

Дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды земельного участка от 07.09.2006 № 57260

город Новосибирск

« 02 » февраля 2010 г.

Мэрия города Новосибирска, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска - **Кондратьева Алексея Валерьевича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ ул. Шевченко»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **генерального директора - Сливкиной Ольги Сергеевны**, действующей на основании устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от **07.09.2006 № 57260** (далее *Договор*) о нижеследующем:

1. По взаимному согласию сторон с 13.02.2009 г. Раздел 2 *Договора* излагается в следующей редакции:

«2.1. В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 21.01.2008 № 5-па размер годовой арендной платы по Договору устанавливается на основании отчета независимого оценщика и составляет:

16 724 000,00 (шестнадцать миллионов семьсот двадцать четыре тысячи) рублей.

2.2. На момент составления *Договора* действуют следующие правила:

2.2.1. Арендная плата и неустойка по *Договору* вносится *Арендатором* на р/с **40101810900000010001** в **ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛ.**, БИК **045004001**. Получатель: ИНН **5406102806**, КПП **540601001**, Управление Федерального казначейства по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений г. Новосибирска), ОКАТО **50401000000**, КБК **7401105010040000120**.

2.2.2. Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее первого числа месяца квартала, следующего за расчетным кварталом.

2.2.3. В случае неуплаты платежей в установленный срок *Арендатор* уплачивает *Арендодателю* неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы задолженности за истекший квартал.

2.2.4. В случаях, когда за плательщиком к наступившему очередному сроку внесения платежа числится задолженность по этому платежу, соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм: в первую очередь погашается пеня по задолженности прошлых лет, затем последовательно: задолженность прошлых лет; пеня по задолженности по первому сроку платежа текущего года, сама задолженность по первому сроку платежа текущего года, сама задолженность и т.д., после этого погашаются платежи по очередным наступившим срокам уплаты в текущем году.

2.3. *Арендодатель* вправе изменить размер арендной платы за земельный участок в бесспорном и одностороннем порядке в связи с изменением разрешенного использования земельным участком, и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) Новосибирской области, г.Новосибирска, регулирующими исчисление арендной платы.».

2. Срок действия *Договора* продлевается до «13» февраля 2014 г.

3. Арендные платежи по *Договору* за I, II, III, IV кварталы 2009 г. *Арендатор* обязуется оплатить в срок до 30.03.2010 г.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в юридическую силу с момента его государственной регистрации.

5. Соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для *арендодателя*;

два – для *арендатора*.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендатор

Арендодатель

Адрес: г. Новосибирск, ул. Чехова, д. 421

630099, Новосибирск-99, Красный проспект, 34
Мэрия города Новосибирска

ИНН 5405341390

Подпись Арендатора

Подпись Арендодателя

О. С. Сливкина

А. В. Кондратьев

М.П.

М.П.

Управление Федеральной регистрационной службы
по Новосибирской области
Номер регистрационного округа 54

Произведена государственная регистрация
договора дополнительного соглашения

Дата регистрации *20 марта 2010*

Номер государственной регистрации *54-01/014/2010-820*

Исполнитель *И.И. Бершкова & Ч*
(Ф., И., О.)

