

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Академия"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>99856462</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>5405341390</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>23</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>630008, Новосибирская обл, Новосибирск г, Шевченко ул, д. № 19/1, оф. 5 кв. 2</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 30 сентября 2020 г.	На 30 сентября 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	224
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	58 447	53 020	204
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	466 716	435 652	557 694
	Итого по разделу I	1100	525 163	488 672	558 122
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	92 656	329 948	467
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 627	76 241	2 011
	Дебиторская задолженность	1230	1 053 918	1 563 768	1 021 405
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	233 000	12 000	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 989	16 684	19 571
	Прочие оборотные активы	1260	800	858	557
	Итого по разделу II	1200	1 416 990	1 999 499	1 074 011
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 942 153	2 488 171	1 632 133

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	660 000	660 000	660 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	75 623	(34 539)	(205 265)
	Итого по разделу III	1300	735 623	625 461	454 735
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	106 991	418 850	-
	Итого по разделу IV	1400	106 991	418 850	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	232 859	209 851
	Кредиторская задолженность	1520	49 363	257 185	113 352
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 050 176	953 816	854 195
	Итого по разделу V	1500	1 099 539	1 443 860	1 177 398
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 942 153	2 488 171	1 632 133



Руководитель

(подпись)

Оглоблин Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖК Академия"</b>		<b>99856462</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5405341390</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>23</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	97 395	264 189
	Себестоимость продаж	2120	(89 435)	(46 300)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 960	217 889
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 960	217 889
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 690	353
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	43	-
	Прочие расходы	2350	(2 089)	(128)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 604	218 114
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 081)	(18 515)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 523	199 599

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 523	199 599
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Оглоблин Сергей  
Александрович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.