ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом, корпус 4 по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Староселье, з/у 1

№ 77-000725

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Староселье"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Староселье"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **107140**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Красносельский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Краснопрудная**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **12/1;** Строение: **1;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: **3А;** Помещение: **38;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+74951042966**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dev@ooostaroselie.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **ooostaroselie.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Обуханич**
	1.5.2	Имя: **Даромир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ростиславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Группа компаний "МИЦ", ГК "МИЦ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7708322752**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1177746745362**
	2.1.3	Год регистрации: **2017**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **20 000 руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **100 028 000 руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **п. Филимонковское**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Деревня**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Староселье**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус: **4**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г. Москва, пос. Филимонковское, д. Староселье, з/у 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:17:0000000:11423, кор.4**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **21157,66 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13222,77 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **629,7 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13852,47 м2**
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Научно-производственное общество с ограниченной ответственностью "ГРАУНД ЛТД"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7720016543**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Государственные бюджетные учреждения субъектов Российской Федерации**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Мосгоргеотрест"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7714099647**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Тикканен"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841421257**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0042-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общества с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7728828138**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой квартал "Цветочные Поляны"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-246000-017170-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОРСТРОЙНАДЗОР)**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.10.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.01.2026**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: **Общества с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"РЕЗЕРВ"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7724860130**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:17:0000000:11423__**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **374 540 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезды к жилому дому предусмотрены по проектируемым внутриквартальным проездам с выездом на проектируемую дорогу М-3 Украина-Середнево-Марьино-Десна, и на существующий участок автодороги М-3 Украина-Староселье. Обеспечен подъезд пожарных машин к жилому дому. Конструкция дорожной одежды проездов и подъездов запроектирована из расчетной нагрузки от пожарных машин. Ширина проездов шириной не менее 4,2-6,0 м. Тротуары и пешеходные дорожки шириной не менее 2,0 м.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусматривается размещение на участке строительства автостоянок для временного хранения автомобилей - 31 м/м, в том числе: для сотрудников нежилых помещений общественного назначения – 2 м/м, в т.ч. для МГН – 3 м/м, включая 1 м/м для МГН для сотрудников нежилых помещений. Для размещения расчетного количества (158 м/м) для постоянного хранения автомобилей предусматривается разместить - 14 м/м на придомовой территории корпуса 4 и 114 м/м в многоуровневом паркинге в шаговой доступности.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусматривается размещение площадок: для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В качестве благоустройства придомовой территории предусматриваются площадки для мусоросборников**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Архитектурное освещение не предусмотрено. Проектом предусмотрено устройство освещения территории и площадок. Технические условия ГУП «Мосссвет» от 11.12.2017 г. № 17268 на устройство наружного освещения. Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить светодиодными светильниками мощностью 60 Вт, устанавливаемыми на металлических опорах.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Московская объединённая электросетевая компания"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **И-17-00-107003/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **217694800,48 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Староселье"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7708322752**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ТС-К4**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Староселье"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7708322752**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101ВК-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Староселье"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7708322752**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101ВК-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общества с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Староселье"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7708322752**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101ВК-М**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Московская городская телефонная сеть"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Московская городская телефонная сеть"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Московская городская телефонная сеть"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичные / Открытые акционерные общества**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Московская городская телефонная сеть"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **327**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	А	30,65	1
2	жилое	1-2	А	91,72	4
3	жилое	1-2	А	101,46	4
4	жилое	1	А	52,21	2
5	жилое	1	А	77,45	3
6	жилое	2	А	30,22	1
7	жилое	2	А	22,53	1
8	жилое	2	А	37,6	2
9	жилое	2	А	30,16	1
10	жилое	2	А	55,53	2
11	жилое	2	А	37,18	1
12	жилое	3	А	30,22	1
13	жилое	3	А	41,8	2
14	жилое	3	А	21,96	1
15	жилое	3	А	47,11	2
16	жилое	3	А	37,6	2
17	жилое	3	А	30,16	1
18	жилое	3	А	55,53	2
19	жилое	3	А	37,18	1
20	жилое	4	А	30,22	1
21	жилое	4	А	41,8	2
22	жилое	4	А	21,96	1
23	жилое	4	А	47,11	2
24	жилое	4	А	37,6	2
25	жилое	4	А	30,16	1
26	жилое	4	А	55,53	2
27	жилое	4	А	37,18	1
28	жилое	5	А	30,22	1
29	жилое	5	А	41,8	2
30	жилое	5	А	21,96	1
31	жилое	5	А	47,11	2

32	жилое	5	A	37,6	2
33	жилое	5	A	30,16	1
34	жилое	5	A	55,53	2
35	жилое	5	A	37,18	1
36	жилое	6	A	30,22	1
37	жилое	6-7	A	85,74	4
38	жилое	6	A	21,96	1
39	жилое	6-7	A	96,57	4
40	жилое	6	A	37,6	2
41	жилое	6	A	30,16	1
42	жилое	6	A	55,53	2
43	жилое	6	A	37,18	1
44	жилое	7	A	30,22	1
45	жилое	7	A	21,96	1
46	жилое	7	A	37,6	2
47	жилое	7	A	30,16	1
48	жилое	7	A	55,53	2
49	жилое	7	A	37,18	1
50	жилое	1	B	48,59	2
51	жилое	1	B	34,89	1
52	жилое	1	B	49,65	2
53	жилое	1	B	34,78	1
54	жилое	1	B	41,84	2
55	жилое	1	B	24,62	1
56	жилое	2	B	24,62	1
57	жилое	2	B	41,27	2
58	жилое	2	B	33,97	1
59	жилое	2	B	33,63	1
60	жилое	2	B	33,07	1
61	жилое	2	B	33,97	1
62	жилое	2	B	41,27	2
63	жилое	2	B	24,06	1
64	жилое	3	B	24,06	1
65	жилое	3	B	41,27	2
66	жилое	3	B	33,97	1
67	жилое	3	B	33,07	1
68	жилое	3	B	33,07	1
69	жилое	3	B	33,97	1
70	жилое	3	B	41,27	2

71	жилое	3	B	24,06	1
72	жилое	4	B	24,06	1
73	жилое	4	B	41,27	2
74	жилое	4	B	33,97	1
75	жилое	4	B	33,07	1
76	жилое	4	B	33,07	1
77	жилое	4	B	33,97	1
78	жилое	4	B	41,27	2
79	жилое	4	B	24,06	1
80	жилое	5	B	24,06	1
81	жилое	5	B	41,27	2
82	жилое	5	B	33,97	1
83	жилое	5	B	33,07	1
84	жилое	5	B	33,07	1
85	жилое	5	B	33,97	1
86	жилое	5	B	41,27	2
87	жилое	5	B	24,06	1
88	жилое	6	B	24,06	1
89	жилое	6-7	B	79,47	4
90	жилое	6	B	33,97	1
91	жилое	6	B	33,07	1
92	жилое	6	B	33,07	1
93	жилое	6	B	33,97	1
94	жилое	6-7	B	79,47	4
95	жилое	6	B	24,06	1
96	жилое	7	B	24,06	1
97	жилое	7	B	33,97	1
98	жилое	7	B	33,07	1
99	жилое	7	B	33,07	1
100	жилое	7	B	33,97	1
101	жилое	7	B	24,06	1
102	жилое	2	C	58,35	3
103	жилое	2	C	45,04	2
104	жилое	2	C	29,73	1
105	жилое	2	C	52,8	2
106	жилое	2	C	33,04	1
107	жилое	2	C	30,8	1
108	жилое	2	C	30,8	1
109	жилое	2	C	52,3	2

110	жилое	3	C	57,34	3
111	жилое	3	C	44,23	2
112	жилое	3	C	29,16	1
113	жилое	3	C	51,83	2
114	жилое	3	C	32,48	1
115	жилое	3	C	30,25	1
116	жилое	3	C	30,25	1
117	жилое	3	C	51,48	2
118	жилое	4	C	57,34	3
119	жилое	4	C	44,23	2
120	жилое	4	C	29,16	1
121	жилое	4	C	51,83	2
122	жилое	4	C	32,48	1
123	жилое	4	C	30,25	1
124	жилое	4	C	30,25	1
125	жилое	4	C	51,48	2
126	жилое	5	C	57,34	3
127	жилое	5	C	44,23	2
128	жилое	5	C	29,16	1
129	жилое	5	C	51,83	2
130	жилое	5	C	32,48	1
131	жилое	5	C	30,25	1
132	жилое	5	C	30,25	1
133	жилое	5	C	51,48	2
134	жилое	6	C	57,34	3
135	жилое	6	C	44,23	2
136	жилое	6	C	29,16	1
137	жилое	6	C	51,83	2
138	жилое	6	C	32,48	1
139	жилое	6	C	30,25	1
140	жилое	6	C	30,25	1
141	жилое	6	C	51,48	2
142	жилое	7	C	57,34	3
143	жилое	7	C	44,23	2
144	жилое	7	C	29,16	1
145	жилое	7	C	51,83	2
146	жилое	7	C	32,48	1
147	жилое	7	C	30,25	1
148	жилое	7	C	30,25	1

149	жилое	7	C	51,48	2
150	жилое	2	D	65,81	3
151	жилое	2	D	35,24	1
152	жилое	2	D	30,35	1
153	жилое	2	D	38,78	1
154	жилое	2	D	69,95	3
155	жилое	3	D	65,04	3
156	жилое	3	D	34,69	1
157	жилое	3	D	29,93	1
158	жилое	3	D	38,22	1
159	жилое	3	D	69,04	3
160	жилое	4	D	65,04	3
161	жилое	4	D	34,69	1
162	жилое	4	D	29,93	1
163	жилое	4	D	38,22	1
164	жилое	4	D	69,04	3
165	жилое	5	D	65,04	3
166	жилое	5	D	34,69	1
167	жилое	5	D	29,93	1
168	жилое	5	D	38,22	1
169	жилое	5	D	69,04	3
170	жилое	6	D	65,04	3
171	жилое	6	D	34,69	1
172	жилое	6	D	29,93	1
173	жилое	6	D	38,22	1
174	жилое	6	D	69,04	3
175	жилое	7	D	65,04	3
176	жилое	7	D	34,69	1
177	жилое	7	D	29,93	1
178	жилое	7	D	38,22	1
179	жилое	7	D	69,04	3
180	жилое	1	E	32,22	1
181	жилое	1	E	59,7	2
182	жилое	1	E	33,96	1
183	жилое	2	E	33,93	1
184	жилое	2	E	41,7	2
185	жилое	2	E	41,7	2
186	жилое	2	E	31,43	1
187	жилое	2	E	30,87	1

188	жилое	2	E	55,21	2
189	жилое	2	E	33,26	1
190	жилое	3	E	33,26	1
191	жилое	3	E	41,7	2
192	жилое	3	E	41,7	2
193	жилое	3	E	30,87	1
194	жилое	3	E	30,87	1
195	жилое	3	E	55,21	2
196	жилое	3	E	33,26	1
197	жилое	4	E	33,26	1
198	жилое	4	E	41,7	2
199	жилое	4	E	41,7	2
200	жилое	4	E	30,87	1
201	жилое	4	E	30,87	1
202	жилое	4	E	55,21	2
203	жилое	4	E	33,26	1
204	жилое	5	E	33,26	1
205	жилое	5	E	41,7	2
206	жилое	5	E	41,7	2
207	жилое	5	E	30,87	1
208	жилое	5	E	30,87	1
209	жилое	5	E	55,21	2
210	жилое	5	E	33,26	1
211	жилое	6	E	33,26	1
212	жилое	6	E	41,7	2
213	жилое	6	E	41,7	2
214	жилое	6	E	30,87	1
215	жилое	6	E	30,87	1
216	жилое	6	E	55,21	2
217	жилое	6	E	33,26	1
218	жилое	7	E	33,26	1
219	жилое	7	E	41,7	2
220	жилое	7	E	41,7	2
221	жилое	7	E	30,87	1
222	жилое	7	E	30,87	1
223	жилое	7	E	55,21	2
224	жилое	7	E	33,26	1
225	жилое	8	E	33,26	1
226	жилое	8	E	41,7	2

227	жилое	8	E	41,7	2
228	жилое	8	E	30,87	1
229	жилое	8	E	30,87	1
230	жилое	8	E	55,21	2
231	жилое	8	E	33,26	1
232	жилое	1	F	29,39	1
233	жилое	1	F	55,78	2
234	жилое	1	F	36,3	1
235	жилое	1	F	77,4	3
236	жилое	1	F	35,5	1
237	жилое	2	F	28,96	1
238	жилое	2	F	55,21	2
239	жилое	2	F	35,77	1
240	жилое	2	F	36,53	1
241	жилое	2	F	55,21	2
242	жилое	2	F	34,8	1
243	жилое	2	F	24,62	1
244	жилое	3	F	28,96	1
245	жилое	3	F	55,21	2
246	жилое	3	F	35,77	1
247	жилое	3	F	35,96	1
248	жилое	3	F	55,21	2
249	жилое	3	F	34,8	1
250	жилое	3	F	24,06	1
251	жилое	4	F	28,96	1
252	жилое	4	F	55,21	2
253	жилое	4	F	35,77	1
254	жилое	4	F	35,96	1
255	жилое	4	F	55,21	2
256	жилое	4	F	34,8	1
257	жилое	4	F	24,06	1
258	жилое	5	F	28,96	1
259	жилое	5	F	55,21	2
260	жилое	5	F	35,77	1
261	жилое	5	F	35,96	1
262	жилое	5	F	55,21	2
263	жилое	5	F	34,8	1
264	жилое	5	F	24,06	1
265	жилое	6	F	28,96	1

266	жилое	6	F	55,21	2
267	жилое	6	F	35,77	1
268	жилое	6	F	35,96	1
269	жилое	6	F	55,21	2
270	жилое	6	F	34,8	1
271	жилое	6	F	24,06	1
272	жилое	7	F	28,96	1
273	жилое	7	F	55,21	2
274	жилое	7	F	35,77	1
275	жилое	7	F	35,96	1
276	жилое	7	F	55,21	2
277	жилое	7	F	34,8	1
278	жилое	7	F	24,06	1
279	жилое	1	G	33,96	1
280	жилое	1	G	55,78	2
281	жилое	1	G	35,42	1
282	жилое	1-2	G	108,22	4
283	жилое	1-2	G	118,2	4
284	жилое	2	G	33,26	1
285	жилое	2	G	55,21	2
286	жилое	2	G	34,89	1
287	жилое	2	G	35,45	1
288	жилое	2	G	22,53	1
289	жилое	2	G	33,46	1
290	жилое	3	G	33,26	1
291	жилое	3	G	55,21	2
292	жилое	3	G	34,89	1
293	жилое	3	G	34,89	1
294	жилое	3	G	41,8	2
295	жилое	3	G	21,96	1
296	жилое	3	G	47,11	2
297	жилое	3	G	33,26	1
298	жилое	4	G	33,26	1
299	жилое	4	G	55,21	2
300	жилое	4	G	34,89	1
301	жилое	4	G	34,89	1
302	жилое	4	G	41,8	2
303	жилое	4	G	21,96	1
304	жилое	4	G	47,11	2

305	жилое	4	G	33,26	1
306	жилое	5	G	33,26	1
307	жилое	5	G	55,21	2
308	жилое	5	G	34,89	1
309	жилое	5	G	34,89	1
310	жилое	5	G	41,8	2
311	жилое	5	G	21,96	1
312	жилое	5	G	47,11	2
313	жилое	5	G	33,26	1
314	жилое	6	G	33,26	1
315	жилое	6	G	55,21	2
316	жилое	6	G	34,89	1
317	жилое	6	G	34,89	1
318	жилое	6-7	G	85,74	4
319	жилое	6	G	21,96	1
320	жилое	6-7	G	96,57	4
321	жилое	6	G	33,26	1
322	жилое	7	G	33,26	1
323	жилое	7	G	55,21	2
324	жилое	7	G	34,89	1
325	жилое	7	G	34,89	1
326	жилое	7	G	21,96	1
327	жилое	7	G	33,26	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение бкфн	1	C	106,99		
2	помещение бкфн	1	C	56,07		
3	помещение бкфн	1	C	95,11		
4	помещение бкфн	1	C	36,95		
5	помещение бкфн	1	D	77,19		
6	помещение бкфн	1	D	134,56		
7	помещение бкфн	1	E	66,02		
8	помещение бкфн	1	E	56,81		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	подвал, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	17.73
2	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	294.95
3	лестничная клетка	подвал, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	18.24
4	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	273.45
5	лестничная клетка	подвал, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	19.27
6	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	349.53
7	электрощитовая	подвал, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	15.06
8	кабельная сс	подвал, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	8.2
9	лестничная клетка	подвал, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	14.55
10	ИТП, водомерный узел	подвал, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	69.62
11	пом. уб. инвентаря	подвал, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	4.4
12	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	192.67
13	полнопроходная галерея	подвал, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	17.23
14	лестничная клетка	подвал, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	18.1
15	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	287.71
16	лестничная клетка	подвал, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	17.6
17	пом. уб. инвентаря	подвал, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	4.15
18	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	274.59
19	лестничная клетка	подвал, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	18.1

20	пом. для прокладки инженерных коммуникаций	подвал, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	275.08
21	кабельная сс	подвал, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	9.36
22	электрощитовая	подвал, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	18.09
23	тамбур	1 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	12.58
24	тамбур	1 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	14.01
25	вестибюль	1 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	12
26	коридор	1 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	7.52
27	лестничная клетка	1 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	15.37
28	коридор	1 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	9.01
29	лестничная клетка	1 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	15.37
30	вестибюль	1 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	13.68
31	коридор	1 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	2.37
32	тамбур	1 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	16.54
33	тамбур	1 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	20.95
34	лестничная клетка	1 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	15.37
35	тамбур	1 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	14.85
36	вестибюль	1 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	11.84
37	тамбур	1 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	19
38	пом. охраны	1 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	17.19
39	с.у	1 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	3.76
40	тамбур	1 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	13.32

41	лестничная клетка	1 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	16.64
42	вестибюль	1 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	15.84
43	тамбур	1 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	12.58
44	тамбур	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	12.58
45	тамбур	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	16.94
46	лестничная клетка	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	15.37
47	вестибюль	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	11.23
48	коридор	1 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	3.68
49	коридор	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	2.4
50	лестничная клетка	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	15.37
51	вестибюль	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	13.36
52	тамбур	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	20.95
53	тамбур	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	17.46
54	коридор	1 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	4.08
55	коридор	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	3.68
56	лестничная клетка	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	15.37
57	тамбур	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	12.58
58	тамбур	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	17.46
59	вестибюль	1 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	15.84
60	коридор	2 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
61	лестничная клетка	2 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	19.16

62	коридор	2 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	25.7
63	лестничная клетка	2 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
64	коридор	2 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	33.6
65	лестничная клетка	2 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
66	лестничная клетка	2 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	21.76
67	коридор	2 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	18.72
68	коридор	2 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	23.04
69	лестничная клетка	2 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
70	коридор	2 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
71	лестничная клетка	2 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
72	коридор	2 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
73	лестничная клетка	2 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
74	коридор	3 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
75	лестничная клетка	3 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
76	коридор	3 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	25.7
77	лестничная клетка	3 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
78	коридор	3 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	33.6
79	лестничная клетка	3 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
80	лестничная клетка	3 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	21.76
81	коридор	3 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	18.72
82	коридор	3 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	23.04

83	лестничная клетка	3 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
84	коридор	3 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
85	лестничная клетка	3 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
86	коридор	3 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
87	лестничная клетка	3 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
88	коридор	4 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
89	лестничная клетка	4 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
90	коридор	4 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	25.7
91	лестничная клетка	4 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
92	коридор	4 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	33.6
93	лестничная клетка	4 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
94	лестничная клетка	4 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	21.76
95	коридор	4 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	18.72
96	коридор	4 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	23.04
97	лестничная клетка	4 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
98	коридор	4 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
99	лестничная клетка	4 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
100	коридор	4 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
101	лестничная клетка	4 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
102	коридор	5 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
103	лестничная клетка	5 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	19.16

104	коридор	5 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	25.7
105	лестничная клетка	5 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
106	коридор	5 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	33.6
107	лестничная клетка	5 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
108	лестничная клетка	5 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	21.76
109	коридор	5 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	18.72
110	коридор	5 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	23.04
111	лестничная клетка	5 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
112	коридор	5 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
113	лестничная клетка	5 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
114	коридор	5 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
115	лестничная клетка	5 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
116	коридор	6 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
117	лестничная клетка	6 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
118	коридор	6 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	25.7
119	лестничная клетка	6 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
120	коридор	6 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	33.6
121	лестничная клетка	6 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
122	лестничная клетка	6 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	21.76
123	коридор	6 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	18.72
124	коридор	6 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	23.04

125	лестничная клетка	6 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
126	коридор	6 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
127	лестничная клетка	6 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
128	коридор	6 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
129	лестничная клетка	6 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
130	коридор	7 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
131	лестничная клетка	7 этаж, секция A	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
132	коридор	7 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	25.7
133	лестничная клетка	7 этаж, секция B	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
134	коридор	7 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	33.6
135	лестничная клетка	7 этаж, секция C	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
136	лестничная клетка	7 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	21.76
137	коридор	7 этаж, секция D	общее имущество в многоквартирном доме	18.72
138	коридор	7 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	23.04
139	лестничная клетка	7 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
140	коридор	7 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	20.48
141	лестничная клетка	7 этаж, секция F	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
142	коридор	7 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	24.64
143	лестничная клетка	7 этаж, секция G	общее имущество в многоквартирном доме	19.16
144	коридор	8 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	23.04
145	лестничная клетка	8 этаж, секция E	общее имущество в многоквартирном доме	19.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительные устройства с коммутационной аппаратурой и приборами учета	Защита и управление электрическими сетями, прием, распределение, учет электроэнергии жилого дома и помещений общественного назначения
2	Подвал	Электроосвещение	Для искуственного освещения помещений
3	МОП жилых этажей, крартиры	Устройство этажное распределительное модульное УЭРМ с коммутационной модульной аппаратурой и приборами. Щиты механизации в квартирах	Защита и управление электрическими сетями, прием, распределение, учет электроэнергии квартир
4	МОП жилых этажей	Электроосвещение	Для искуственного освещения помещений
5	Помещение насосной жилого дома	Щиты питания и управления насосными станцией хозяйственно питьевого водопровода, противопожарного внутреннего водопровода	Защита и управление насосами хозяйственно питьевого водопровода, противопожарного внутреннего водопровода
6	Помещение ИТП	Щиты питания ИТП	Защита и управление электрическими сетями оборудования ИТП
7	Электрощитовая	Щиты питания и управления системами вытяжной вентиляции и противодымной защиты здания	Защита и управление электрическими сетями
8	Кроссовая	Центральные контроллеры МГН	Коммутация оборудования МГН
9	1-й этаж	Контроллеры подъемников МГН	Управлени и диспетчеризация подъемников МГН
10	Санузлы МГН	Вызывные панели, кнопки экстренного вызова	Двусторонния связи с диспетчером, экстренный вызов персонала
11	Помещение охраны	АРМ Диспетчеризации	Управление и контроль оборуования диспетчеризации и экстренной связи МГН
12	1-8 этажи	Панели экстренной связи МГН	Двусторонняя связи с диспетчером
13	7-8 этажи	Контроллеры лифтов	Управлени и диспетчеризация лифтами
14	Кабины лифтов	Переговорные комлпекты	Двусторонняя связи с диспетчером
15	Помещение ИТП	Узел ввода тепловой сети с УУТЭ, грязевик	Учет тепла на вводе в корпус
16	Помещение ИТП	Шкаф навесной в коплекте с контроллером	Автоматизация работы оборудования ИТП и ХВС
17	Помещение ИТП	Станция управления дренажными насосами СУ-ДН	Управление дренажными насосами помещений ИТП и водомерного узла
18	Помещение ИТП секционный узел регулирования отопления жилья и арендуемых помещений БКФН	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Отопление помещений
19	Помещение ИТП	Циркуляционные насосы систем отопления и ГВС, станция заполнения и поддержания давления,узлы учета тепловой энергии	Системы отопления и ГВС здания

20	Помещения жилой части дома, ПБФН	Стальные панельные радиаторы с термостатическим вентилем Danfoss	Отопление помещений
21	Лесничные клетки, тамбуры, подвальное помещение	Конвекторы с термостатическим вентилем Danfoss	Отопление помещений
22	Электротехнические помещения	Конвекторы электрические	Поддержание требуемой температуры в помещениях
23	Помещения жилой части дома (коридор)	Квартирные распределительные коллекторы	Регулирование и учет отпукса тепла по квартирам
24	Помещения жилой части дома, арендаторы (ПБФН)	Теплосчетчики	Учет отпуска тепла
25	Кровля	Крышный осевой вентилятор подпора с монтажным основанием	Компенсауия дымоудаления
26	Кровля	Радиальный вентилятор ДУ	Дымоудаление из поэтажных коридоров
27	Жилые этажи	Клапаны ДУ с реверсивным приводом	Противодымная вентиляция
28	Кровля	Клапаны с реверсивным приводом	Противодымная вентиляция перед вентиляторами в качестве обратных клапанов
29	ПБФН,технические помещения, пом. уборочного инвентаря,пом. охраны	Клапаны огнезадерживающие с электромехническим приводом	протвопожаргная защита здания
30	ИТП, водомерный узел, электротехнические помещения	Вентилятор канальный	Вентиляция технических помещений
31	Помещения ПБФН	Вентилятор канальный, резерв по мощности, прокладка вертикальных воздуховодов в шахтах	Вентиляция арендованных помещений
32	Санузлы и кухни последних 2-х этажей жилого здания	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов и кухонь
33	Подвал (водомерный узел/ИТП)	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды (разедел НВК)	Учет воды на вводе в корпус
34	Подвал (водомерный узел)	Повысительная насосная станция ХВС	Водоснабжение здания
35	Подвально помещение	Дренажные насосы	Перекачка дренажных стоков из приямков
36	Помещения жилой части дома (коридор), МОП первый этаж	Водосчётчики холодной и горячей воды с импульсным выходом	Учет воды на вводе в квартиры и ПОНы
37	Подвальное помещение уборочного инвентаря	Автоматическая насосная станция Sololift2 D-2	Отвод сточных вод
38	Кровля	Водосточные воронки с электроподогревом	Отведение дождевых вод с кровли жилого дома
39	Жилые квартиры	Внутриквартирный шкаф пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **906 974 888 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:17:0000000:11423**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичные / Открытые акционерные общества**
		Наименование банка: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810000350001711**
		Корреспондентский счет: **30101810745250000659**
		БИК: **044525659**
		ИНН: **7734202860**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027739555282**
		ОКПО: **09318941**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **100010001 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Реквизиты расчётного счёта Застройщика для оплаты участниками долевого строительства договоров участия в долевом строительстве Многоэтажного жилого дома, корпус 4 по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Староселье, з/у 1: р/счет 40702810000350001711 в «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (ПАО) г. Москва БИК 044525659, к/счет 30101810745250000659**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 067C67E14B98C080E711E2CDC1D30231

Владелец: **ООО «Староселье», Обуханич Даромир Ростиславович, Москва**

Действителен: с 20.11.2017 по 20.11.2018