

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «ЖК АКАДЕМИЯ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630008, г. Новосибирск, ул. Шевченко, 19/1,
полное наименование организации - для
офис 5, кабинет 2
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405341390
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-97-2018 от 29.05.2018,
№ 54-Ru54303000-97и-2019 от 11.06.2019,
№ 54-Ru54303000-97и1-2020 от 04.06.2020,
№ 54-Ru54303000-97и2-2020 от 24.07.2020,
№ 54-Ru54303000-97и3-2020 от 01.09.2020,
№ 54-Ru54303000-97и4-2021 от 18.02.2021,
№ 54-Ru54303000-97и5-2021 от 14.05.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 97и6-2021

Дата 01.09.2021

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»; Общество с ограниченной</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ответственностью «Сибэк»; Общество с ограниченной ответственностью «Первый Экспертный Центр»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-0055-18 от 17.05.2018; № 54-2-1-2-011982-2020 от 14.04.2020; № 54-2-1-2-019560-2020 от 25.05.2020; № 54-2-1-2-023821-2020 от 11.06.2020; № 54-2-1-2-022839-2021 от 06.05.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074671:40</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:074671</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 25.08.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0993. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Проектная Артель «2ПБ», 2018 год, шифр: П54-148-25-18; 2020 год, шифр: П54-148-25-18; 2021 год, шифр: П54-148-25-18-3. Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Проектный институт», 2020 год, шифр: П54-148-25-18; 2021 год, шифр: П54-148-25-18-2К</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении	

работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Корпус № 4 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой в осях 6-10/А-Е – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой**

Общая площадь (кв. м):	25090,11	Площадь участка (кв. м):	31245,0
Объем (куб. м):	94161,0	в том числе подземной части (куб. м):	39557,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	82,75
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	853,12		

Иные показатели

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10016,94 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9685,61 кв. м, количество квартир – 174, в том числе: 1-комнатные студии – 18/668,24 кв. м, 1-комнатные – 18/723,79 кв. м, 2-комнатные студии – 59/2777,74 кв. м, 2-комнатные – 23/1218,18 кв. м, 3-комнатные студии – 28/1988,64 кв. м, 3-комнатные – 23/1786,37 кв. м, 4-комнатные – 5/522,65 кв. м, площадь мест общего пользования – 3131,3 кв. м, площадь помещений обслуживания населения – 403,27 кв. м, площадь кладовых в подвале жилого дома – 161,25 кв. м, количество кладовых в подвале жилого дома – 45, площадь индивидуальных колясочных на этажах – 72,22 кв. м, количество индивидуальных колясочных на этажах – 23, площадь помещений временного хранения багажа – 423,3 кв. м, количество помещений временного хранения багажа – 98, площадь подземной автостоянки – 9548,29 кв. м, количество машино мест – 259. Количество этапов строительства – 4

Корпус № 2 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой – III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой

Общая площадь (кв. м):	21137,7	Площадь участка (кв. м):	31245,0
Объем (куб. м):	87140,3	в том числе подземной части (куб. м):	8308,3
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	84,54
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	883,3		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12434,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12085,1 кв. м, количество квартир – 253, в том числе: 1-комнатные студии – 69/2386,8 кв. м, 1-комнатные – 23/888,0 кв. м, 2-комнатные студии – 87/4093,4 кв. м, 2-комнатные – 46/2685,3 кв. м, 3-комнатные студии – 23/1581,1 кв. м, 4-комнатные студии – 5/450,5 кв. м, площадь мест общего пользования – 3345,4 кв. м, площадь помещений обслуживания населения – 1429,9 кв. м, площадь подземной автостоянки – 3079,1 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 273,7 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i></p>		
<p><i>Корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой и корпус № 5 с подземной автостоянкой в осях 8-15/А-Е – IV этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой</i></p>			
<p><i>Корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой</i></p>			
Общая площадь (кв. м):	18758,91	Площадь участка (кв. м):	31245,0
Объем (куб. м):	84390,5	в том числе подземной части (куб. м):	17089,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	84,55
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	962,1		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12862,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12557,82 кв. м, количество квартир – 207, в том числе: 1-комнатные студии – 18/631,62 кв. м, 2-комнатные студии – 89/4288,7 кв. м, 3-комнатные студии – 48/3226,69 кв. м, 4-комнатные студии – 52/4410,81 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 358,73 кв. м, площадь подземной автостоянки – 2853,04 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 47,39 кв. м</i>		
Корпус № 5 с подземной автостоянкой в осях 8-15/А-Е			
Общая площадь (кв. м):	18640,53	Площадь участка (кв. м):	31245,0
Объем (куб. м):	75060,8	в том числе подземной части (куб. м):	26886,5
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	56,75
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	933,42		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9155,55 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8927,73 кв. м, количество квартир – 122, в том числе: 1-комнатные студии – 14/521,08 кв. м, 2-комнатные студии – 14/616,84 кв. м, 2-комнатные – 14/796,46 кв. м, 3-комнатные студии – 29/2278,06 кв. м, 4-комнатные студии – 34/2918,91 кв. м, 4-комнатные – 15/1596,0 кв. м, 5-комнатные студии – 2/200,38 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5982,35 кв. м, количество машино мест – 122, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 312,89 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Шевченко</i>	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "29" мая 2026 г.

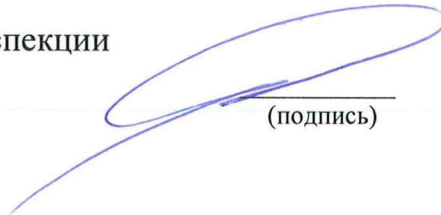
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: П54-148-25-18-ПОС).

Начальник управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска

"01" сентября 2021 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.