

Расшифровка к Форме III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 31.12.2021г.:

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н1)	4,69
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н2)	11,40
3	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	-

2.1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывался по формуле: $H1 = A/O$,

где:

A — стоимость активов застройщика;

O — сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

$$H1 = 1\,408\,011\,000 / 300\,482\,914 = 4,69$$

2.2. Норматив целевого использования средств рассчитывался по формуле: $H2 = A_n/D$

где:

A_n — стоимость активов застройщика, не связанных со строительством (дебиторская задолженность - платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)

D — общая сумма краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам ДДУ

$$H2 = 519\,256\,000 / 45\,542\,000 = 11,40$$

Генеральный директор



Оглоблин С.А.