	1260	11	8	5
	Итого по разделу II	1200	2 122 046	1 207 727	624 987
	БАЛАНС	1600	6 728 816	5 941 248	4 055 842

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 821 610	1 821 610	1 821 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(477 619)	(616 266)	(535 646)
	Итого по разделу III	1300	1 343 991	1 205 344	1 285 964
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 546 065	1 525 962	1 544 156
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 042	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 450 891	478 160	286 104
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия в строительстве	14501	1 450 891	478 160	286 104
	Итого по разделу IV	1400	2 998 998	2 004 122	1 830 260
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	774	40	750
	Кредиторская задолженность	1520	2 385 053	2 731 742	938 868
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15201	1 668 724	2 288 862	630 882
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 385 827	2 731 782	939 618
	БАЛАНС	1700	6 728 816	5 941 248	4 055 842



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	87375533		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	7805469623		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	394 864	-
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	331 847	-
	Продажа недвижимости	21102	63 017	-
	Себестоимость продаж	2120	(162 920)	-
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(122 130)	-
	Продажа недвижимости	21202	(40 790)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	231 944	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 784)	-
	Управленческие расходы	2220	(204)	(251)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	226 956	(251)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 569	353
	Проценты к уплате	2330	(39 606)	(39 606)
	Прочие доходы	2340	742	97
	Прочие расходы	2350	(15 977)	(2 586)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	176 684	(41 993)
	Текущий налог на прибыль	2410	(19 561)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 701)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 042)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(16 435)	8 399
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	138 646	(33 594)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	138 646	(33 594)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Ларионова Татьяна
Владимировна**
(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.