

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Академия"	по ОКПО	99856462		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5405341390		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	65	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 630005, Новосибирская обл, Новосибирск г, Ипподромская ул, д. № 8, оф. 102				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 020	188	43
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	435 652	779 881	527 266
	Итого по разделу I	1100	488 672	780 069	527 309
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	329 948	30 321	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	76 241	4 825	718
	Дебиторская задолженность	1230	1 563 768	804 678	88 157
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 000	-	1 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 684	29 364	51
	Прочие оборотные активы	1260	858	534	34
	Итого по разделу II	1200	1 999 499	869 722	90 160
	БАЛАНС	1600	2 488 171	1 649 791	617 469

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	660 000	660 000	659 973
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(34 539)	(205 274)	(205 270)
	Итого по разделу III	1300	625 461	454 726	454 703
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	418 850	338 794	2 500
	Итого по разделу IV	1400	418 850	338 794	2 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	232 859	215 207	159 901
	Кредиторская задолженность	1520	257 185	4 570	365
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	953 816	636 494	-
	Итого по разделу V	1500	1 443 860	856 271	160 266
	БАЛАНС	1700	2 488 171	1 649 791	617 469

Руководитель



(подпись)

Оглоблин Сергей
Александрович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Академия" по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
99856462		
5405341390		
41.20		
65		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	869 223	-
	Себестоимость продаж	2120	(680 197)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	189 026	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	189 026	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	353	369
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	9 833
	Прочие расходы	2350	(128)	(9 898)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	189 251	304
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	189 251	304

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	189 251	304
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Оглоблин Сергей Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.