

# Дополнительное соглашение № 5 к Договору аренды земельного участка от 07.09.2006 № 57260

город Новосибирск

«26» февраля 2015 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска **Маяцкого Дмитрия Анатольевича**, действующего на основании доверенности от 15.12.2014 № 01/40/07309, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ ул. Шевченко»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **генерального директора Шокарева Константина Леонидовича**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **07.09.2006 № 57260** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. Срок действия *Договора* продлевается до **«31» декабря 2019 г.**

2. С **01.01.2014 года** пункт 2.2.1. *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.2.1. Арендная плата и неустойка по *Договору* вносится *Арендатором* на р/с **40101810900000010001** в **ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ.**, БИК **045004001**. Получатель: ИНН **5406102806**, КПП **540601001**, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКТМО **50701000001**, **КБК 74011105012040000120.**».

3. С **01.01.2015 года** пункт 2.2.4. *Договора* исключается, пункты 2.1., 2.2.2., 2.2.3. *Договора* излагаются в следующей редакции:

«2.1. В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 26.05.2014 № 213-п размер арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и с учетом уровня инфляции, равного 5,5% (Федеральный закон от 01.12.2014 № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»), и в двукратном размере составляет **42 316 050,00 (сорок два миллиона триста шестнадцать тысяч пятьдесят руб. 00 коп.) рублей в год или 3 526 337,50 (три миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста тридцать семь руб. 50 коп.) рублей в месяц.**».

«2.2.2. Арендная плата вносится **ежемесячно** равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

2.2.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку за каждый день просрочки в размере 0,05 % от суммы задолженности за истекший месяц.».

4. С **02.02.2015 года** пункт 2.2.1. *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.2.1. Арендная плата и неустойка по *Договору* вносится *Арендатором* на р/с **40101810900000010001** в **СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. НОВОСИБИРСК**, БИК **045004001**. Получатель: ИНН **5406102806**, КПП **540601001**, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКТМО **50701000001**, **КБК 74011105012040000120.**».

5. Арендные платежи по *Договору* за январь, февраль 2015 г. *Арендатор* обязуется оплатить в срок до 01.04.2015 г.

6. Пункты 6.2., 6.3, 7.3. *Договора* исключить.

7. Раздел 7 *Договора* дополнить:

«7.4. В случае государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, расположенные на *земельном участке*, от *Арендатора* к другому лицу, *Арендатор* в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости обязан уведомить *Арендодателя* о смене собственника объектов недвижимости, расположенных на *земельном участке*.

7.5. При заключении договора, предусматривающего переход права собственности на объект недвижимого имущества, расположенный на арендуемом земельном участке, *Арендатор*

обязан заключить соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с новым правообладателем объекта недвижимого имущества.

С момента перехода права собственности на объект недвижимости права и обязанности *Арендатора по Договору прекращаются.*».

8. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

9. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

два – для *Арендатора*.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

*Арендатор*

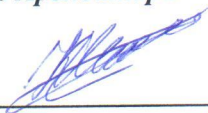
*Арендодатель*

Адрес: г. Новосибирск, ул. Грибоедова, д. 2  
ИНН 5405341390

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34  
Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области  
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация  
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Дата регистрации 27 ФЕВ 2015

Номер регистрации 54/001/833/2015-292

Региональная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области  
Крепко Р/З

