

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	31	0710001	03	2021	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	87375533		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	7805469623		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) 188678, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Мурино г., Привокзальная пл, д. № 1-А, корп. 1, пом. 75-Н		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 402 350	5 394 771	4 897 899
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	228 687	228 687	1 821 820
	Незавершенное строительство (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11502	4 593 485	4 594 672	2 633 409
	НДС по строительству (в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве)	11503	580 177	571 413	442 670
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 991	19 507	75 684
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 404 341	5 414 278	4 973 583
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	481 382	498 548	310 906
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 917	69 185	38 553
	Дебиторская задолженность	1230	1 974 552	1 805 473	1 450 378
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 486 440	1 535 277	1 281 751
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	986 340	1 248 420	94 710
Прочие оборотные активы	1260	9	14	9
Итого по разделу II	1200	3 520 200	3 621 640	1 894 556
БАЛАНС	1600	8 924 541	9 035 919	6 868 140

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000 000	1 000 000	1 821 610
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	388 927	407 224	(90 648)
	Итого по разделу III	1300	1 388 927	1 407 224	1 730 962
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 648 751
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 010	3 962	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 699 654	2 869 776	797 831
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	3 699 654	2 869 776	560 986
	Итого по разделу IV	1400	3 700 663	2 873 738	2 446 582
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	100 488	874 404	986
	Кредиторская задолженность	1520	3 685 031	3 772 275	2 689 609
	в том числе: обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15201	3 122 122	3 303 975	2 417 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	49 432	108 278	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 834 951	4 754 956	2 690 595
	БАЛАНС	1700	8 924 541	9 035 919	6 868 140



Ларионова Татьяна
Владимировна
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Максима"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	31	03	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	87375533		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7805469623		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	237 807	50 323
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21101	113 185	30 902
	Продажа недвижимости	21102	124 601	-
	Себестоимость продаж	2120	(75 303)	(19 607)
	в том числе:			
	Услуги Застройщика	21201	(8 741)	(8 007)
	Продажа недвижимости	21202	(66 541)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	162 504	30 716
	Коммерческие расходы	2210	(4 671)	(1 166)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	157 833	29 550
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 935	703
	Проценты к уплате	2330	(727)	(19 858)
	Прочие доходы	2340	67	303
	Прочие расходы	2350	(1 353)	(1 316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	164 755	9 382
	Налог на прибыль	2410	(33 051)	(1 881)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 487)	(1 060)
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 563)	(821)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	131 704	7 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	131 704	7 501
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ларионова Татьяна
Владимировна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.