

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Максима"</u>	по ОКПО		87375533
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7805469623
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, дом № 1-А, корпус 1, помещение 75-Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 279 711	6 857 814	5 775 800
	в том числе:				
	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11501	4 652 429	6 003 674	5 073 147
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11502	627 282	854 140	702 653
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 279 711	6 857 814	5 775 800
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 061 139	674 774	656 656
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97 189	95 084	105 333
	Дебиторская задолженность	1230	1 559 542	1 514 830	2 088 904
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	669 978	815 737	1 304 761
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 481 815	1 670 938	258 407
	Прочие оборотные активы	1260	9	12	13
	Итого по разделу II	1200	4 199 695	3 955 638	3 109 313
	БАЛАНС	1600	9 479 406	10 813 452	8 885 113

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	500 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 699 470	940 680	443 909
	Итого по разделу III	1300	2 099 470	1 340 680	943 909
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	151 922	5 968	745 523
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	151 922	5 968	745 523
	Итого по разделу IV	1400	151 922	5 968	745 523
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	12 806	34 777
	Кредиторская задолженность	1520	7 038 490	9 143 033	7 160 903
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	6 707 508	8 715 471	6 659 154
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	189 524	310 965	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 228 014	9 466 804	7 195 681
	БАЛАНС	1700	9 479 406	10 813 452	8 885 113



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	по ОКПО	87375533		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7805469623		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
31	03	2023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 278 735	94 594
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	940 126	86 611
	Продажа недвижимости	21102	338 609	7 983
	Себестоимость продаж	2120	(221 517)	(10 430)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(50 080)	(8 210)
	Продажа недвижимости	21202	(171 437)	(2 220)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 057 218	84 164
	Коммерческие расходы	2210	(13 678)	(79)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 043 540	84 085
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 675	38 483
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 036	222
	Прочие расходы	2350	(763)	(1 080)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 073 488	121 710
	Налог на прибыль	2410	(214 698)	(24 354)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(214 698)	(24 354)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	858 790	97 356

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	858 790	97 356
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Ларионова Татьяна
Владимировна**
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.