



АДМИНИСТРАЦИЯ ТУАПСИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021

№ 1269

г. Туапсе

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27 декабря 2017 года № 23-534110-1294-2017 объекта:
«Жилой комплекс по ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе»**

Во исполнении решения от 20 июля 2021 года дело № 2а-9527/2021 Прикубанского районного суда г. Краснодара, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО «РегионСтройКомплекс» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 декабря 2017 года № 23-534110-1294-2017 объекта: «Жилой комплекс по ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе» по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 5/7 в части корректировки проектной документации и изменении технико-экономических показателей, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в разделы 2 и 4 разрешения на строительство от 27 декабря 2017 года № 23-534110-1294-2017 следующие изменения:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе. Корректировка 3».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА», общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№23-2-1-2-008631-2020 от 24 марта 2020г., №23-2-1-2-017409-2020 от 15 мая 2020г., №23-2-1-2-009705-2021 от 04 марта 2021г., №23-2-1-2-009952-2021 от 05 марта 2021г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 1			
	Общая площадь (кв.м):	5102,82	Площадь участка (кв.м):	3033,00
	Объем (куб.м):	18878,86	В том числе подземной части (куб.м):	986,3
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	41,765
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.): Количество квартир (шт.) в т.ч.:	127 85
	Площадь застройки (кв.м):	551,81	- 1-комнатных-студий - 1-комнатных - 2-комнатных	13 44 28
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир - 1996,97 кв.м; общая площадь квартир - 3799,00 кв.м; общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 3859,40 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция 2			
	Общая площадь (кв.м):	4800,13	Площадь участка (кв.м):	3033,00
	Объем (куб.м):	16815,35	в том числе подземной части (куб.м):	881,7
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	38,960
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.): Количество квартир (шт.) в т.ч.:	120 87
	Площадь застройки (кв.м):	476,50	- 1-комнатных-студий - 1-комнатных - 2-комнатных	21 44 22
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 1863,25 кв.м; общая площадь квартир - 3589,84 кв.м; общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) - 3641,48 кв.м.		

».

2. Обществу с ограниченной ответственностью «РегионСтройКомплекс» уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 27 декабря 2017 года №23-534110-1294-2017.

3. Постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 27 апреля 2021 года № 340 «О внесении изменения в разрешение на строительство № 23-534110-1294-2017 от 27 декабря 2017 года объекта: «Жилой комплекс по ул. Свободы, 5/7 в г. Туапсе» признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района Чусова А.И.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Туапсинского
городского поселения
Туапсинского района



С.В. Бондаренко