

Расшифровка к Форме III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 31.12.2020г.:

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н1)	2,87
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н2)	0,17
3	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

2.1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывался по формуле:  $H1 = A/O$ ,

где:

A — стоимость активов застройщика;

O — сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$H1 = 1\,577\,724\,000 / 550\,283\,000 = 2,87$$

2.2. Норматив целевого использования средств рассчитывался по формуле:  $H2 = A_n/D$

где:

$A_n$  — стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (дебиторская задолженность - платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)

D — общая сумма краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам ДДУ

$$H2 = 49\,666\,000 / 300\,341\,000 = 0,17$$

Генеральный директор



Оглоблин С.А.