

Дополнительное соглашение № 3 к Договору аренды земельного участка от 07.09.2006 № 57260

город Новосибирск

«29» марта 2012 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ ул. Шевченко»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **генерального директора Сливкиной Ольги Сергеевны**, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **07.09.2006 № 57260** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон и в соответствии с постановлениями мэрии города Новосибирска от 20.10.2011 № 9670, от 17.01.2012 № 169 пункты 1.2., 1.3., 1.4., 2.2.1. *Договора* излагаются в следующей редакции:

«1.2. Границы земельного участка обозначены на кадастровом паспорте (*приложение 2 к Договору*). Кадастровый паспорт земельного участка является неотъемлемой частью *Договора*.

1.3. Разрешенное использование земельного участка: **многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками.**

Изменение разрешенного использования допускается исключительно с письменного согласия *Арендодателя* и оформляется в виде *Дополнительного соглашения к Договору*.

1.4. **Земельный участок передается Арендатору для строительства многоквартирных домов, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, автостоянками.»;**

«2.2.1. Арендная плата и неустойка по *Договору* вносится *Арендатором* на р/с **40101810900000010001** в **ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ., БИК 045004001**. Получатель: ИНН **5406102806**, КПП **540601001**, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКАТО **50401000000**, КБК **74011105012040000120**».

2. С **20.10.2011 г.** пункт 2.1. *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.1. В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 21.01.2008 № 5-па размер годовой арендной платы по *Договору* устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет:

19 100 000 (девятнадцать миллионов сто тысяч) рублей.».

3. Арендные платежи по *Договору* за IV квартал 2011 г., I квартал 2012 г. *Арендатор* обязуется оплатить в срок до 01.05.2012 г.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

5. Дополнительное соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *Арендодателя*;

два – для *Арендатора*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Адрес: г. Новосибирск, ул. Чехова, д. 421

ОГРН 1075405009866

ИНН 5405341390

Подпись Арендатора


О.С. Сливкина

М.П.

Арендодатель

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34

Мэрия города Новосибирска

Подпись Арендодателя


А.В. Кондратьев

М.П.

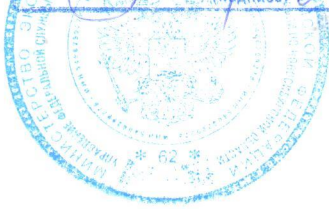
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

**Произведена государственная регистрация
СДЕЛКА ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

Дата регистрации 05 мая 2012

Номер регистратора 54-54-01/2012/2012-4

Регистратор А.В. Разбадовская
(подпись) (Ф.И.О.)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

20.03.2012 № 54/201/12-35875

В.1

1	Кадастровый номер	54:35:074671:40	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	54:35:074671:28	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 30.08.2006				
5	—						
7	Местоположение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Шевченко						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—	весь	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: многоквартирные дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественно-общественного назначения, автостоянками						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 31245 +/- 18 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 199209683.85	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 6375.73	14	Система координат: Местная система г. Новосибирска
15	Сведения о правах: —						
16	Особые отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 54:35:074671.						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 54:35:074671:37, 54:35:074671:38, 54:35:074671:39, 54:35:074671:40			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 54:35:074671:28			

Начальник отдела
(наименование должности)

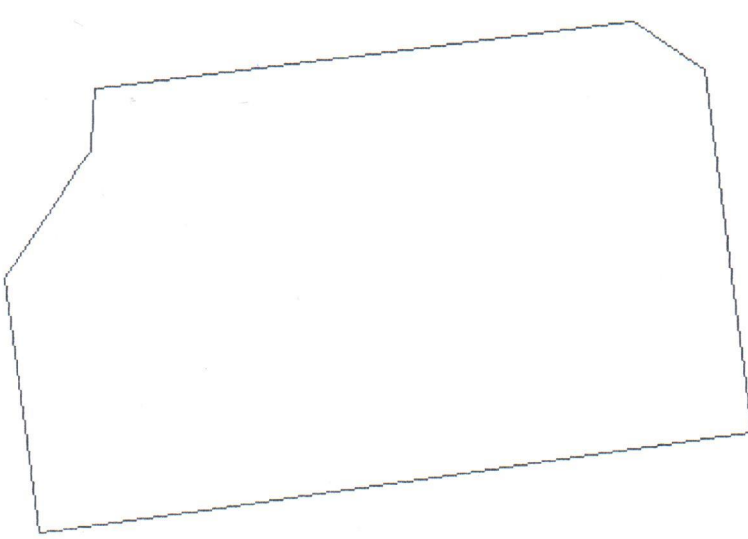
М.П. (подпись)

А. Ю. Красильников
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
20.03.2012 № 54/201/12-35875

В.2

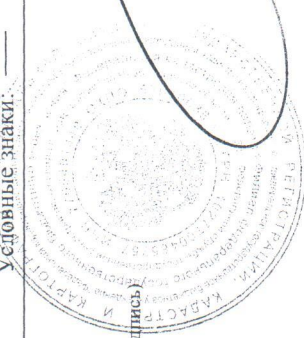
1	Кадастровый номер 54:35:074671:40	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.</p> 				
5	Масштаб 1:2500				

Условные знаки: —

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. Ю. Красильников
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

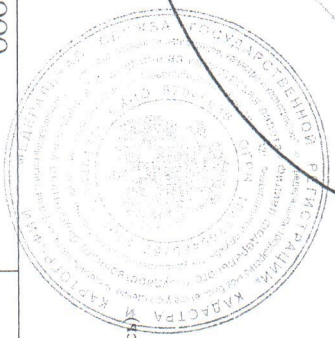
20.03.2012 № 54/201/12-35875

1	Кадастровый номер	54:35:074671:40	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	—	Аренда	ООО "ТЦ ул. ШЕВЧЕНКО"		

начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

А. Ю. Красильников
(инициалы, фамилия)



Прошито и скреплено
листов

5/шесть



Мирошенин