

Расшифровка к Форме III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика:

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н1)	1,77
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н2)	0,0618
3	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

2.1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывался по формуле: $H1 = A/O$,

где:

A — стоимость активов застройщика;

O — сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$H1 = 2\,073\,824\,000 / 1\,171\,294\,650 = 1,77$$

2.2. Норматив целевого использования средств рассчитывался по формуле: $H2 = A_n/D$

где:

A_n — стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (дебиторская задолженность - платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)

D — общая сумма краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам ДДУ

$$H2 = 27\,680\,426 / 447\,804\,000 = 0,0618$$

Генеральный директор



Оглоблин С.А.