

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Академия"</u>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	99856462		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	5405341390		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	10000	16	
Местонахождение (адрес) <u>630008, Новосибирская обл, Новосибирск г, Шевченко ул, д. № 19/1, оф. 5 кв. 2</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 531	47 819	10 008
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	343 599
	Итого по разделу I	1100	44 531	47 819	353 607
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	846 791	583 780	241 872
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 364	23 503	13 384
	Дебиторская задолженность	1230	204 665	1 042 304	514 603
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	271 560
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	478 732	414 819	7 223
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 109
	Итого по разделу II	1200	1 543 552	2 064 406	1 049 751
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 588 083	2 112 225	1 403 358

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	660 000	660 000	660 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	799 999	442 384	401 986
	Итого по разделу III	1300	1 459 999	1 102 384	1 061 986
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	41 268	38 616	25 408
	Итого по разделу IV	1400	41 268	38 616	25 408
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 217	8 873	40 889
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	68 599	962 352	275 075
	Итого по разделу V	1500	86 816	971 225	315 964
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 588 083	2 112 225	1 403 358



Руководитель

Оглоблин Сергей  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
		31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Академия"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		<b>99856462</b>		
		<b>5405341390</b>		
		<b>41.20</b>		
		10000	16	
		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	565 488	74 589
	Себестоимость продаж	2120	(121 332)	(33 441)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	444 156	41 148
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	444 156	41 148
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 300	4 225
	Проценты к уплате	2330	(911)	-
	Прочие доходы	2340	410	509
	Прочие расходы	2350	(241)	(545)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	447 714	45 337
	Налог на прибыль	2410	(90 098)	(9 710)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	357 616	35 627



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	357 616	35 627
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Оглоблин Сергей  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.