

Расшифровка к Форме III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 30.09.2023г.:

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н1)	148,58
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н2)	0,11
3	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

2.1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывался по формуле: $H1 = A/O$,

где:

A — стоимость активов застройщика;

O — сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$H1 = 1\,792\,034\,000 / 12\,060\,750 = 148,58$$

2.2. Норматив целевого использования средств рассчитывался по формуле: $H2 = A_n / (D + ЧА)$

где:

A_n — стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (дебиторская задолженность - платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)

D — общая сумма краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам ДДУ

ЧА — стоимость чистых активов застройщика.

$$H2 = 195\,066\,000 / 1\,733\,495\,000 = 0,11$$

Генеральный директор



Оглоблин С.А.