

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «ЖК АКАДЕМИЯ»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630005, г. Новосибирск, ул. Иннодромская, 8,
 полное наименование организации - для
оф. 102
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405341390
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-97-2018 от 29.05.2018,
 № 54-Ru54303000-97и-2019 от 11.06.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 97и1-2020

Дата 04.06.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | * |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | <i>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция</i> |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»; Общество с ограниченной ответственностью «Сибэк»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи | <i>№ 54-2-1-3-0055-18 от 17.05.2018;</i> |

| | | |
|-----|---|--|
| | положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 54-2-1-2-011982-2020 от 14.04.2020; № 54-2-1-2-019560-2020 от 25.05.2020 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:074671:40 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 54:35:074671 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 27.04.2018 № Ру 5430300009033. Выдан мэрией города Новосибирска |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная Артель «2ПБ», 2018 год, шифр: П54-148-25-18; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Проектный институт», 2020 год, шифр: П54-148-25-18 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 1 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой в осях 2-5/Д-И, трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции | |
| | Корпус № 1 многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой в осях 2-5/Д-И | |

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|---------|
| Общая площадь (кв. м): | 23282,83 | Площадь участка (кв. м): | 31245,0 |
| Объем (куб. м): | 98146,8 | в том числе подземной части (куб. м): | 33000,4 |
| Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | 82,7 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 840,42 | | |
| Иные показатели | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12826,99 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12522,61 кв. м, количество квартир – 207, в том числе: 1-комнатные студии – 18/631,62 кв. м, 2-комнатные студии – 90/4351,87 кв. м, 3-комнатные студии – 47/3128,31 кв. м, 4-комнатные студии – 52/4410,81 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1971,31 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5797,43 кв. м, количество машино мест – 55, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 74,24 кв. м</i> | | |
| Трансформаторная подстанция | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 125,6 | Площадь участка (кв. м): | 31245,0 |
| Объем (куб. м): | 703,4 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 5,5 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 129,7 | | |
| Иные показатели | <i>Мощность – 2×1250 кВА. Количество этапов строительства – 4</i> | | |
| Корпус № 4 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой в осях 6-10/А-Е – II этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 25090,11 | Площадь участка (кв. м): | 31245,0 |

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|----------|
| Объем (куб. м): | 94579,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 39557,0 |
| Количество этажей (шт.): | 27 | Высота (м): | 83,35 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 853,12 | | |
| Иные показатели | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9949,38 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9618,25 кв. м, количество квартир – 174, в том числе: 1-комнатные студии – 18/668,32 кв. м, 1-комнатные – 18/723,27 кв. м, 2-комнатные студии – 59/2781,01 кв. м, 2-комнатные – 23/1217,79 кв. м, 3-комнатные студии – 28/1987,89 кв. м, 3-комнатные – 23/1717,97 кв. м, 4-комнатные – 5/522,0 кв. м, площадь помещений обслуживания населения – 403,27 кв. м, площадь подземной автостоянки – 9548,29 кв. м, количество машино мест – 260. Количество этапов строительства – 4</i> | | |
| <i>Корпус № 2 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой – III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции</i> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 21686,39 | Площадь участка (кв. м): | 31245,0 |
| Объем (куб. м): | 96549,36 | в том числе подземной части (куб. м): | 29247,85 |
| Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | 82,7 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 954,4 | | |
| Иные показатели | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12826,99 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12522,61 кв. м, количество квартир – 207, в том числе: 1-комнатные студии – 18/631,62 кв. м, 2-комнатные студии – 90/4351,87 кв. м, 3-комнатные студии – 47/3128,31 кв. м, 4-комнатные студии – 52/4410,81 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 1875,21 кв. м, площадь подземной автостоянки – 4162,74 кв. м, площадь индивидуальных</i> | | |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------|
| | <i>хозяйственных кладовых – 78,2 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i> | | |
| <i>Корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой и корпус № 5 с подземной автостоянкой в осях 8-15/А-Е – IV этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой, трансформаторной подстанции</i> | | | |
| <i>Корпус № 3 с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой</i> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 18758,91 | Площадь участка (кв. м): | 31245,0 |
| Объем (куб. м): | 84390,5 | в том числе подземной части (куб. м): | 17089,0 |
| Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | 84,55 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 962,1 | | |
| Иные показатели | <i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12862,2 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12557,82 кв. м, количество квартир – 207, в том числе: 1-комнатные студии – 18/631,62 кв. м, 2-комнатные студии – 89/4288,7 кв. м, 3-комнатные студии – 48/3226,69 кв. м, 4-комнатные студии – 52/4410,81 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 358,73 кв. м, площадь подземной автостоянки – 2853,04 кв. м, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 47,39</i> | | |
| <i>Корпус № 5 с подземной автостоянкой в осях 8-15/А-Е</i> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 18640,53 | Площадь участка (кв. м): | 31245,0 |
| Объем (куб. м): | 75060,8 | в том числе подземной части (куб. м): | 26886,5 |
| Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | 56,75 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 933,42 | | |

| | | |
|----|---|--|
| | Иные показатели | Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 9155,55 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8927,73 кв. м, количество квартир – 122, в том числе: 1-комнатные студии – 14/521,08 кв. м, 2-комнатные студии – 14/616,84 кв. м, 2-комнатные – 14/796,46 кв. м, 3-комнатные студии – 29/2278,06 кв. м, 4-комнатные студии – 34/2918,91 кв. м, 4-комнатные – 15/1596,0 кв. м, 5-комнатные студии – 2/200,38 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5982,35 кв. м, количество машино мест – 122, площадь индивидуальных хозяйственных кладовых – 312,89 кв. м. Количество этапов строительства – 4 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Шевченко |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения - до "29" мая 2026 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: П54-148-25-18-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 07 " июня 2020 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

