

Расшифровка к Форме III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 30.06.2022г.:

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н1)	2,93
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н2)	1,23
3	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

2.1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывался по формуле: $H1 = A/O$,

где:

A — стоимость активов застройщика;

O — сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$H1 = 1\ 688\ 845\ 000 / 577\ 111\ 000 = 2,93$$

2.2. Норматив целевого использования средств рассчитывался по формуле: $H2 = A_n / (D + ЧА)$

где:

A_n — стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (дебиторская задолженность - платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)

D — общая сумма краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам ДДУ

ЧА — стоимость чистых активов застройщика.

Любое использование материалов допускается только при наличии гиперссылки

$$H2 = 932\ 858\ 000 / 755\ 987\ 000 = 1,23$$

Генеральный директор



Оглоблин С.А.