

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Академия"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>99856462</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	ИНН	<b>5405341390</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>630008, Новосибирская обл, Новосибирск г, Шевченко ул, д. № 19/1, оф. 5 кв. 2</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>23</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	62 435	59 552	188
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	452 825	447 340	779 881
	Итого по разделу I	1100	515 260	506 892	780 069
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	95 440	146 523	30 321
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 185	9 110	4 825
	Дебиторская задолженность	1230	772 450	874 168	804 678
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	130 000	31 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 352	9 211	29 364
	Прочие оборотные активы	1260	796	820	534
	Итого по разделу II	1200	1 042 223	1 070 832	869 722
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 557 483	1 577 724	1 649 791

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	660 000	660 000	660 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	64 986	67 100	(205 274)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>724 986</b>	<b>727 100</b>	<b>454 726</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	147 394	147 393	338 794
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>147 394</b>	<b>147 393</b>	<b>338 794</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	215 207
	Кредиторская задолженность	1520	66 454	300 341	4 570
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	618 649	402 890	636 494
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>685 103</b>	<b>703 231</b>	<b>856 271</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 557 483</b>	<b>1 577 724</b>	<b>1 649 791</b>

Руководитель



Оглоблин Сергей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Академия"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Собственность иностранных юридических лиц**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2021
99856462		
5405341390		
41.20		
65	23	
384		

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	75 735	48
	Себестоимость продаж	2120	(63 424)	(66)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 311	(18)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 311	(18)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	446	37
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	43	-
	Прочие расходы	2350	(1 308)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 492	2
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 114)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 378	2



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 378	2
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Оглоблин Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.