

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Специализированный Застройщик»
«Жилищно-строительная индустрия»

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22
р.сч. 40702810000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда
к.сч. 30101810800000000786 БИК 041909786
ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

РАСШИФРОВКА РАСЧЕТА СВЕДЕНИЙ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАСОВОЙ
УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 1 КВАРТАЛ 2021

В рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214 -ФЗ сделан расчет значений норматива обеспеченности обязательств (Н1) и норматива целевого использования средств (Н2) в сведениях о нормативах оценки финансовой устойчивости застройщика, входящих состав отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 1 квартал 2021.

Описание расчета за 1 квартал 2021 г.:

$$Н1 = \frac{3265,2}{1468} = 2,22.$$

где, в млн. рублей:

3265,2 - стоимость активов застройщика;

1468 - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату)

в том числе:

17,5 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №52 мкр. Доронино;

324,4 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. №53 мкр. Доронино;

152,9 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 6 по ГП ул. Конева.

746 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 1 по ГП ул. Конева.

214,9- общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 2 по ГП ул. Конева.

1,2 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 15 по ГП ул. Конева;

11,1 - общая сумма неисполненных обязательств по договорам ж.д. 16 по ГП ул. Конева;

Просроченных обязательств нет, так как срок исполнения обязательств по данным договорам (проектам) не наступил.

$$Н2 = \frac{1302,6 + 1242,9 + 420,4 - 1210,2 - 791,4}{0 + 2766,6 - 1468 + 498,6} = 0,537$$

где, в млн. рублей:

- 1302,6- внеоборотные активы;
1242,9- дебиторская задолженность;
420,4 - краткосрочные финансовые вложения;
1210,2 - активы в незавершенном строительстве;
791,4 - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа;
0 -долгосрочные обязательства застройщика, принятые к бухгалтерскому учету;
2766,6 - общая сумма обязательств застройщика, принятая к бухгалтерскому учету;
1468 - общая сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (в том числе неисполненных на отчетную дату).
498,6 - чистые активы

Директор ООО «Жилстройиндустрия» _____

Р.А. Швецов

Главный бухгалтер

ООО «Жилстройиндустрия» _____

Л.В. Акимова

