



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№№ по ПЗУ	Наименование	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь застройки м2	Площадь общей застройки м2	Площадь общей здания м2	Строит. объем в т.ч. ниже 0,000 м3	Примечания
1	Корпус №1 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой Кол-во жилых - 531 чел Площадь помещений обслуживания населения - 1980,64 м2 Кол-во мест - 56 мест	1	207	840,42	12864,88	23497,46	98146,8	проект. I этап строительства
2	Корпус №2 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой Кол-во жилых - 524 чел Площадь помещений обслуживания населения - 1890,64 м2	1	207	954,4	12864,88	21718,41	96549,36	проект. II этап строительства
3	Корпус №3 с помещениями обслуживания населения Кол-во жилых - 531 чел Площадь помещений обслуживания населения - 347,24 м2	1	207	962,1	12864,88	18768,55	84390,5	проект. III этап строительства
4	Корпус №4 с подземной автостоянкой. Кол-во жилых - 429 чел Площадь помещений обслуживания населения - 268,01 м2 Кол-во мест - 27 мест	1	136	751,71	10475,19	23520,73	96901,63	проект. IV этап строительства
5	Корпус №5 с подземной автостоянкой. Кол-во жилых - 371 чел Кол-во мест - 122 мест	1	17	933,42	9155,55	18667,26	98146,8	проект. V этап строительства
6	Трансформаторная подстанция	1	-	129,7	-	-	33000,4	проект. I этап строительства
ИТОГО:		6	879	4741,52	58225,38	106172,41		

Экспликация площадок (на весь жилой комплекс)

№№ по пзу	Наименование	Удельный размер	Ед. измер.	По нормам	По проекту
A	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	14,40 кв. м / 100 кв. м общ. двор	м2	581207 м2 / 10000	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения		м2	* 14м2*	
В	Спортивная площадка		м2	8149	14059
Г	Хозяйственная площадка для мусоросборников		м2		
Г1	Хозяйственная площадка для сушки белья		м2		
Озеленение придомовой территории					
P	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для жилых домов Принято - 58206,97 м2 / 105 м2 * 1 м/мест = 555 м/мест * 84 (15%) - гостиные 879 кв. * 0,5 м/мест = 440 м/мест *	на 105 м2 общ. пл. квартир 1 м/мест * 84 (15%) - гостиные на 1 кварт.	м/мест	555	131 (назем.) 432 (подзем.)
Po	Площадка для стоянки индивидуальных автотранспортных средств для сотрудников помещений по обслуживанию населения	на 60 м2 общ. пл. офисов 1 м/мест**	м/мест	64	77** (назем.)
ИТОГО:			м/мест	630	640

* Нормативные показатели по минимальным размерам элементов благоустройства приведены из расчета в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 05.12.2015 г. Новосибирск № 94
** Стоянки расположены вдоль дублирующего проезда ул. Ипполитовской, вне придомовой территории жилого комплекса в соответствии с п.3.7. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

Показатели по ПЗУ

п/п	Наименование	Количество	
		га	%
В границах земельного участка (на весь жилой комплекс)			
1	Площадь земельного участка с кад. № 54:35:074671:40 в т.ч. Площадь I этапа строительства Площадь II этапа строительства Площадь III этапа строительства Площадь IV этапа строительства	3,1245*	100
2	Площадь застройки	0,4741*	15,2
3	Площадь покрытий проездов, отмостки	1,2340*	39,5
4	Площадь тротуаров, площадок благоустройства	0,5490*	17,6
5	Площадь озеленения	0,8674*	27,7

* Показатели даны в границе землеотвода

- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства I этапа
 - Граница этапов строительства
 - Граница охранной зоны коллектора
 - Парковочное место для маломобильных групп населения (МГН)

Имя, № подл., Подпись и дата | Взам. инв. № | СОГЛАСОВАНО

				П54-148-25-18-0 - ПЗУ			
				Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Шевченко в Октябрьском районе			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Разбивочный план здания М1:500	
		ГАП	Саниников		03.18		
		Разработал	Барановская		03.18		
		Проверил	Саниников		03.18		
		Н. контр.	Александров		03.18		
				Стадия		Лист	Листов
				П		2	
						ПРОЕКТНАЯ АРТЕЛЬ	