

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Академия"</u>	Форма по ОКУД		0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		30	09	2022
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН		99856462		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД		5405341390		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКПФ / ОКФС		41.20		
Местонахождение (адрес) <u>630008, Новосибирская обл, Новосибирск г, Шевченко ул, д. № 19/1, оф. 5 кв. 2</u>	по ОКЕИ		65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 758	10 008	59 552
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	360 914	343 599	447 340
	Итого по разделу I	1100	369 672	353 607	506 892
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	213 092	241 872	146 523
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 392	13 384	9 110
	Дебиторская задолженность	1230	1 042 195	514 603	874 168
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	271 560	31 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140 744	7 223	9 211
	Прочие оборотные активы	1260	906	1 109	820
	Итого по разделу II	1200	1 452 329	1 049 751	1 070 832
	БАЛАНС	1600	1 822 001	1 403 358	1 577 724

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	660 000	660 000	660 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	437 549	401 986	67 100
	Итого по разделу III	1300	1 097 549	1 061 986	727 100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 061	25 408	147 393
	Итого по разделу IV	1400	12 061	25 408	147 393
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 738	40 889	300 341
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	710 653	275 075	402 890
	Итого по разделу V	1500	712 391	315 964	703 231
	БАЛАНС	1700	1 822 001	1 403 358	1 577 724



Руководитель _____

(подпись)

Оглоблин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Академия"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	99856462		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	5405341390		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКВЭД	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКПОФ / ОКФС	65	23	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	93 890	97 395
	Себестоимость продаж	2120	(55 262)	(89 434)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 628	7 961
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 628	7 961
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 750	4 690
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 195	951
	Прочие расходы	2350	(12 495)	(2 090)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 078	11 512
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 515)	(2 081)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 563	9 431

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 563	9 431
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Оглоблин Сергей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.