ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенным помещением по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, улица Загородная, участок 50 (восточнее дом 43 корпус 2, литера А по Загородной улице)

№ 78-000488 по состоянию на 07.09.2018

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СПб РЕНОВАЦИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПб РЕНОВАЦИЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191014**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Центральный**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Некрасова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **14а;** Строение: **литера А;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 20:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(812) 680-35-35**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@spbren.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.spbren.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Евтушевский**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО "СПб Реновация"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7841415782**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1097847320801**

	2.1.3	Год регистрации: **2009**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **Компания «РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» (RETANSEL ENTERPRISES LTD)**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **Республика Кипр**
	3.2.3	Дата регистрации: **05.08.2009**
	3.2.4	Регистрационный номер: **HE253349,HE44**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **Регистратор компаний**
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: **Арх.Макариу III, 195 Неоклеус Билдинг, п.я. 3030, г. Лимассол, Кипр**
	3.2.7	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ковалевская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **26;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Стереос»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-35-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ковалевская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Корпус: **3;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Стереос»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.05.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-18-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями , встроенным подземным гаражом, 1-й пусковой комплекс**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **39;** Корпус: **1;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Живи! В Рыбацком»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.09.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-28-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями , встроенным подземным гаражом, 1-й пусковой комплекс**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **41;** Корпус: **1;** Строение: **1;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Живи! В Рыбацком»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.09.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-27-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями , встроенный подземный гараж, 1-й пусковой комплекс**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, муниципальный округ Рыбацкое, территория Усть-Славянка**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Советский**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **43;** Корпус: **1;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Живи! В Рыбацком»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **06.09.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-12-26-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, город Колпино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Загородная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **43;** Корпус: **3;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Новое Колпино»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-23-2017**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, город Колпино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Загородная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **41;** Корпус: **3;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Новое Колпино»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-24-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, город Колпино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Загородная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **37;** Корпус: **2;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Новое Колпино»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-27-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, город Колпино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Загородная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **43;** Корпус: **4;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Новое Колпино»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **07.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-28-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроено-пристроенной ДОО**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, город Колпино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Загородная**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **43;** Корпус: **5;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Новое Колпино»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **08.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-25-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом с пристроенным подземным гаражом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, город Колпино**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Павловская**

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **63;** Строение: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой квартал «Астрид»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-06-34-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Объединение строителей Санкт-Петербурга»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029642**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1377.01-2012-7841415782-С-003**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **22.11.2012**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Объединение проектировщиков»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029748**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0523.02-2012-7841415782-П-031**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **01.10.2015**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(164 476 000) руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 962 871 000 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 024 811 000 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, р абот, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исп олнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является в ыполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Ф едерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом л ице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательст в, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и ка питального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого ос уществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, испол няющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сб орах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Р оссийской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции едино личного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерско го учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объ ектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении л ица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на кот орое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург, город Колпино**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Загородная**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, город Колпино, Загородная улица, участок 50 (восточнее дома 43, корпуса 2, литера А по Загородной улице)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **22758,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (Несущие конструкции жилого здания монолитные, конструктивная система перекрестно-стеновая. Наружные стены ненесущие поэтажного опирания из газобетонных блоков D500 толщиной 400 мм, облицованных пустотелым лицевым кирпичом марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/75 толщиной 120 мм. Участки наружных стен из монолитного ж.б. снаружи утеплены минераловатным утеплителем толщиной 150 мм и облицованы пустотелым лицевым кирпичом толщиной 120 мм. Внутренние стены подвала толщиной 180 мм из бетона В25 F75; - внутренние стены первого, типовых этажей толщиной 180 и 160 мм из бетона В25 F75; - внутренние пилоны первого, типовых этажей толщиной 180 и 160 мм из бетона В25 F75; Наружные стены подвала, а также стены приямков выполняются из монолитного ж.б. толщиной 200 мм, бетон В25 W8 F150)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **иной вид материалов перекрытий (Материал покрытий: Плиты перекрытий монолитные железобетонные. - перекрытие над подвалом 180 мм из бетона В25 F150; -над подвалом в зоне проезда 350 мм из бетона В25 F150; - перекрытия типовых этажей толщиной 160 мм из бетона В25 F150; - покрытие толщиной 200 мм из бетона В25 F150; - покрытие над венткамерой и лестницей толщиной 180 мм из бетона В25 F150.- перекрытие)**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **классификация не требуется. В соответствии с нормативными картами сейсмического районирования России ОСР-97-А, В, С, СП 14.13330.2014, территория г. Санкт-Петербурга относится к зоне 5-балльной сейсмичности по шкале MSK-64 при повторяемости землетрясений 1 раз в 500 лет, 1 раз в 1000 лет, 1 раз в 5000 лет.**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13851,86 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **74,47 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13926,33 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **21/Р000001**
	10.1.3	Дата заключения договора: **25.01.2010**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **23.06.2011,16.03.2012**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Трест геодезических работ и инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Центр "Экотрудэкспертиза"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Региональное управление геодезии и кадастра**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7842489113**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«СПб Реновация»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841415782**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АКВАНОРД"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7810598960**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ОМЕГА-ИНЖИНИРИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7816422120**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Строительные Технологии»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801488255**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Инжиниринговая компания «Синергия»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7801584054**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0030-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания орган изационно - правовой формы: **"Центр экспертизы строительных проектов"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инж енерных изысканий: **7838485596**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой квартал «Новое Колпино»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-006-0168-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Служба Государственного Строительного Надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06/ЗС-03585**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.04.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.11.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:37:1722003:8**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6773.00 кв.м м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **В наличии проезды, площадки, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **132 м/м предусматриваются на территории общего пользования в пределах пешей доступности до 1500 м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Благоустройство территории предусматривает: - Устройство проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием; - Тротуары и площадки пешеходной зоны из плиточного покрытия; - Площадки для детей с искусственным покрытием; - Площадки для отдыха, физкультурные площадки с набивным покрытием. - Установка детского и спортивного оборудования на площадках, согласно возрастных характеристик. -Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны, вазоны); Устройство газонов и посадка кустарников.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Сбор бытового мусора производится в мусоросборные камеры: для контейнерного хранения и для крупногабаритного мусора, расположенные в многоквартирном доме, с последующим вывозом спецтранспортом.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектная площадь озеленения: 3241,0 м².**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Обеспечен целевой доступ МГН во встроенное нежилое помещение жилого дома и на жилые этажи. Проектом предусмотрено 6 машино-мест, предназначенных для использования маломобильными группами населения, с размерами 6,0 х 3,6 м. (ИЗ ОДИ). Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. -Пешеходные и транспортные потоки и разделены бортовыми камнями. -Устройство съездов на сопряжении тротуаров и проезжей части улиц и проездов с уклоном не более 10%. Продольный уклон для пешеходных дорожек 5%, поперечный –1%. Ширина пешеходной дорожки не менее 1,3 м. -Подсветка в темное время суток путей пешеходной доступности. -Отсутствие на пути движения инвалидов (тротуарная сеть) препятствий в виде перепада высот и выступающего бордюрного камня. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, имеет ровную, шероховатую поверхность, предотвращающую скольжение. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустроены съездами с двух сторон проезжей части. На переходе через проезжую часть установлены бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2,0 м. Размещение тактильно контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п. В проектируемом жилом доме запроектировано встроенное арендопригодное помещение, располагающееся на 1 этаже. В помещении запроектирована универсальная санитарная кабина, с возможностью оборудования для доступности МГН специальными устройствами. Мероприятия внутри здания: Для обеспечения доступа МНГ в жилую часть и встроенные помещения проектом предусмотрен безбарьерный вход с поверхности земли. В жилом многоквартирном здании парадные всех секций доступны для МГН. Дверные проемы здания для входа МГН имеют ширину в свету не менее 1,2 м. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусматриваются смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Глубина тамбуров не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. Ширина пути движения (в коридорах) не менее 1,5 м. Вдоль обеих сторон всех пандусов и открытых лестниц установлены ограждения с поручнями. Поручни расположены на высоте 0,9 м. Здание оборудовано пассажирскими лифтами, доступными для инвалидов и МГН, в целях обеспечения их доступа на этажи выше этажа основного входа в здание (первого этажа). Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности в следующих местах: парковочные места; входы; лифты; зоны безопасности; проходы в других местах обслуживания МГН. Применяется тактильная напольная пвх-плитка перед дверьми в лифтовой холл с лифтом для МГН, перед кабиной лифта для МГН (на расстоянии 0,6 м от двери), перед поворотом коммуникационных путей и входами на лестницу.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Внутриквартальное освещение, технические условия ПАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" от 12.10.2017, срок действия - 2 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/261/к-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14046502,36 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ТЕПЛОЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/261/к-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14046502,36 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-1693/18-1-4-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **366702,76 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.06.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-1693/18-1-4-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1697480,96 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17-24430**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.10.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13827231,47 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Ростелеком»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Городской мониторинговый центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **322**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-01-01	жилое	1	С1	63,45	2
1-01-02	жилое	1	С1	32,28	1
1-01-03	жилое	1	С1	54,83	2
1-01-04	жилое	1	С1	54,9	2
1-01-05	жилое	1	С1	35,93	1
1-01-06	жилое	1	С1	35,93	1
1-01-07	жилое	1	С1	35,93	1
1-01-08	жилое	1	С1	35,93	1
1-01-09	жилое	1	С1	39,51	1
1-02-01	жилое	2	С1	73,97	3

1-02-02	жилое	2	C1	26,98	1
1-02-03	жилое	2	C1	32,28	1
1-02-04	жилое	2	C1	34,54	1
1-02-05	жилое	2	C1	54,83	2
1-02-06	жилое	2	C1	54,9	2
1-02-07	жилое	2	C1	35,93	1
1-02-08	жилое	2	C1	35,93	1
1-02-09	жилое	2	C1	35,93	1
1-02-10	жилое	2	C1	35,93	1
1-02-11	жилое	2	C1	48,49	2
1-03-01	жилое	3	C1	73,97	3
1-03-02	жилое	3	C1	26,98	1
1-03-03	жилое	3	C1	32,28	1
1-03-04	жилое	3	C1	34,54	1
1-03-05	жилое	3	C1	54,83	2
1-03-06	жилое	3	C1	54,9	2
1-03-07	жилое	3	C1	35,93	1
1-03-08	жилое	3	C1	35,93	1
1-03-09	жилое	3	C1	35,93	1
1-03-10	жилое	3	C1	35,93	1
1-03-11	жилое	3	C1	48,49	2
1-04-01	жилое	4	C1	73,97	3
1-04-02	жилое	4	C1	26,98	1
1-04-03	жилое	4	C1	32,28	1
1-04-04	жилое	4	C1	34,54	1
1-04-05	жилое	4	C1	54,83	2
1-04-06	жилое	4	C1	54,9	2
1-04-07	жилое	4	C1	35,93	1
1-04-08	жилое	4	C1	35,93	1
1-04-09	жилое	4	C1	35,93	1
1-04-10	жилое	4	C1	35,93	1
1-04-11	жилое	4	C1	48,49	2
1-05-01	жилое	5	C1	73,97	3
1-05-02	жилое	5	C1	26,98	1
1-05-03	жилое	5	C1	32,28	1
1-05-04	жилое	5	C1	34,54	1
1-05-05	жилое	5	C1	54,83	2
1-05-06	жилое	5	C1	54,9	2
1-05-07	жилое	5	C1	35,93	1
1-05-08	жилое	5	C1	35,93	1
1-05-09	жилое	5	C1	35,93	1
1-05-10	жилое	5	C1	35,93	1
1-05-11	жилое	5	C1	48,49	2
1-06-01	жилое	6	C1	58,06	2
1-06-02	жилое	6	C1	42,94	1
1-06-03	жилое	6	C1	32,28	1
1-06-04	жилое	6	C1	34,54	1
1-06-05	жилое	6	C1	54,83	2
1-06-06	жилое	6	C1	54,9	2
1-06-07	жилое	6	C1	35,93	1
1-06-08	жилое	6	C1	35,93	1
1-06-09	жилое	6	C1	35,93	1
1-06-10	жилое	6	C1	35,93	1
1-06-11	жилое	6	C1	48,49	2
1-07-01	жилое	7	C1	58,06	2
1-07-02	жилое	7	C1	42,94	1
1-07-03	жилое	7	C1	32,28	1

1-07-04	жилое	7	C1	34,54	1
1-07-05	жилое	7	C1	54,83	2
1-07-06	жилое	7	C1	54,9	2
1-07-07	жилое	7	C1	35,93	1
1-07-08	жилое	7	C1	35,93	1
1-07-09	жилое	7	C1	35,93	1
1-07-10	жилое	7	C1	35,93	1
1-07-11	жилое	7	C1	48,49	2
1-08-01	жилое	8	C1	58,06	2
1-08-02	жилое	8	C1	42,94	1
1-08-03	жилое	8	C1	32,28	1
1-08-04	жилое	8	C1	34,54	1
1-08-05	жилое	8	C1	54,83	2
1-08-06	жилое	8	C1	54,9	2
1-08-07	жилое	8	C1	35,93	1
1-08-08	жилое	8	C1	35,93	1
1-08-09	жилое	8	C1	35,93	1
1-08-10	жилое	8	C1	35,93	1
1-08-11	жилое	8	C1	48,49	2
1-09-01	жилое	9	C1	58,06	2
1-09-02	жилое	9	C1	42,94	1
1-09-03	жилое	9	C1	32,28	1
1-09-04	жилое	9	C1	34,54	1
1-09-05	жилое	9	C1	54,83	2
1-09-06	жилое	9	C1	54,9	2
1-09-07	жилое	9	C1	35,93	1
1-09-08	жилое	9	C1	35,93	1
1-09-09	жилое	9	C1	35,93	1
1-09-10	жилое	9	C1	35,93	1
1-09-11	жилое	9	C1	48,49	2
1-10-01	жилое	10	C1	58,06	2
1-10-02	жилое	10	C1	42,94	1
1-10-03	жилое	10	C1	32,28	1
1-10-04	жилое	10	C1	34,54	1
1-10-05	жилое	10	C1	54,83	2
1-10-06	жилое	10	C1	54,9	2
1-10-07	жилое	10	C1	35,93	1
1-10-08	жилое	10	C1	35,93	1
1-10-09	жилое	10	C1	35,93	1
1-10-10	жилое	10	C1	35,93	1
1-10-11	жилое	10	C1	48,49	2
1-11-01	жилое	11	C1	43,7	1
1-11-02	жилое	11	C1	42,94	1
1-11-03	жилое	11	C1	32,28	1
1-11-04	жилое	11	C1	34,54	1
1-11-05	жилое	11	C1	54,83	2
1-11-06	жилое	11	C1	54,9	2
1-11-07	жилое	11	C1	35,93	1
1-11-08	жилое	11	C1	35,93	1
1-11-09	жилое	11	C1	35,93	1
1-11-10	жилое	11	C1	35,93	1
1-11-11	жилое	11	C1	48,49	2
2-01-01	жилое	1	C2	41,83	1
2-01-02	жилое	1	C2	34,42	1
2-01-03	жилое	1	C2	34	1
2-02-01	жилое	2	C2	60,6	2
2-02-02	жилое	2	C2	34,42	1

2-02-03	жилое	2	C2	34	1
2-02-04	жилое	2	C2	56,63	2
2-03-01	жилое	3	C2	60,6	2
2-03-02	жилое	3	C2	34,42	1
2-03-03	жилое	3	C2	34	1
2-03-04	жилое	3	C2	56,63	2
2-04-01	жилое	4	C2	60,6	2
2-04-02	жилое	4	C2	34,42	1
2-04-03	жилое	4	C2	34	1
2-04-04	жилое	4	C2	56,63	2
2-05-01	жилое	5	C2	60,6	2
2-05-02	жилое	5	C2	34,42	1
2-05-03	жилое	5	C2	34	1
2-05-04	жилое	5	C2	56,63	2
2-06-01	жилое	6	C2	60,6	2
2-06-02	жилое	6	C2	34,42	1
2-06-03	жилое	6	C2	34	1
2-06-04	жилое	6	C2	56,63	2
2-07-01	жилое	7	C2	60,6	2
2-07-02	жилое	7	C2	34,42	1
2-07-03	жилое	7	C2	34	1
2-07-04	жилое	7	C2	56,63	2
2-08-01	жилое	8	C2	60,6	2
2-08-02	жилое	8	C2	34,42	1
2-08-03	жилое	8	C2	34	1
2-08-04	жилое	8	C2	56,63	2
2-09-01	жилое	9	C2	60,6	2
2-09-02	жилое	9	C2	34,42	1
2-09-03	жилое	9	C2	34	1
2-09-04	жилое	9	C2	56,63	2
2-10-01	жилое	10	C2	60,6	2
2-10-02	жилое	10	C2	34,42	1
2-10-03	жилое	10	C2	34	1
2-10-04	жилое	10	C2	56,63	2
2-11-01	жилое	11	C2	44,28	1
2-11-02	жилое	11	C2	34,42	1
2-11-03	жилое	11	C2	34	1
2-11-04	жилое	11	C2	56,63	2
3-01-01	жилое	1	C3	58,27	2
3-01-02	жилое	1	C3	34	1
3-01-03	жилое	1	C3	56,66	2
3-02-01	жилое	2	C3	56,63	2
3-02-02	жилое	2	C3	34	1
3-02-03	жилое	2	C3	34,42	1
3-02-04	жилое	2	C3	60,77	2
3-03-01	жилое	3	C3	56,63	2
3-03-02	жилое	3	C3	34	1
3-03-03	жилое	3	C3	34,42	1
3-03-04	жилое	3	C3	60,77	2
3-04-01	жилое	4	C3	56,63	2
3-04-02	жилое	4	C3	34	1
3-04-03	жилое	4	C3	34,42	1
3-04-04	жилое	4	C3	60,77	2
3-05-01	жилое	5	C3	56,63	2
3-05-02	жилое	5	C3	34	1
3-05-03	жилое	5	C3	34,42	1
3-05-04	жилое	5	C3	60,77	2

3-06-01	жилое	6	С3	56,63	2
3-06-02	жилое	6	С3	34	1
3-06-03	жилое	6	С3	34,42	1
3-06-04	жилое	6	С3	60,77	2
3-07-01	жилое	7	С3	56,63	2
3-07-02	жилое	7	С3	34	1
3-07-03	жилое	7	С3	34,42	1
3-07-04	жилое	7	С3	60,77	2
3-08-01	жилое	8	С3	56,63	2
3-08-02	жилое	8	С3	34	1
3-08-03	жилое	8	С3	34,42	1
3-08-04	жилое	8	С3	60,77	2
3-09-01	жилое	9	С3	56,63	2
3-09-02	жилое	9	С3	34	1
3-09-03	жилое	9	С3	34,42	1
3-09-04	жилое	9	С3	60,77	2
3-10-01	жилое	10	С3	56,63	2
3-10-02	жилое	10	С3	34	1
3-10-03	жилое	10	С3	34,42	1
3-10-04	жилое	10	С3	60,77	2
3-11-01	жилое	11	С3	56,63	2
3-11-02	жилое	11	С3	34	1
3-11-03	жилое	11	С3	34,42	1
3-11-04	жилое	11	С3	44,42	2
4-01-01	жилое	1	С4	39,51	1
4-01-02	жилое	1	С4	35,93	1
4-01-03	жилое	1	С4	35,93	1
4-01-04	жилое	1	С4	41,03	1
4-01-05	жилое	1	С4	56,21	2
4-01-06	жилое	1	С4	33,79	1
4-01-07	жилое	1	С4	45,88	1
4-02-01	жилое	2	С4	48,49	2
4-02-02	жилое	2	С4	35,93	1
4-02-03	жилое	2	С4	35,93	1
4-02-04	жилое	2	С4	35,93	1
4-02-05	жилое	2	С4	35,93	1
4-02-06	жилое	2	С4	41,03	1
4-02-07	жилое	2	С4	56,21	2
4-02-08	жилое	2	С4	33,79	1
4-02-09	жилое	2	С4	32,28	1
4-02-10	жилое	2	С4	26,98	1
4-02-11	жилое	2	С4	73,97	3
4-03-01	жилое	3	С4	48,49	2
4-03-02	жилое	3	С4	35,93	1
4-03-03	жилое	3	С4	35,93	1
4-03-04	жилое	3	С4	35,93	1
4-03-05	жилое	3	С4	35,93	1
4-03-06	жилое	3	С4	41,03	1
4-03-07	жилое	3	С4	56,21	2
4-03-08	жилое	3	С4	33,79	1
4-03-09	жилое	3	С4	32,28	1
4-03-10	жилое	3	С4	26,98	1
4-03-11	жилое	3	С4	73,97	3
4-04-01	жилое	4	С4	48,49	2
4-04-02	жилое	4	С4	35,93	1
4-04-03	жилое	4	С4	35,93	1
4-04-04	жилое	4	С4	35,93	1

4-04-05	жилое	4	С4	35,93	1
4-04-06	жилое	4	С4	41,03	1
4-04-07	жилое	4	С4	56,21	2
4-04-08	жилое	4	С4	33,79	1
4-04-09	жилое	4	С4	32,28	1
4-04-10	жилое	4	С4	26,98	1
4-04-11	жилое	4	С4	73,97	3
4-05-01	жилое	5	С4	48,49	2
4-05-02	жилое	5	С4	35,93	1
4-05-03	жилое	5	С4	35,93	1
4-05-04	жилое	5	С4	35,93	1
4-05-05	жилое	5	С4	35,93	1
4-05-06	жилое	5	С4	41,03	1
4-05-07	жилое	5	С4	56,21	2
4-05-08	жилое	5	С4	33,79	1
4-05-09	жилое	5	С4	32,28	1
4-05-10	жилое	5	С4	26,98	1
4-05-11	жилое	5	С4	73,97	3
4-06-01	жилое	6	С4	48,49	2
4-06-02	жилое	6	С4	35,93	1
4-06-03	жилое	6	С4	35,93	1
4-06-04	жилое	6	С4	35,93	1
4-06-05	жилое	6	С4	35,93	1
4-06-06	жилое	6	С4	41,03	1
4-06-07	жилое	6	С4	56,21	2
4-06-08	жилое	6	С4	33,79	1
4-06-09	жилое	6	С4	32,28	1
4-06-10	жилое	6	С4	42,94	1
4-06-11	жилое	6	С4	58,06	2
4-07-01	жилое	7	С4	48,49	2
4-07-02	жилое	7	С4	35,93	1
4-07-03	жилое	7	С4	35,93	1
4-07-04	жилое	7	С4	35,93	1
4-07-05	жилое	7	С4	35,93	1
4-07-06	жилое	7	С4	41,03	1
4-07-07	жилое	7	С4	56,21	2
4-07-08	жилое	7	С4	33,79	1
4-07-09	жилое	7	С4	32,28	1
4-07-10	жилое	7	С4	42,94	1
4-07-11	жилое	7	С4	58,06	2
4-08-01	жилое	8	С4	48,49	2
4-08-02	жилое	8	С4	35,93	1
4-08-03	жилое	8	С4	35,93	1
4-08-04	жилое	8	С4	35,93	1
4-08-05	жилое	8	С4	35,93	1
4-08-06	жилое	8	С4	41,03	1
4-08-07	жилое	8	С4	56,21	2
4-08-08	жилое	8	С4	33,79	1
4-08-09	жилое	8	С4	32,28	1
4-08-10	жилое	8	С4	42,94	1
4-08-11	жилое	8	С4	58,06	2
4-09-01	жилое	9	С4	48,49	2
4-09-02	жилое	9	С4	35,93	1
4-09-03	жилое	9	С4	35,93	1
4-09-04	жилое	9	С4	35,93	1
4-09-05	жилое	9	С4	35,93	1
4-09-06	жилое	9	С4	41,03	1

4-09-07	жилое	9	С4	56,21	2
4-09-08	жилое	9	С4	33,79	1
4-09-09	жилое	9	С4	32,28	1
4-09-10	жилое	9	С4	42,94	1
4-09-11	жилое	9	С4	58,06	2
4-10-01	жилое	10	С4	48,49	2
4-10-02	жилое	10	С4	35,93	1
4-10-03	жилое	10	С4	35,93	1
4-10-04	жилое	10	С4	35,93	1
4-10-05	жилое	10	С4	35,93	1
4-10-06	жилое	10	С4	41,03	1
4-10-07	жилое	10	С4	56,21	2
4-10-08	жилое	10	С4	33,79	1
4-10-09	жилое	10	С4	32,28	1
4-10-10	жилое	10	С4	42,94	1
4-10-11	жилое	10	С4	58,06	2
4-11-01	жилое	11	С4	48,49	2
4-11-02	жилое	11	С4	35,93	1
4-11-03	жилое	11	С4	35,93	1
4-11-04	жилое	11	С4	35,93	1
4-11-05	жилое	11	С4	35,93	1
4-11-06	жилое	11	С4	41,03	1
4-11-07	жилое	11	С4	56,21	2
4-11-08	жилое	11	С4	33,79	1
4-11-09	жилое	11	С4	32,28	1
4-11-10	жилое	11	С4	42,94	1
4-11-11	жилое	11	С4	43,7	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4.13-4.16	Нежилое	1	4	74,47	тамбур	5,45
					офисное помещение	61,69
					сан.узел	4,44
					помещение уборочного инвентаря	2,89

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	Секция 1 подвал	Нежилое	604.77
2	Помещение подвала	Секция 2 подвал	Нежилое	219.17
3	Пожарная насосная	Секция 2 подвал	Нежилое	12.01
4	Кабельная	Секция 2 подвал	Нежилое	12.63
5	Помещение подвала	Секция 3 подвал	Нежилое	213.78
6	Водомерный узел	Секция 3 подвал	Нежилое	16.14
7	Хозяйственная питьевая насосная	Секция 3 подвал	Нежилое	14.75
8	Помещение подвала	Секция 4 подвал	Нежилое	541.41
9	ИТП жилья	Секция 4 подвал	Нежилое	42.54
10	Колясочная	Секция 1 этаж 1	Нежилое	17.4
11	Мусоросборная камера	Секция 1 этаж 1	Нежилое	16.55
12	Помещение уборочного инветаря	Секция 1 этаж 1	Нежилое	4.17
13	Электрощитовая	Секция 2 этаж 1	Нежилое	13.01
14	Диспетчерская. Рабочее помещение	Секция 2 этаж 1	Нежилое	14.13
15	Диспетчерская. Коридор	Секция 2 этаж 1	Нежилое	7
16	Диспетчерская. Сан. Узел	Секция 2 этаж 1	Нежилое	3.65
17	Диспетчерская. Помещение уборочного инветаря	Секция 2 этаж 1	Нежилое	2.26
18	Мусоросборная камера	Секция 3 этаж 1	Нежилое	16.08

19	Колясочная	Секция 4 этаж 1	Нежилое	17.4
20	Мусоросборная камера	Секция 4 этаж 1	Нежилое	16.55
21	Помещение люминисцентных ламп	Секция 4 этаж 1	Нежилое	4.17
22	Венткамера	Секция 1 этаж 11	Нежилое	12.94
23	Венткамера	Секция 2 этаж 11	Нежилое	14.82
24	Венткамера	Секция 3 этаж 11	Нежилое	14.82
25	Венткамера	Секция 4 этаж 11	Нежилое	12.89
26	Тамбур	секции 1-4	Нежилое	217.28
27	Коридор	секции 1-4	Нежилое	1594.26
28	Лифтовой холл	секции 1-4	Нежилое	676.86
29	Лестничная клетка	секции 1-4	Нежилое	671.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения (стояки)	Системы вентиляции	Внутренняя вентиляция
2	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения (стояки)	Системы электроснабжения	Внутреннее электроснабжение
3	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения (стояки)	Системы водоснабжения	Внутреннее водоснабжение
4	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения (стояки)	Системы водоотведения	Внутреннее водоотведение
5	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения (стояки)	Системы теплоснабжения	Внутреннее теплоснабжение
6	Подвал жилого дома, нежилые помещения, жилые помещения (стояки)	Сети связи	Внутренние сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **634786658 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:37:1722003:8**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Уплачено**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **821480000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную со бственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Расчетный счет проекта №40702810090550000049, открыт в банке ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (ИНН 7831000027, КПП 783501001, БИК 044 030790)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D33DCDE09E31100000009300060002

Владелец: **ООО СПб Реновация, Евтушевский Игорь Викторович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 05.10.2017 по 05.10.2018