

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31   03   2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Академия"	по ОКПО 99856462
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5405341390
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 65   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 630008, Новосибирская обл, Новосибирск г, Шевченко ул, д. № 19/1, оф. 5 кв. 2		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 558	10 008	59 552
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	350 581	343 599	447 340
	Итого по разделу I	1100	360 139	353 607	506 892
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	223 455	241 872	146 523
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 143	13 384	9 110
	Дебиторская задолженность	1230	765 896	514 603	874 168
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	219 500	271 560	31 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 956	7 223	9 211
	Прочие оборотные активы	1260	1 230	1 109	820
	Итого по разделу II	1200	1 226 180	1 049 751	1 070 832
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 586 319	1 403 358	1 577 724

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	660 000	660 000	660 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	440 667	401 986	67 100
	Итого по разделу III	1300	1 100 667	1 061 986	727 100
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	25 408	25 408	147 393
	Итого по разделу IV	1400	25 408	25 408	147 393
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 404	40 889	300 341
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	435 840	275 075	402 890
	Итого по разделу V	1500	460 244	315 964	703 231
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 586 319	1 403 358	1 577 724



Руководитель Оглоблин Сергей Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		<b>Коды</b>		
		0710002		
		31	03	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Академия"</u>	по ОКПО 99856462		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5405341390		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	77 643	75 735
	Себестоимость продаж	2120	(33 440)	(62 517)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 203	13 218
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	44 203	13 218
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 225	446
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	196	951
	Прочие расходы	2350	(232)	(1 308)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 392	13 307
	Текущий налог на прибыль	2410	(9 710)	(2 296)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 682	11 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 682	11 011
	Справочно	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Оглоблин Сергей  
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.