

Кому

**Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью «ИнвестЦентр»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**129346, г. Москва,**

полное наименование организации —

**ул. Коминтерна, д. 46, эт. 2, пом. 3, комн. 3**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**smu51@kluchik-vologda**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 18.11.2020<sup>2</sup>

№ 35-35327000-64 - 2020<sup>3</sup>

(взамен разрешения № 35-35327000-33-2019 от 07.05.2019 г.)

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>«Микрорайон «Зеленый город» в г. Вологде. Многоквартирный дом № 4»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0184-18 от 21.03.2018 г. Письмо ООО «АРГО» № 138 от 25.04.2018 г. Положительное заключение экспертизы № 35-2-1-2-007663-2019 от 05.04.2019 г. Письмо ООО «Архитектурно-инженерный центр» от 26 октября 2020 года</b>



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	35:24:0403001:908		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	35:24:0403001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№RU3532700003835 подготовлен Департаментом градостроительства Администрации города Вологды 28.11.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Абрис» (Выписка №№ 176-СРО-П-095 от 28.02.2019 г.); обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-инженерный центр» (Выписка №№ 02-102 от 21.03.2019 г.)		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup> Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	Общая площадь здания (кв. м):	48964,69 в том числе: 1 этап (корпус 1) – 8347,54; 2 этап (корпус 2) – 8358,92; 3 этап (корпус 3) – 8190,83; 4 этап (корпус 4) – 9917,30; 5 этап (корпус 5) – 14150,10	Площадь участка (кв. м):	18107,00
	Объем (куб. м):	182089,30 в том числе: 1 этап (корпус 1) – 29167,70; 2 этап (корпус 2) – 30377,50; 3 этап (корпус 3) – 29765,50; 4 этап (корпус 4) – 40921,20; 5 этап (корпус 5) – 51857,40	в том числе подземной части (куб. м):	15082,60 в том числе: 1 этап (корпус 1) – 1565,90; 2 этап (корпус 2) – 2383,60; 3 этап (корпус 3) – 2008,80; 4 этап (корпус 4) – 4056,60; 5 этап (корпус 5) – 5067,70

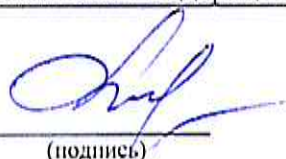


Количество этажей (шт.):	1 этап (корпус 1) – 17; 2 этап (корпус 2) – 17; 3 этап (корпус 3) – 17; 4 этап (корпус 4) – 8, 11; 5 этап (корпус 5) – 8, 11	Высота до верхней отметки парапета здания (м):	49,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	1095 (жители), 66 (работающие)
Площадь застройки (кв. м):	5415,04 в том числе: 1 этап (корпус 1) – 599,1; 2 этап (корпус 2) – 907,2; 3 этап (корпус 3) – 773,1; 4 этап (корпус 4) – 1302,03; 5 этап (корпус 5) – 1833,61		
Иные показатели <sup>14</sup> :	Общая площадь квартир с учетом лоджий с коэффициентом 0,5, балконы с коэффициентом 0,3 – 33754,64 кв.м в том числе: 1 этап (корпус 1) – 5665,65 кв.м, 2 этап (корпус 2) – 5622,54 кв.м, 3 этап (корпус 3) – 5596,9 кв.м, 4 этап (корпус 4) – 7130,01 кв.м, 5 этап (корпус 5) – 9739,54 кв.м; Общая площадь встроенных помещений – 2500,93 кв.м в том числе: 1 этап (корпус 1) – 419,62 кв.м, 2 этап (корпус 2) – 696,22 кв.м, 3 этап (корпус 3) – 555,08 кв.м, 4 этап (корпус 4) – 0,00 кв.м, 5 этап (корпус 5) – 830,01 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, микрорайон Зелёный Город	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели <sup>17</sup> :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” ноября 20 22 г. в соответствии с <sup>18</sup> \_\_\_\_\_  
разделом «Проект организации строительства»,  
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Первый заместитель  
Мэра города Вологды**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.Н. Баранов**

(расшифровка подписи)

“ 18 ” ноября 20 20 г.

М.П.





Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.<sup>19</sup>

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).



<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

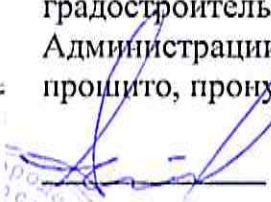
<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.

  
\_\_\_\_\_ А.Б. Гостинцев

М.П.

дата 18.11.2020

