



ООО «Первый Экспертный  
Центр»

630099, Россия, г. Новосибирск,

ул. Семьи Шамшиных, 16, этаж 2

тел. факс: +7 (383) 304-87-78,

Internet: <http://1expert-centr.ru/>

e-mail: [info@1-eg.ru](mailto:info@1-eg.ru)

---

---

Свидетельство об аккредитации №RA.RU.611214

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

5	4	-	2	-	1	-	2	-	0	2	2	8	3	9	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Черняев Станислав Владимирович

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

"06"мая 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ Номер: 0241df730099ac02b242fe898d34db7d55 Владелец: ООО «Первый Экспертный Центр» Директор Черняев Станислав Владимирович Действителен: с 22.12.2020 до 22.03.2022
--

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

**Вид работ**  
Строительство

**Наименование объекта экспертизы**

Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой по ул. Шевченко в Октябрьском районе. III этап строительства.

Корпус №2 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой  
Корректировка проекта

## **Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр» (ИНН 5406985446, КПП 540601001, ОГРН 1185476004438, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 16, этаж 2), свидетельство об аккредитации №RA.RU.611214 (дата окончания действия свидетельства 09.04.2023г.), тел: (383) 304-87-78 e-mail: info@1-eg.ru.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Академ-инжиниринг» ИНН/КПП: 5405037784/540501001, ОГРН 1195476019133.  
Юридический адрес: 630008, область Новосибирская, город Новосибирск, улица Гурьевская, дом 89, офис 105.  
Фактический адрес: 630008, область Новосибирская, город Новосибирск, улица Гурьевская, дом 89, офис 105.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 16.04.2021 г.;
- договор № 17/2021-Э от 16.04.2021 г. между обществом с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр» и обществом с ограниченной ответственностью «Академ-инжиниринг».

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуются.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Проектная документация на объект капитального строительства шифра П54-148-25-18-3;  
Задание на корректировку проектной документации приложение №1 к Договору № П-2Б-25-20 от «14» декабря 2020 г.;

Письмо о возобновлении договора аренды от 14.11.2019 № 31/19/15133;

Градостроительный план земельного участка RU5430300011568, выдан 22.10.2020;

Градостроительный план земельного участка №RU5430300011568 с кадастровым номером земельного участка 54:35:074671:40 от 22.10.2020;

Дополнительное соглашение № 2 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 5-18.325В от 20.04.2018 г.;

Дополнительное соглашение № 2 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 5-18.326К от 20.04.18г.;

Дополнительное соглашение № 2 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 5-18.328К от 20.04.18г.;

Дополнительное соглашение № 2 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 5-18.327В от 20.04.18г.;

Дополнительное соглашение № 2 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 5-18.329В от 20.04.18г.;

Дополнительное соглашение № 2 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 5-18.330К от 20.04.18г.;

Дополнительное соглашение № 2 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 5-18.331В от 20.04.18г.;

Дополнительное соглашение № 2 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 5-18.332К от 20.04.18г.;

Письмо Исх. № 112-2-08/93915 от 02.04.2018 о теплоснабжении многоквартирных домов, автостоянки по ул. Шевченко в Октябрьском районе;

Письмо о рассмотрении СТУ от 31.12.2019 № 13963-1-24;

Заключение нормативно-технического совета (протокол от 25.12.2019 № 14-19 п.2);

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция», по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Шевченко» № 25/03.10.2019, выданные ООО «Научно-производственное объединение «Комплексные системы безопасности» согласованные письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.02.2020 исх.№5768-ИФ/03;

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №54-2-1-3-0055-18 от «17» мая 2018 года на объект капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Шевченко в Октябрьском районе», выданное ООО «Эксперт-Проект».

#### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 54-2-1-3-0055-18 от «17» мая 2018 года на объект капитального строительства «Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Шевченко в Октябрьском районе», выданное ООО «Эксперт-Проект».

### **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

#### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

##### **2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой по ул. Шевченко в Октябрьском районе. III этап строительства. Корпус №2 с помещениями обслуживания населения и подземной

автостоянкой **Корректировка проекта.**

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Шевченко в Октябрьском районе.

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства: 54 - Новосибирская область.

Тип объекта: объект непроизводственного назначения.

### 2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Класс функциональной пожарной опасности здания: Ф 1.3 (многоквартирный дом), Ф4.3 (встроенно-пристроенные помещения обслуживания населения) офисы)).

### 2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели III этапа строительства (Блок2, Блок А 2)			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Уровень ответственности объекта	-	II (нормальный)
2.	Степень огнестойкости: многоквартирного дома	-	I
3.	Степень огнестойкости: подземной автостоянки	-	I
4.	Класс конструктивной пожарной опасности: многоквартирного дома	-	CO
5.	Класс конструктивной пожарной опасности: подземной автостоянки	-	CO
6.	Класс функциональной пожарной опасности: многоквартирного дома	-	Ф 1.3
7.	Класс функциональной пожарной опасности: встроенно-пристроенных помещений обслуживания населения (офисы)	-	Ф 4.3
8.	Класс функциональной пожарной опасности: подземной автостоянки	-	Ф 5.2
9.	Этажность	этаж	24
10.	Число этажей	этаж	26
11.	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	883,3
12.	Общая площадь объекта	м <sup>2</sup>	21 137,7
13.	Площадь помещений подземной автостоянки стилобатной части (в том числе технических помещений для прокладки коммуникаций)	м <sup>2</sup>	3 079,1
14.	Общая площадь помещений обслуживания населения общая	м <sup>2</sup>	1429,9
15.	Общая площадь помещений обслуживания населения полезная	м <sup>2</sup>	1400,0
16.	Общая площадь помещений обслуживания населения расчетная	м <sup>2</sup>	1375,9
17.	Площадь МОП жилого дома	м <sup>2</sup>	3 345,4

Основные технико-экономические показатели III этапа строительства (Блок2, Блок А 2)			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
18.	Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых	м <sup>2</sup>	273,7
19.	Количество квартир	шт.	253
20.	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	12 085,1
21.	Количество квартир: 1 комнатные квартиры	шт.	23
22.	Площадь квартир: 1 комнатные квартиры	м <sup>2</sup>	888,0
23.	Количество квартир: 1 комнатные квартиры-студии	шт.	69
24.	Площадь квартир: 1 комнатные квартиры-студии	м <sup>2</sup>	2 386,8
25.	Количество квартир: 2 комнатные квартиры	шт.	46
26.	Площадь квартир: 2 комнатные квартиры	м <sup>2</sup>	2 685,3
27.	Количество квартир: 2 комнатные квартиры-студии	шт.	87
28.	Площадь квартир: 2 комнатные квартиры-студии	м <sup>2</sup>	4 093,4
29.	Количество квартир: 3 комнатные квартиры-студии	шт.	23
30.	Площадь квартир: 3 комнатные квартиры-студии	м <sup>2</sup>	1 581,1
31.	Количество квартир: 4 комнатные квартиры-студии	шт.	5
32.	Площадь квартир: 4 комнатные квартиры-студии	м <sup>2</sup>	450,5
33.	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6 978,5
34.	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициентом 0,5, террас и балконов с коэффициентом 0,3)	м <sup>2</sup>	12 434,4
35.	Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента)	м <sup>2</sup>	12 772,0
36.	Площадь лоджий, террас, балконов квартир (с коэффициентом 0,5; 0,3)	м <sup>2</sup>	349,3
37.	Площадь лоджий и балконов квартир (без учета понижающего коэффициента)	м <sup>2</sup>	686,9
38.	Коэффициент отношения жилой площади квартир к общей площади квартир	-	0,56
39.	Коэффициент отношения жилой площади квартир к общей площади квартир (без учета понижающего коэффициента)	-	0,55
40.	Строительный объем	м <sup>3</sup>	87 140,3
41.	Строительный объем, ниже отметки 0,000	м <sup>3</sup>	8 308,3
42.	Строительный объем, выше отметки 0,000	м <sup>3</sup>	78 832,0
43.	Количество жителей	чел.	505
44.	Электроснабжение	кВт	530,69
45.	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	153,43
46.	Водоснабжение: хозяйственно-питьевое водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	91,51
47.	Водоснабжение: горячее водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	60,92

Основные технико-экономические показатели III этапа строительства (Блок2, Блок А 2)					
№ п/п	Наименование			Ед. изм.	Количество
48.	Водоотведение			м <sup>3</sup> /сут.	152,43
49.	Теплоснабжение			Гкал/ч	1,599
50.	Теплоснабжение: отопление			Гкал/ч	1,037
51.	Теплоснабжение: горячее водоснабжение			Гкал/ч	0,562
52.	Характеристика отопления	благоустройства	помещений:	-	централизованное
53.	Характеристика водоснабжение	благоустройства	помещений:	-	централизованное
54.	Характеристика канализование	благоустройства	помещений:	-	централизованное
55.	Характеристика электроснабжение	благоустройства	помещений:	-	централизованное
56.	Характеристика газификация	благоустройства	помещений:	-	не предусмотрена
57.	Характеристика телефонизация	благоустройства	помещений:	-	централизованная цифровая

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Сведения отсутствуют.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Источник финансирования: полностью (100%) собственные средства ООО «ЖК Академия», не входящего в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2 Градостроительного Кодекса РФ.

Финансирование производится без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов).

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

- IV климатический подрайон, г. Новосибирск;
- расчетная снеговая нагрузка 240 кг/м<sup>2</sup> (IV снеговой район);
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м<sup>2</sup>; (III – ветровой район);
- сейсмичность площадки 6 баллов;
- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 37°С.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Общество с ограниченной ответственностью Проектная Артель «2ПБ» (ООО Артель «2ПБ»).

ИНН/КПП: 5406630122/540601001, ОГРН 1175476013470.

Юридический адрес: 630005, Новосибирская обл. г. Новосибирск, ул. Державина, д. 49, оф.5.

Фактический адрес: 630005, Новосибирская обл. г. Новосибирск, ул. Державина, д. 49, оф.5.

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 282 от 04.05.2017 г.

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Сведения отсутствуют.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой по ул. Шевченко в Октябрьском районе. III этап строительства. Корпус №2 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой Корректировка проекта». Приложение №1 к договору № П-2ПБ-25-20 от 14.12.2020 г.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка № RU5430300011568 с кадастровым номером земельного участка 54:35:074671:40 от 22.10.2020.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия и требования на присоединение земельного участка с кадастровым номером 54:35:074671:40 к автомобильным дорогам местного назначения от 08.10.2020 № 24/01.17110296-ТУ-242, выданные Департаментом транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса.

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 53-13/150968 от 23.04.2018, выданные АО «Региональные электрические сети».

3. Дополнение к техническим условиям для присоединения к электрическим сетям № 53-13/160252 от 15.01.2019, приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 к договору № 150968/5330663 от 23.04.2018 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

4. Дополнение к техническим условиям для присоединения к электрическим сетям № 53-04-13/172540 от 14.02.2020, приложение № 1 к договору № 15968/5330663 от 23.04.2018 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

5. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2от





13. Условия подключения № 112-2-22/93915а от 06.04.2018, приложение № 1 от 19 июня 2018 г. к договору о подключении № 2272-Т-90890 от 14.08.2017, выданные АО «Сибирская энергетическая компания»;

14. Условия подключения № 20-12/3.4-17/103462а от 29.01.2020, приложение № 1 к дополнительному соглашению № 5 от 26 февраля 2020 г. к договору о подключении № 2272-Т-90890 от 14.08.2017, выданные АО «Сибирская энергетическая компания»;

**2.10. участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

1. Кадастровый номер земельного участка 54:35:074671:40.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Сведения о техническом заказчике:

Общество с ограниченной ответственностью «Академ-инжиниринг».

ИНН/КПП: 5405037784/540501001, ОГРН 1195476019133.

Юридический адрес: 630008, область Новосибирская, город Новосибирск, улица Гурьевская, дом 89, офис 105.

Фактический адрес: 630008, область Новосибирская, город Новосибирск, улица Гурьевская, дом 89, офис 105.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерных изысканий имеют положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 54-2-1-3-0055-18 от 17.05.2018 г., по объекту: «Многokвартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Шевченко в Октябрьском районе», выданное ООО «Эксперт-Проект», г. Новосибирск.

### **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

Описание результатов инженерных изысканий приведено в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 54-2-1-3-0055-18 от 17.05.2018 г., по объекту: «Многokвартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция по ул. Шевченко в Октябрьском районе», выданное ООО «Эксперт-Проект», г. Новосибирск.

#### **4.2. Описание технической части проектной документации**

**4.2.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

N п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
----------	-----------	--------------------------	-------------------	------------

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1.	210415_ОЛЕ_ИППЗ_ИОС2,3-1	pdf	8A33D523211FD6BE152B34F493F80A70	
2.	210426_ИППЗ_АР-1	pdf	CF0A6DD7BBDA3FB5F1E4AE9B129E2CA5	
3.	210426_ИППЗ_ПЗУ-1	pdf	14CF016A70F50D01ED9F27D7C267F752	
4.	210429_АКУ_ИППЗ_ОДИ-1	pdf	DB43C0B10E4F38EFB7892764AB4E6895	
5.	210429_ЛЧЕ_ИППЗ_КР-1	pdf	AB745F4CB0FF88C10A4AF90A048D3D5C	
6.	210429_МАД_ИППЗ_ИОС4-1	pdf	89ABF4F39C85DE161C392C36F2FA2922	
7.	210430_АВИ_ИППЗ_ПБ-1	pdf	D0BB43CA62363A96944BE72D12782D83	
8.	210430_КТИ_ИППЗ_ИОС1-1	pdf	986698A009DBE2D56F600BAA2A03E745	
9.	210430_ОМО_ИППЗ_ПЗ-1	pdf	BC305999DEA5049B973545F8BC3AA794	

#### **4.2.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **1. Пояснительная записка**

Пояснительная записка содержит данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о функциональном назначении проектируемого объекта.

##### **2. Схема планировочной организации земельного участка**

В раздел внесены изменения, связанные:

- с изменением показателей объекта, влияющих на расчет м/мест, коэффициент плотности застройки и коэффициент застройки;
- с фактическим выполнением благоустройства I этапа строительства, выполнением проекта благоустройства II этапа строительства, принятием проектных решений по IV этапу строительства;
- с размещением трансформаторной подстанции 2КТПБ (№7 по ПЗУ);
- с корректировкой проектных решений по сетям инженерно-технического обеспечения объекта.

Предполагается строительство в 4 этапа.

Площадь I этапа строительства – 1,1647 га.

Площадь II этапа строительства – 0,6239 га.

Площадь III этапа строительства – 0,4100 га.

Площадь IV этапа строительства – 0,9259 га.

В I этапе строительства – Корпус №1 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ), трансформаторной подстанции (№6 по ПЗУ) и ДЭС.

Во II этапе строительства – Корпус №4 с подземной автостоянкой (№4 по ПЗУ).

В III этапе строительства – Корпус №2 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ) и Трансформаторной подстанции 2КТПБ (№7 по ПЗУ).

В IV этапе строительства – Корпус №3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой (№3 по ПЗУ) и Корпус №5 с подземной автостоянкой (№5 по ПЗУ).

Предметом данной экспертизы является III этап строительства. Строительство выполняется на земельном участке с кадастровым № 54:35:074671:40, расположенном по ул. Шевченко в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании градостроительного плана № RU5430300011568, выданного Департаментом строительства и архитектуры мэрии г. Новосибирска 22.10.2020 г.

Многоэтажная жилая застройка относится к основным видам разрешенного использования по градостроительному регламенту.

Предельно максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка в соответствии с п. 2.2.4, п.п. 6, Градостроительного плана №RU5430300011568 не должен превышать – 2,5. Фактический (проектный) коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,04.

Подъезды к проектируемому дому решены с дублирующего проезда ул. Ипподромской, проходящего с западной стороны земельного участка. Проектом предполагается два въезда с дублирующего проезда на территорию жилого комплекса.

Въезд во внутриворотовое пространство для спецтехники осуществляется по наружной рампе, пристроенной к автостоянке между разбивочными осями Е – Д в I этапе строительства.

Высота проектируемого жилого корпуса составляет более 46 м. В соответствии с п. 8, СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» проектом организованы проезды для пожарной техники с двух сторон проектируемого жилого дома на расстоянии 8 - 10 м от стен здания, шириной 6 м, радиусы закруглений во внутриворотовом пространстве – 6 м - 8 м. Согласно п. 11.2 специальных технических условий, на отдельных участках здания допускается уменьшение (увеличение) расстояния от внешнего края проездов до наружных стен здания менее 8 (но не менее 5) метров или более 10 (но не более 15) метров и ширины проезда для пожарных машин менее 6 м, но не менее 3,5 м.

Проектом организуется придомовая территория жилого дома с размещением площадок для отдыха: для игр детей, для отдыха взрослого населения, спортивная площадка.

Площадь площадок и озеленения придомовой территории для проектируемого жилого дома и в.ч., Корпуса №2 ( III этапа строительства) принята в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 г. № 1288 (в ред. от 04.12.2019 N 877) из расчета 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир..» и составляет 1800 м<sup>2</sup>.

В соответствии с п. 2.7.6, 2.7.7, 2.7.9 Решения Совета депутатов г. Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» площадки благоустройства размещены от окон проектируемых жилых домов на расстоянии не менее:

площадки для игр детей – 12 м;

площадки взрослого населения – 10 м;

спортивные площадки – 10 м;

хозяйственные площадки для мусоросборников – 20 м.

Количество м/мест на площадках для стоянки личного автотранспорта жильцов принято в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска от 24.06.2009 г. № 1288 (в ред. от 04.12.2019 N 877) из расчета 1 машино-место на 105 кв. метров общей площади квартиры, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру, в том числе не менее

15 % открытых гостевых площадок, и составляет 128 машино-мест (в том числе 115 в подземной стоянке, 13 - надземные (размещены в 1 этапе строительства)).

Количество машино-мест для работников административных помещений принято из расчета 1 м/место на 60 м<sup>2</sup> общей площади офисов и составляет 24 наземных машино-места.

Общее количество стоянок составляет 152 машино-места, в том числе 16 для МГН.

Наземные стоянки расположены вдоль дублирующего проезда ул. Ипподромской.

Проектом учтены требования СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения. Ширина тротуаров 2м. На площадках отдыха, в местах пересечения с проездами, так же устроены пандусы.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом существующего рельефа, существующей и проектируемой застройки и проездов, существующих и запроектированных инженерных сетей.

Перепад существующего рельефа по площадке составляет – 21,10 м.

Перепад существующего рельефа в границах III этапа строительства составляет – 4,10м (min- 110,55, max - 114,65).

Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемых зданий осуществляется по лоткам проездов и тротуаров, с дальнейшим сбросом в проектируемую ливневую канализацию и далее в ливневую канализацию г. Новосибирска.

Максимальный продольный уклон по проездам задан – 4,64%, минимальный - 0,66%.

Покрытие проездов запроектировано из двухслойного асфальтобетона на основании щебня и песка.

Покрытие тротуаров на проектируемой территории предполагается из тротуарной плитки на основании из цементно-песчаной смеси и песка.

На площадках благоустройства предусмотрена установка малых архитектурных форм.

Тротуары и площадки перед входами в жилые дома имеют покрытие из декоративной тротуарной плитки.

Площадки благоустройства имеют покрытия из резиновой крошки.

Покрытие проездов– 2-х слойный асфальтобетон.

На участках территории, свободных от застройки и покрытий, предусмотрена, устройство газонов , посадка лиственных, хвойных деревьев и кустарников.

#### **Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

№	Наименование	Количество			
		До корректировки		После корректировки	
1	Площадь земельного участка в границах землеотвода, в т.ч.:	1,3395 га		1,3395 га	
2	Площадь земельного участка в границах III этапа стр-ва	0,4625 га	100%	<b>0,4100 га</b>	<b>100%</b>
3	Площадь застройки III этапа стр-ва	954,4 м2	20,7%	<b>902,1 м2</b>	<b>22,0%</b>
4	Площадь покрытий проездов,				

	тротуаров, площадок, отмостки III этапа стр-ва				
	- в границах III этапа стр-ва	2415	52,2%	<b>2190</b>	<b>53,4%</b>
	- в границах благоустройства	2460		<b>6090</b>	
5	Площадь озеленения III этапа стр-ва				
	- в границах III этапа стр-ва	1255	27,1	<b>1008</b>	<b>24,6%</b>
	- в границах благоустройства	1847		<b>2488</b>	
6	Площадь земельного участка в границах благоустройства	0,5211 га		<b>0,94806.</b>	

### 3. Архитектурные решения

Внесены корректировки в планировочные решения подземного этажа с соответствующим изменением технико-экономических показателей:

- изменена сетка осей подземного этажа;
- изменена конфигурация помещения «Техническое помещение для прокладки инж. сетей» (пом. №009-011) с исключением части подземного этажа в осях 19-37 / В-К по осям 2/А и 2/Ж, а также части в осях 21-38 / А-В;
- добавлено помещение «Лестничная клетка» (пом. №004);
- добавлено помещение «Тамбур-шлюз» (пом. №005) обеспечивающие функциональную связь с помещением автостоянки размещенной во II этапе строительства;
- добавлено помещение «Венткамера» (пом. №008);
- добавлены помещения встроенно-пристроенной автостоянки «Кладовая»;
- изменена конфигурация и габариты лифтовых шахт, в осях 2/В-2/Г / 2/6-2/10, добавлена остановка лифта на отм. -8,500;
- исключена часть подземного этажа в осях 38-42 / В-И.

Внесены корректировки в планировочные решения встроенно-пристроенных помещений обслуживания населения (П54-148-25-18-3-АР-1-02, лист 26) с соответствующим изменением технико-экономических показателей:

- изменена конфигурация, отметки уровня чистого пола и наименование помещений обслуживания населения «Офис №1», «Офис №2.1», «Офис №3» (пом. № 01, пом. № 10, пом. № 16);
- исключена часть подземного этажа в осях 38-42 / В-И.

Внесены корректировки в планировочные решения подвального этажа и встроенно-пристроенных помещений обслуживания населения (П54-148-25-18-3-АР-1-02, лист 27) с соответствующим изменением технико-экономических показателей:

- изменена сетка осей подвальной части здания;
- изменено определение помещений «Инд. хозяйственная кладовая» - до корректировки, «Кладовая» - после корректировки;
- изменено количество и конфигурация помещений «Кладовая» (пом. №№45-83);
- изменено местоположение технических помещений подвального этажа;
- изменена конфигурация и габариты лифтовых шахт, в осях 2/В-2/Г / 2/6-2/10; П54-148-25-18-3-АР-1-01

- изменена конфигурация и отметки уровня чистого пола антресолей помещений обслуживания населения «Офис №1», «Офис №3» (пом.№01, пом.№16);

- исключена антресоль с выделением самостоятельного помещения обслуживания населения «Офис №2.2» (пом. №28) в уровне -3,600, в осях 2/В-2/Ж / 2/1-2/6;

- исключено помещение обслуживания населения «Офис 2/4» в осях 38-42 / В-И.

Внесены корректировки в планировочные решения первого этажа (П54-148-25-18-3-АР-1-02, лист 28) с соответствующим изменением технико-экономических показателей:

- изменена конфигурация и габариты лифтовых шахт, в осях 2/В-2/Г / 2/6-2/10;

- изменена конфигурация помещения обслуживания населения «Офис №5»;

- добавлено помещение «Лестничная клетка» (пом. №111);

Внесены корректировки в планировочные решения квартир жилых этажей (П54-148-25-18-3-АР-1-02, листы 43-50) с соответствующим изменением технико-экономических показателей:

- изменен наружный контур (поэтажно) с изменением конфигурации квартир;

- изменено (поэтажно) количество квартир.

Остальные, ранее принятые решения оставлены без изменения, используемая при разработке проекта исходно-разрешительная документация не требует корректировок, так же не требуется выделение дополнительных мощностей и изменений технических условий.

Для Блока 2 за относительную отметку нуля (0,000) принят уровень чистого пола 1-го этажа жилой части здания, что соответствует абсолютной отметке 119,7 по генплану в Правобережной системе высот.

Максимальная высота здания (архитектурная) над уровнем проектируемой планировки в пределах дома оставляет 85,45 м.

Корпус №2 имеет подземную часть здания сложной конфигурации в плане с размерами сторон в осях 78,00 x 83,98. Надземная часть здания имеет прямоугольную форму в плане, габариты здания в осях составляют 19,30 x 44,00 м.

Проектируемый объект состоит из:

- жилой части – 24 этажа в осях 6-10/И-К (2/1-2/15 и 2/А-2/Ж) со встроенными помещениями обслуживания населения на 1-м этаже, чердаком и подвалом с техническими помещениями и кладовыми жильцов, объединенных в блоки (в составе Блока 2);

- встроенно-пристроенных помещений обслуживания населения с антресолями расположенных, согласно естественному перепаду высот, в стилобатной части корпуса 2 на отм.: -7.150 в общих осях 20-24 / В-К (офис №1); - 7.200 и -3.600 в общих осях 22-29 / Ж-К (офисы 2.1, 2.2); -6.150 в осях 28-38/ В-К (офис 3) и офиса №4 на отм. -5.200 в общих осях 38-42 / В-И (ввод в эксплуатацию офиса № 4 производится на IV этапе строительства) и имеющих выходы непосредственно наружу на отм. благоустройства;

- встроенно-пристроенных помещений подземной автостоянки, расположенных смежно с подвалом жилого дома и встроенно-пристроенными офисами: кладовых, объединенных в блоки и технических помещений для прокладки коммуникаций, расположенных на отм. - 10.000 и -8.500 в осях 21-35 / К-А (2/1-2/15 и 2/А-2/Ж) и части въездной-выездной ramпы, расположенной на отм. -5.200 в осях 20-42 /А-Д.

Высота частей проектируемого на 3-ом этапе Корпуса 2 определена в соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2009 и составляет:

- 74,95 м для 24-этажной жилой секции - разница отметок от низа проезда для пожарных машин и нижней границы окон верхнего этажа не превышает 75 м;

- 7,5 м для встроенно-пристроенных помещений обслуживания населения, размещенных со стороны ул. Ипподромской – разница отметок от низа проезда для пожарных машин до верха парапета не превышает 13 м.

На отм. -7.150, -7.200, -6.150 и на отм.0.000 (1-м этаже) дома в осях 2/10-2/15 / 2/А-2/Г запроектированы помещения обслуживания населения (офисы).

Офисы, размещаемые на отм. -7.150 и -6.150 – двухсветные с антресолю площадью не более 40% помещения. В осях 2/1-2/4 / 2/В-2/Ж запроектированы помещения обслуживания населения в двух уровнях – на отм. -7.200 и -3.600 соединенные лестницей 2-го типа.

В подземной части на отм. -10.050 размещены технические помещения для прокладки инженерных сетей.

С 1-го по 24-й этажи расположены 253 квартир индивидуальной планировки с количеством жилых комнат от 1 до 4 включительно.

В III этапе строительства запроектированы помещения двухпутной ramпы (на отм.-5. 200 блока 2) и часть этажа подземной встроенно-пристроенной двухэтажной подземной автостоянки с кладовыми (объединенными в блоки площадью не более 200 кв.м.) и помещениями для прокладки инженерных сетей подземной неотапливаемой двухэтажной встроенно-пристроенной автостоянки (на отм. -8.500 и 10.000 блока 2). Проектируемые помещения автостоянки имеют функциональную связь с помещением хранения автомобилей (II этап).

В подвале жилой части располагаются помещения технического назначения: ИТП (обеспеченный отдельным выходом в лестничную клетку, ведущую непосредственно наружу), электрощитовые, помещения для прокладки инженерных коммуникаций и кладовые жильцов, объединенные в блоки.

Вертикальная функциональной связь жилой части с помещениями автостоянки осуществляется при помощи лифтов.

В жилой части запроектировано 3 грузопассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины лифта 2100 x 1100 мм и шириной дверного проема 800 мм, скорость не менее 1,6 м/с и 1 лифт с режимом «перевозка пожарных подразделений» грузоподъемностью 1000 кг с размером кабины лифта 2100 x 1100 мм и шириной дверного проема 900 мм, скорость не менее 1,6 м/с.

Высота помещений в здании в чистоте принята различной:

- в подземной автостоянке на отм. -5.200 – 4,4 м и 3,6 м от пола до низа конструкций;
- высота подземного этажа здания на отм. -8.500 различна и составляет 2,4 м, 2,9 м, 3,4 и 4,4 м;
- высота встроенно-пристроенных помещений обслуживания населения – 3,3 м, 4,5 м, 6,9 м, 8,4 м.

#### **4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Объектом является Корпус № 2 (3-й этап строительства) представляющий многоэтажную часть (*жилой дом*) со встроенно-пристроенной двухэтажной частью (*стилобатная часть*).

Проектная документация на объект получила положительное заключение негосударственной экспертизы выданное ООО «Эксперт-Проект» № 54-2-1-3-0055-18 от 17.05.2018г.

Настоящей корректировкой предусматривается:

- откорректировано свайное поле в осях жилого дома 1/1-11 – 1/А – 1/Ж, изменено общее количество свай ( было 287шт. – стало 258шт.);

- согласно расчетным схемам, откорректировано армирование фундаментной плиты, стен и плит перекрытий нижних этажей жилого дома;

- откорректирован контур наружных стен стилобатной части Корпуса 2 и контуры плит перекрытия жилого дома.

– изменена сетка осей подземного этажа;

– изменена конфигурация и габариты лифтовых шахт, в осях 2/В-2/Г / 2/6-2/10;

– исключена часть подземного этажа в осях 38-42 / В-И.

– изменен наружный контур (поэтажно) с изменением конфигурации квартир;

– произведена корректировка максимальной и пожарно-технической высоты здания;

– внесены корректировки в высоты помещений;

Класс сооружения – КС-2, уровень ответственности – 2 (нормальный) , коэффициент надежности по ответственности– 1,0.

Расчеты элементов каркаса выполнены в ПК «ЛИРА-САПР 2020R3» с составлением расчетно-пояснительной записки П54-148-25-18-3-КР.Р.

Многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания населения и встроенной подземной автостоянкой имеет подземную часть здания сложной конфигурации в плане с размерами сторон в осях 78,00 x 83,98. Надземная часть здания имеет прямоугольную форму в плане, габариты здания в осях составляют 19,30 x 44,00 м.

Корпус 2 состоит из двух объемов:

- жилой части – 24 этажа в осях 2/1-2/15 и 2/А-2/Ж со встроенными помещениями обслуживания населения на 1-м этаже, чердаком и подвалом;

- офисной части со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения: на отметках:

-7.150 в общих осях 20-24 / В-К (офис №1);

- 7.200 и -3.600 в общих осях 22-29 / Ж-К (офисы 2.1, 2.2);

-6.150 в осях 28-38 / В-К (офис 3) и офиса №4 на отм.

-5.200 в общих осях 38-42 / В-И и помещениями встроенно-пристроенной подземной автостоянки на отм. -5.200 в осях 20-42 /А-Д.

Максимальная высота здания (архитектурная) над уровнем проектируемой планировки в пределах дома 85,45 м. Пожарно-техническая высота – 75,00 м.

Высота помещений в здании в чистоте принята различной:

- высота подземного этажа здания на отм. -8.500 различна и составляет 2,4м, 2,9м, 3,4 и 4,4м;

- высота встроенно-пристроенных помещений обслуживания населения – 3,3м, 4,5м, 6,9м, 8,4м;

***Жилой дом***



Конструктивная схема жилого 24-этажного, запроектирована в безригельном связевом каркасе в виде плоских монолитных ж/б перекрытий, монолитных стен/диафрагм.

Фундамент под каркас здания запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты на свайном основании. Высота плиты - 1400 мм. Материал плиты – бетон В30 W6 F150, армирование выполняется арматурой А500с диаметром/шагом по результатам расчетов. Сваи железобетонные буровые диаметром 600 мм длиной 20 м из бетона класса В30 W6 F150, армированные рабочей арматурой А500с диаметром/количеством по результатам расчетов. Максимальная расчетная нагрузка на сваю согласно «Технического отчета по результатам испытания грунтов натурными сваями статическими вдавливающими нагрузками (шифр 18022021-596-589-ИГИ, выполненным ООО Строит. Лаборатория «Геотест») N = 308т. Максимальная нагрузка передаваемая на сваю 266,5т.

Осадка фундаментной плиты на свайном основании – 11,9 см, что не превышает нормированного значения  $s_u=15$ см по СП22.13330.2011.

Плиты перекрытия толщиной 200 мм, бетон В25 W5 F150 , арматура А500с, перекрытия ниже отметки 0,000 и на отм. 0,000 выполнены из бетона В30 W5 F150, арматура А500с, с количеством по результатам расчетов.

Диафрагмы, пилоны толщиной 300/400 мм, ниже отм 0,000 выполнены из бетона класса В30 W14 F150, выше отм. 0.000 выполнены из бетона класса В25 W5 F150, арматура А500С с количеством по результатам расчетов.

Стены подвала монолитные железобетонные толщиной 300/400 мм, бетон В30 W14 F150, арматура А500С с количеством по результатам расчетов.

### ***Стилобатная часть***

Конструктивная схема административного офисного здания запроектирована в безригельном связевом каркасе в виде плоских монолитных ж/б перекрытий, монолитных стен/диафрагм. Шаг вертикальных элементов переменный. Высота этажа переменная.

Плиты перекрытия толщиной 250 и 350 мм, бетон В25, арматура А500с.

Диафрагмы, пилоны толщиной 300 мм, выполнены из бетона класса В25, арматура А500С с количеством по результатам расчетов.

Колонны сечением 600х600, бетон В25, арматура А500с с количеством по результатам расчетов. В зависимости от действующих нагрузок, в проекте принято 2 типа сопряжения колонн и плиты покрытия: 1 тип – опирание через капители (размером 2400×2400мм, высотой 150мм), 2 тип - опирание без капителей.

Стены подвала монолитные железобетонные толщиной 300 мм, бетон В25 , арматура А500с с количеством по результатам расчетов.

Фундамент под каркас здания запроектирован в виде монолитной железобетонной плиты на естественном основании. Высота плиты - 600 мм. Материал плиты – бетон В25 арматура А500 с количеством по результатам расчетов. Под фундаментом офисной части предусмотрена насыпь грунта из песка средней крупности (ИГЕ-2) слоями по 20-30 см с послойным уплотнением до достижения модуля деформации 30 Мпа.

Остальные конструктивные решения Корпуса №2 (3-й этап строительства) полностью соответствуют ранее выданному экспертному заключению ООО «Эксперт-Проект» № 54-2-1-3-0055-18 от 17.05.2018г.

Конструктивная надежность и безопасность зданий проектными решениями обеспечена.

## **5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**

### **1.1. Система электроснабжения**

Корректировка проектной документации №1 – «III этап строительства. Корпус №2 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой» выполнена генеральным проектировщиком – Проектная Артель «2ПБ», г. Новосибирск на основании Задания на корректировку проектной документации – Приложение № 1 к Договору № П-2ПБ-25-20 от 14.12.2020 г.

Корректировка раздела заключается в следующем:

- Откорректированы принципиальные схемы вводно-распределительных устройств и групповых щитов рабочего, и аварийного освещения МОП в связи с изменениями архитектурно-планировочных решений;
- Откорректированы планы расположения электрооборудования с учетом новых архитектурно-планировочных решений;
- Откорректирована система молниезащиты с учетом обновленного плана кровли;
- Исключена из проекта дизельная электростанция (ДЭС) в соответствии с техническими условиями №53-04-13/172540 от 14.02.2020;
- Откорректированы расчеты токов однофазного короткого замыкания в связи с изменением мощности силовых трансформаторов с 1250 кВА на 1600 кВА в точке подключения;
- Откорректированы электрические нагрузки.

Электроснабжение оборудования жилого дома со встроенными помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции (ТП) через вводно-распределительные устройства ВРУ на напряжение 0,4 кВ. Трансформаторная подстанция блочного типа с силовыми трансформатора мощностью 1600кВА.

Для подключения потребителей жилого дома в проектируемой ТП-10/0,4кВ выделяются рубильники на разных секциях шин для обеспечения II категории надежности электроснабжения. Для потребителей I категории надёжности электроснабжения проектом предусмотрено установка АВР (на вводе). Подключение АВР предусматривается к разным секциям шин проектируемой трансформаторной подстанции.

Питающие кабели 0,4 кВ от ТП до ВРУ здания прокладываются в земле.

С учетом токовых нагрузок и для обеспечения II категории надежности электроснабжения на объекте применяется четыре вводно-распределительных устройства.

Расчетная максимальная нагрузка III этапу составляет 544,15 кВт, из них: 466,43 кВт- потребители II категории, 77,72 кВт-потребители I категории в нормальном режиме.

Потребители I категории при пожаре 128,18 кВт.

На объекте отсутствуют потребители, искажающие качество электроэнергии. Отклонение напряжения и частоты не превышает нормально допустимых значений. Потеря напряжения в линиях соответствует нормально допустимым значениям.

Подключение панелей АВР осуществляется от двух независимых источников электроснабжения.

Шкафы управления и силовые щиты располагаемые в электрощитовой (категория Д) с нормальной средой применяются со степенью защиты не ниже IP31.

Сети аварийного освещения и противопожарного оборудования прокладываются отдельно от остальных сетей.

Взаиморезервируемые кабели прокладываются по разным кабельным трассам и на разных кабельных конструкциях. Питающие и распределительные сети, проходящие через разные пожарные отсеки, зашиваются материалами, обеспечивающими предел огнестойкости 150 минут.

Решения по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения не разрабатывались.

В качестве основных мероприятий по экономии электроэнергии на проектируемом объекте предусматривается установка светодиодных источников света с низким энергопотреблением.

В целях соблюдения требований энергоэффективности предусмотрена установка проектируемых электрических щитов в центре электрических нагрузок в целях выравнивания потерь напряжения в групповых и распределительных сетях и снижения потерь за счет уменьшения расстояний до наиболее удаленных электроприемников.

Учет электроэнергии осуществляется трехфазными электронными счетчиками прямого и трансформаторного включения, установленными в вводно-распределительных устройствах в электрощитовой.

Для обеспечения безопасности людей и защиты электрооборудования проектом предусматривается:

- система TN-C-S, т.е. начиная от ВРУ нулевой рабочий (N) и защитный (PE) проводники разделены;

- групповые сети осветительной и розеточной сети выполняются трехжильными проводниками (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный);

- электропроводка легко распознаваема по цвету по всей длине проводника;

- сети проверяются на отключение от токов короткого замыкания;

- штепсельные розетки находятся от заземленных частей (раковин, трубопроводов) на расстоянии не менее 0,8м.;

- на вводе в здания выполняется основная система уравнивания потенциалов путем выполнения соединения главной заземляющей шины с трубами систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации до задвижек, молниезащиты и арматуры фундамента. Главная заземляющая шина (ГЗШ) выполняется из меди 50х4мм длиной 1 метр и устанавливается в электрощитовых на стене на высоте 0,8 м от пола. В целях электробезопасности при косвенном прикосновении все металлические части электроустановки, которые могут оказаться под напряжением зануляются.

В душевых, в ванных комнатах выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов.

На объекте выполняется молниезащита III уровня.

Для защиты от прямых ударов молнии на кровлю под гидроизоляцию уложить молниеприемную сетку. Сетку выполнить с шагом ячеек не более 12х12м из стальной горячей оцинкованной проволоки диаметром 8мм.

Все выступающие элементы кровли (вентканалы, ограждения и т.д.) присоединить к молниеприемной сетке стальной горячеоцинкованной проволокой диаметром 8мм. Узлы сетки должны быть соединены сваркой. На уровне парапетов выполнить выпуски арматуры, не реже, чем через 20м по периметру здания и соединить сваркой с молниеприёмной сеткой. В качестве токоотводов используется арматура железобетон-

ных конструкций здания, в качестве заземлителей используется арматура фундамента (сталь круглая не менее d16мм).

Обеспечение непрерывной электрической связи по всей высоте здания начиная от железобетонных фундаментов и заканчивая парапетом выполняется в разделе КЖ.

Питающие линии от ТП до ВРУ потребителей I и II категории выполняются кабелями с алюминиевыми жилами АПвБбШнг(А). Остальные питающие, распределительные и групповые сети выполняются кабелями ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS прокладываемыми под потолком по перфорированным лоткам, скрыто в штробах или открыто. Вертикальные участки сети питания этажных щитов жилых комнат и сети МОП прокладываются в электротехнических каналах открыто.

Групповые сети в жилых помещениях выполнить: кабелем ВВГнг(А)-LS-3х2,5 скрыто под слоем штукатурки по кирпичным перегородкам скрыто, кабелем ВВГнг(А)-LS-3х6 - для розетки на ток 32А отдельной группой.

Все магистральные и групповые сети выполнить трехпроводными и пятипроводными с нулевым защитным проводником. Кабельные линии систем противопожарной защиты выполнить огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющие горение марки ВВГнг(А)-FRLS. Кабельные линии систем противопожарной защиты проложить отдельно от других кабельных линий.

Групповую сеть в цокольном этаже выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS-3х2,5 мм<sup>2</sup> открыто по строительным конструкциям.

По проекту в кухонной зоне предусматривается одна розетка с заземляющим контактом на ток 32А для подключения электрической плиты мощностью до 8 кВт, не менее четырех штепсельных розеток на ток 16А для подключения бытовых электроприборов с заземляющим контактом.

Штепсельные розетки, устанавливаемые в жилых комнатах, должны иметь защитное устройство (шторки), автоматически закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке.

В нише в коридорах жилых этажей устанавливаются совмещённые этажные щитки. В них размещаются вводной выключатель ВА47-29 или ВА47-63 и счётчик общеквартирного учёта. В квартире предусматривается щит квартирный с дифференциальными автоматическими выключателями.

Электроприемниками помещений общественного назначения являются освещение и розеточная сеть для подключения компьютеров, оргтехники, бытовых приборов. Для общего искусственного освещения помещений используются светодиодные светильники. Управление электроосвещением в помещениях предусматривается местное выключателями, установленными в помещениях возле входа.

Групповые сети освещения и силового электрооборудования в помещениях общественного назначения выполнить кабелем, не распространяющими горение, с ПВХ изоляцией с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемым по стенам и под слоем штукатурки, за подшивным потолком (группа горючести Г1). Групповые и распределительные сети противопожарных устройств выполняются огнестойкими кабелями марки ВВГнг(А)-FRLS.

Проектом предусматривается подвод питания к групповым щиткам помещений общественного назначения и прокладка сети аварийного освещения. Остальные групповые сети помещений общественного назначения прокладывают инвесторы.

Для общего искусственного освещения помещений используются светодиодные светильники. Светильники освещения с I классом защиты от поражения электрическим током, со степенью защиты IP20, IP54, IP65.

При проходе электропроводки через элементы конструкций помещений различного назначения отверстия должны быть загерметизированы со степенью огнестойкости, равной огнестойкости соответствующих элементов строительных конструкций. Электропроводки, выполненные в трубах, специальных каналах, коробах должны иметь внутреннее уплотнение,

обеспечивающее ту же огнестойкость, что и соответствующие элементы конструкции здания. Равным образом они должны быть загерметизированы снаружи.

Для идентификации проводников используются проводники с цветной изоляцией.

Для распределения электроэнергии на объекте приняты вводные панели ВРУ-АВР, ЩМП и щиты типа ЩРн со степенью защиты IP54 в комплекте с автоматическими выключателями серии ВА47. Электротехническое оборудование применяется производства ИЕК, ЕКФ или других производителей с аналогичными характеристиками. В качестве пусковой аппаратуры приняты ящики управления серии Я5000, со степенью защиты IP54. Пуск в действие систем дымоудаления, подпора воздуха осуществляется автоматически, дистанционно и по месту.

В проекте предусмотрены следующие системы и виды освещения: общее рабочее - в квартирах, коридорах, лифтовом холле, лестничной клетке, цокольном этаже, машинном помещении лифтов, помещениях общественного назначения; местное переносное - в технических помещениях и электрощитовой; аварийное (резервное) - в помещении охраны, в электрощитовой и в технических помещениях (венткамера, насосная, ИТП и т.д); аварийное (эвакуационное) - в лифтовом холле, коридорах, лестничных клетках, входных тамбурах и наружном освещении, помещениях общественного назначения.

При пожаре в здании часть светильников резервного освещения также используются для освещения путей эвакуации.

Напряжение на лампах рабочего и аварийного освещения - 220 В, местного переносного 24В.

Управление освещением входных тамбуров, светильниками наружного освещения осуществляется от фоторелейного устройства, датчик которого устанавливается между 2 и 1 этажами. Управление рабочим освещением предусмотрено от датчика движения, аварийное освещение в коридорах МОП без естественного освещения включено постоянно.

В рампе на путях эвакуации устанавливаются световые указатели «Направление движения» со встроенными аккумуляторами на высоте 0,5 метра и 2,0 метра от пола. Управление освещением проездов в рампе – из помещения охраны, расположенного в здании I этапа проектирования, остальных помещений от датчиков движения. Аварийное освещение включено постоянно.

У мест установки соединительных головок для подключения передвижной пожарной техники устанавливаются световые указатели «Пожарный гидрант». Световые указатели подключены к сети эвакуационного освещения и включаются автоматически при срабатывании пожарной сигнализации. Световые указатели “Выход” со встроенными аккумуляторами присоединяются к сети аварийного освещения и устанавливаются у выходов из здания, коридоров.

Дополнительные и резервные источники питания в проекте не предусматриваются.

На объекте для потребителей I категории предусматривается установка устройств автоматического включения резерва (АВР). Устройства АВР применяются одностороннего действия.

Мероприятия по резервированию электроэнергии в проекте не предусматриваются.

Энергопринимающие устройства аварийной и технологической брони не требуются и в проекте не разрабатываются.

## **1.2. Система водоснабжения, водоотведения**

Данный объект имеет положительное экспертное заключение № 54-2-1-3-0055-18, утвержденное 17.05.2018г. ООО «Эксперт-Проект» и представлен на повторную экспертизу после внесения изменений, затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности объекта.

Корректировка подразделов «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» выполнена на основании задания на проектирование, технических условий №5-18.325В, №5-18.326К от 20.04.18г. и доп. соглашения №2, выданных МУП «Горводоканал» г. Новосибирска, технических условий №ТУ-Л-582/19 от 14.06.2019 г., выданных МУП «УЗСПТС» г. Новосибирска, специальных технических условий (СТУ) на проектирование и строительства №25/03.10.2019

На повторное рассмотрение представлен проект корпуса №2 с помещениями обслуживания населения подземной автостоянкой. III этапа строительства в части внесенных изменений:

- Уменьшены расчетные расходы воды и стоков, в связи корректировкой объемно-планировочных решений корпуса №2.(152,43м<sup>3</sup>/сут)
- Откорректирована трассировка магистральных трубопроводов и стояков всех систем,
- Произведена замена материала труб стояков канализации на бесшумные раструбные полипропиленовые трубы по ГОСТ 32414-2013.
- Запроектирована самотечная К3.1 и напорная К3.1н системы для сбора вод после пожаротушения из блока кладовых и рампы.
- Запроектирована отдельная система К2.1 для отвода дождевых стоков с поверхности стилобата.
- Откорректирован расход воды на наружное пожаротушение.35л/с.

### **1.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получил положительное заключение экспертизы от 17.05.2018 № 54-2-1-3-0055-18, выданное ООО «Эксперт-Проект».

Корректировка подраздела выполнена на основании технического задания на корректировку, условий подключения – Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 5 от 26.02.2020 к договору о подключении № 2272-Т-90890 от 14.08.2017, заключенному с АО «СИБЭКО», специальных технических условий, согласованных письмом от 20.02.2020 № 5768-ИФ/03, выданным Минстроем России, письмом от 31.12.2019 № 13963-1-24, выданным ГУ МЧС России по Новосибирской области.

Корректировка выполнена в связи с изменением объемно-планировочных решений.

Корректировкой предусмотрено:

- изменение трассировки воздухопроводов, магистральных трубопроводов и стояков, в связи с изменениями объемно-планировочных решений. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции предусматриваются из тонколистовой оцинкованной стали, класса герметичности «А». Прокладка воздухопроводов предусматривается под потолком обслуживаемых помещений с минимальным количеством взаимных пересечений из условия обеспечения аэродинамической устойчивости, сокращения сечений воздухопроводов и протяженности трасс. Транзитные воздухопроводы общеобменной вентиляции помещений электрощитовых, блоков кладовых, рампы, помещений уборочного инвентаря предусматриваются класса герметичности «В», с огнезащитным покрытием, для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Прокладка воздухопроводов предусматривается под потолком обслуживаемых помещений с минимальным количеством взаимных пересечений из условия обеспечения аэродинамической устойчивости, сокращения сечений воздухопроводов и протяженности трасс. Воздуховоды систем противодымной защиты предусматриваются из тонколистовой стали, толщиной не менее 1,0 мм, класса герметичности «В», с огнезащитным покрытием, для обеспечения требуемого предела огнестойкости;

- систему отопления выполнить двузонной. Для жилых и административных помещений здания предусматривается двухтрубная с нижним розливом система отопления с горизонтальной поэтажной разводкой трубопроводов в подготовке пола. В качестве отопительных приборов предусмотрены радиаторы. Для лестничных клеток и лифтовых холлов предусматривается вертикальная однотрубная система отопления. В качестве отопительных приборов предусмотрены конвекторы. Установка отопительных приборов в лестничных клетках предусматривается на высоте не менее 2,2 м от площадок и проступей до низа отопительных приборов и не менее 2,0 м на путях эвакуации. Установка отопительных приборов в помещениях электрощитовых, насосной и ИТП не предусматривается; нормируемая температура в них обеспечивается за счет тепlopоступлений от трубопроводов и электрооборудования, а также через смежные с отапливаемыми помещениями ограждающие конструкции. Поквартирный учет тепла в системе отопления предусматривается при помощи электронных теплосчетчиков на узлах управления в поэтажных коммуникационных нишах. Учет тепла в системе отопления административных помещений предусматривается при помощи электронных теплосчетчиков на узлах управления в коллекторных шкафах;

- изменение принципиальной схемы ИТП в части устройства дополнительного контура системы отопления (2-й зоны);

- изменение тепловых нагрузок. Тепловая нагрузка на отопление – 1,037 Гкал/час, на ГВС – 0,562 Гкал/час.

Для корпуса № 2 в рамках III этапа строительства проектом предусмотрены системы противодымной вентиляции:

- дымоудаление из межквартирных коридоров;  
 - компенсация в межквартирные коридоры;  
 - подпор в шахты лифтов с режимом «пожарная опасность» и с режимом «перевозка пожарных подразделений»;

- дымоудаление из встроенных помещений;  
 - компенсация в встроенные помещения;  
 - дымоудаление из изолированной рампы;  
 - подпор в тамбур-шлюз изолированной рампы;  
 - компенсация в изолированную рампу;  
 - подпор в тамбур-шлюзы и лифтовые холлы блока кладовых.

Системы вытяжной противодымной вентиляции блока кладовых не разрабатываются в соответствии с СТУ. Тамбур-шлюзы оборудованы КИД.

Оборудование предусмотрено разместить в отдельных помещениях и на кровле здания.

## **6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В рамках настоящего экспертного заключения рассматриваются изменения проекта шифр П54-148-25- 18-3-ПБ-1, ранее получившего положительное заключение негосударственной экспертизы от 17.05.2018г. № 54-2-1-3-0055-18, выданное ООО «Эксперт-Проект». Объем изменений – согласно справке ГИПа Проектной Артели «2ПБ» от «14» апреля 2021 г.

1. В текстовую и графическую части проекта шифр П54-148-25- 18-3-ПБ-1 внесены изменения согласно требованиям СТУ и изменениям планировочных и конструктивных решений, произведенных разделами ПЗУ и АР.

2. Внесены изменения в текстовую часть, схемы эвакуации согласно корректировки планировочных решений:

2.1. Подземного этажа стилобатной части Корпуса 2:

- изменена сетка осей;
- на отм. -8.500 предусмотрено размещение кладовых, объединенных в блоки, являющихся помещениями пожарной секции пожарного отсека подземной автостоянки;
- предусмотрена дополнительная эвакуационная лестничная клетка;
- предусмотрены функциональная связь части этажа с кладовыми с помещениями второго подземного этажа встроенно-пристроенной автостоянки, запроектированной на 2-ом этапе и вертикальная функциональная связь этажа с помещениями жилой части (добавлена остановка лифтов на от -8.500) с изменением конфигурации и габаритов лифтовых шахт;

2.2. Встроенно-пристроенных помещений обслуживания населения (офисов), размещенных в стилобате:

- изменена конфигурация помещений и антресолей, отметки уровня чистого пола и наименование помещений (отм. -6.150, -7.150, -7.200); изменена конфигурация офиса, размещенного в уровне 1-го этажа жилой части;

2.3. Подвального этажа жилой части (отм. -5.200):

- изменено количество и конфигурация кладовых, объединенных в блоки; из каждого блока кладовых предусмотрен самостоятельный выход в лестничную клетку, изменено расположение и конфигурация технических помещений, размещенных в подвале;

2.4. Жилой части:

- изменена конфигурация и габариты лифтовых шахт;
- изменено количество (поэтажно) и планировочные решения квартир; планировочные решения чердака и технических помещений, расположенных в уровне кровли.

3. Внесены корректировки в структурную схему противопожарной защиты.

4. Внесены корректировки в схему проездов пожарной техники.

5. Произведен расчет пожарного риска на объекте, подтверждающий обеспечение безопасной эвакуации людей при принятых объемно-планировочных решениях в части размещения в подвалах жилых секции и пожарном отсеке автостоянки блоков кладовых, антресолей во встроенных помещениях обслуживания населения, размещенных в стилобате.

Двухпутная изолированная рампа, предназначенная для въезда-выезда отделяется от помещений хранения автомобилей автостоянки, предусмотренных на I и II этапах, противопожарными воротами 1-го типа с пределом огнестойкости EI 60 с воздушными завесами над ними со стороны помещений хранения автомобилей посредством настильных воздушных струй от сопловых аппаратов со скоростью истечения воздуха не менее 10 м/с при начальной толщине струи не менее 0,03 м и ширине струи не менее ширины защищаемого проема (п. 12.15 СТУ). Также в створах противопожарных ворот предусматриваются технологические лотки для предотвращения растекания топлива при пожаре.

Взаимосвязь помещений автостоянки с помещениями другого функционального назначения (смежным пожарным отсеком – подвалом жилой части - осуществляется через тамбур-шлюзы 1 типа с подпором воздуха при пожаре (п. 12.10 СТУ). Из части этажа автостоянки на отм. -10.050 ... -8,500 с кладовыми, объединенными в блоки и техническими помещениями для прокладки инженерных сетей, предусматривается пути эвакуации, ведущие в незадымляемые лестничные клетки НЗ, расположенные в осях 2/6-2/7 и 2/Д-2/Ж; 2/13-2/15 и 2/Г и 2/Д. При этом: согласно п. 13.4 СТУ, из блока кладовых, расположенного в осях 2/3-2/12 и 2/А-2/Д при количестве кладовых более 15, предусматривается 2 рассредоточенных эвакуационных выхода; из технических помещений, размещенных на отм. -10.050, предназначенных только для прокладки инженерных сетей без установки оборудования, в соответствии с положениями п. 4.2.9 СП1.13130.2009, предусматриваются



аварийные выходы через противопожарные двери 2-го типа с размерами не менее  $0,75 \times 1,5$  м без устройства эвакуационных выходов - аварийные выходы ведут через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздухом при пожаре в лестничную клетку НЗ или в смежные с ними блоки кладовых, из которых предусмотрены выходы в лестничные клетки НЗ. Из блоков кладовых, размещенных на отм. -5.200, запроектированы эвакуационные выходы, ведущие в незадымляемые лестничные клетки НЗ, расположенные в осях 2/6-2/7 и 2/Д-2/Ж; 2/13-2/15 и 2/Г и 2/Д и в обычную лестничную клетку в осях 2/7-2/10 и 2/А-2/Г. В блоках кладовых жильцов, размещенных на отм. -5.200 в общих осях 26-33/Б-Е и 30-35 / В-Е, с количеством кладовых в блоке не более 15, дополнительно предусматриваются аварийные выходы через окна размером не менее  $0,75 \times 1,5$  метра в прямки в осях 1/10-1/11, 1/13-1/14, оборудованные лестницами-стремянками (13.4 СТУ).

Согласно требованию п. 13.3 СТУ, эвакуация с антресолей помещений обслуживания населения административного назначения предусматривается по лестницам 2-го типа с шириной маршей не менее 1,2 м, ведущим на нижний уровень помещения. Эффективность мероприятий по обеспечению пожарной безопасности людей при эвакуации из антресолей подтверждена расчетом по оценке пожарного риска, выполненного по методике, утвержденной в установленном порядке.

Согласно требованию п. 13.2 СТУ, из квартир, расположенных на 2-24 этаже жилой части предусматриваются эвакуационные выходы, ведущие по коридорам и лифтовый холл в лестничную клетку Н1 в осях 2/7-2/8 – 2/Д-2/Ж, имеющую выход непосредственно наружу. Расход воды на наружное пожаротушение объекта принят согласно требованиям п. 17.1 СТУ и составляет не менее 35 л/с. Взаимосвязь помещений автостоянки с помещениями другого функционального назначения (смежным пожарным отсеком – подвалом жилой части - осуществляется через тамбур-шлюзы 1 типа с подпором воздуха при пожаре (п. 12.10 СТУ). Степень огнестойкости пожарного отсека с помещениями подземной автостоянки и класс конструктивной пожарной опасности определены в соответствии с п. 12.1 СТУ - I степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности С0. Согласно п. 12.8 СТУ, помещения секции №2.3.1 ПО автостоянки (с площадью помещений на этаже менее 3000 м<sup>2</sup>) отделены от смежных секций ПО автостоянки (предусмотренных на I и II этапе) стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа. Устройство на объекте кладовых, предназначенных для хранения вещей вне квартир, предусмотрено в соответствии с положениями СТУ. Проектом предусматриваются размещение блоков кладовых (группа помещений кладовых жильцов и проходов, предназначенных для доступа в кладовые) в подвальном этаже на отм. -5.200 (пожарный отсек №2.1) и на отм. -10.000 ... -8.500 в пожарной секции №2.3.1, расположенной в осях 21-35 / К-А (2/1-2/15 и 2/А-2/Ж) в пожарном отсеке автостоянки. Площадь каждого из блоков кладовых не превышает 200 м<sup>2</sup>. Блоки кладовых отделяются от помещений другого функционального назначения стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI 150, с заполнением проёмов противопожарными дверями 1-го типа (п. 12.9 СТУ). Перегородки между кладовыми в блоках запроектированы из материалов класса пожарной опасности К0, при этом, высота глухих перегородок (глухих частей перегородок) обеспечивает проветриваемый зазор от перекрытия блока кладовых до верха глухой перегородки (глухой части перегородки) высотой не менее 0,6 метра (п. 4.6 СТУ).

При устройстве глухих участков наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажных поясов) высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям, согласно положениям п. 12.4 СТУ, проектом предусмотрено устройство глухих (вертикальных) участков наружных стен высотой, не менее 0,6 метра, а также устройство глухих (горизонтальных) выступающих от поверхности стены участков (балконов и лоджий). Глухие

(вертикальные и горизонтальные) участки наружных стен предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 60, класса пожарной опасности K0. При этом, суммарное расстояние, измеренное по контуру вертикальных и горизонтальных участков, составляет не менее 1,2 метра;

В незадымляемых лестничных клетках предусматривается размещение только приборов отопления. Проект предусматривает вход в лестничную клетку Н1 через лифтовой холл и тамбур с остекленными армированным стеклом дверьми, площадь остекления не менее 1,2м<sup>2</sup> (п. 13.2 СТУ). Проект предусматривает защиту кладовых жильцов (блоков кладовых) автоматическими установками пожарной сигнализации с применением пожарных извещателей адресного типа, реагирующих на дым (обоснование – п. 15.2, 15.3 СТУ); внутренний противопожарный водопровод блоков кладовых (обоснование – п. 18.2 СТУ);

В блоках кладовых, расположенных на отм. -5.200, -10.050...8.500 системы вытяжной противодымной вентиляции не выполняются согласно п. 14.1 СТУ, при условии подтверждения безопасности людей расчетом величины пожарного риска.

Согласно требованиям п. 21.4 СТУ, в пределах кладовых исключена установка электрошкафов и электрощитов. Запрещено проектом хранение в кладовых жильцов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, горючих газов, автошин и товаров в аэрозольной упаковке (п. 21.3 СТУ).

## **7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

- внесена корректировка размеров ширины двери лифта, доступного для инвалидов и МГН (не менее 900 мм);;
- в связи с корректировкой благоустройства территории III этапа откорректирована схема движения маломобильных групп населения по территории;
- в связи с корректировкой планировочных решений объекта III этапа выполнена замена схемы движения маломобильных групп населения в уровне 1-го этажа.

Основные решения по выполнению мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту не изменились.

### **4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

#### **1. Схема планировочной организации земельного участка**

Сведения о высоте здания, ширине проездов для пожарных машин в тестовой части раздела приведены в соответствии требованиям СП 4.13130.2013 и СТУ.

Толщина слоя крупнозернистого асфальтобетона в конструкции проездов увеличена до 7 см.

#### **2. Архитектурные решения**

В экспликациях обозначены категории помещений производственного и складского назначения.

#### **3. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Оперативные изменения в раздел не вносились.

#### **4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**

##### **4.1. Система электроснабжения**

Оперативные изменения в раздел не вносились.

#### **4.2. Система водоснабжения, водоотведения**

Оперативные изменения в раздел не вносились.

#### **4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Оперативные изменения в раздел не вносились.

### **5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Оперативные изменения в раздел не вносились.

### **6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Оперативные изменения в раздел не вносились.

#### **4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сведения отсутствуют.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**5.1.1 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

#### **1. Схема планировочной организации земельного участка**

Принятые проектные решения в отношении «Схемы планировочной организации земельного участка», СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

#### **2. Архитектурные решения**

Принятые архитектурные и объемно-планировочные решения в проекте СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

#### **3. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Принятые конструктивные и объемно-планировочные решения в проекте СООТВЕТСТВУЮТ требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, а также результатам инженерных изысканий.

#### **4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.**

##### **4.1. Система электроснабжения**

Принятые проектные решения в отношении системы электроснабжения **СООТВЕТСТВУЮТ** требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

#### **4.2. Система водоснабжения, водоотведения**

Принятые проектные решения в отношении системы водоснабжения и водоотведения **СООТВЕТСТВУЮТ** требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

#### **4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Принятые проектные решения в отношении систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловых сетей **СООТВЕТСТВУЮТ** требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

#### **5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Принятые проектные решения в отношении обеспечения пожарной безопасности **СООТВЕТСТВУЮТ** требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

#### **6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Принятые проектные решения в отношении обеспечения доступа инвалидов **СООТВЕТСТВУЮТ** требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

### **VI. Общие выводы**

Проектная документация, выполненная для объекта капитального строительства Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой по ул. Шевченко в Октябрьском районе. III этап строительства. Корпус №2 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой **Корректировка** проекта **СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям технических регламентов и другой нормативной документации в области проектирования, в том числе устанавливающей требования по безопасной эксплуатации здания, а также результатам инженерных изысканий.

### **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Симончук Евгений Петрович  
МС-Э-77-2-4379

2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
17.09.2014-17.09.2024

2) Симончук Евгений Петрович  
МС-Э-5-6-11694

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
13.02.2019-13.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ  
Номер: 018ad1c600a4ab5ea14f80330c9d511e32  
Владелец: Симончук Евгений Петрович  
Действителен: с 21.04.2020 до 08.05.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ  
Номер: 018ad1c600a4ab5ea14f80330c9d511e32  
Владелец: Симончук Евгений Петрович  
Действителен: с 21.04.2020 до 08.05.2021

3) Черняев Александр Владимирович  
МС-Э-13-7-10523

7. Конструктивные решения  
12.03.2018-12.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ  
Номер:02398b330047ac3a9b4d4928e5517fd8f8  
Владелец: Черняев Александр Владимирович  
Действителен: с 01.10.2020 до 01.01.2022

4) Пономарчук Юлия Васильевна  
МС-Э-12-16-13666

16. Системы электроснабжения  
28.09.2020-28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ  
Номер:021b07250052ac96a44c4f57e6320bf09b  
Владелец: Пономарчук Юлия Васильевна  
Действителен: с 12.10.2020 до 12.01.2022

5) Кузнецов Егор Игоревич  
МС-Э-44-2-9378

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
14.08.2017-14.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ  
Номер:02188c960009acbc974cab7e1cee1ed556  
Владелец: Кузнецов Егор Игоревич  
Действителен: с 31.07.2020 до 31.07.2021

6) Погорелов Александр Викторович  
МС-Э-6-2-6881

2.5. Пожарная безопасность  
20.04.2016-20.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ  
Номер:024dd4880086ac459c4e2e1e019b077d20  
Владелец: ООО «Первый Экспертный Центр»  
Эксперт ПБ Погорелов Александр Викторович  
Действителен: с 03.12.2020 до 03.03.2022

7) Шутрова Наталья Владимировна  
МС-Э-24-13-11025

13. Системы водоснабжения и водоотведения  
30.03.2018-30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ  
Номер:02db7ea70092acbab045fa9e4a9480ecf4  
Владелец: Шутрова Наталья Владимировна  
Действителен: с 15.12.2020 до 25.12.2021