

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Специализированный Застройщик»  
**«Жилищно-строительная индустрия»**

160014, г. Вологда, ул. Саммера, д.49, тел. (8172) 33-33-15 факс 33-33-22  
р.сч. 40702810000000001329 в ПАО «Банк СГБ» г. Вологда  
к.сч. 30101810800000000786 БИК 041909786  
ИНН 3525108923, ОКОНХ 96120, ОКПО 5400584

21.03.2019 № 61

В Инспекцию Государственного  
Строительного надзора  
Вологодской области

Для осуществления контроля, в рамках исполнения Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости » направляем Вам следующую информацию:

**По итогам 4 квартала 2018 года.**

1. Формы отчетности согласно приложению (1-4) к правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Директор ООО «Жилищно-строительная индустрия» \_\_\_\_\_

  
Р.А. Швецов

Главный бухгалтер  
ООО «Жилищно-строительная индустрия» \_\_\_\_\_

  
Л.В. Акимова



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Входящий № \_\_\_\_\_  
« 02 » 03 20 19 г.

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Жилищно-строительная индустрия»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Жилстройиндустрия»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	160014 г. Вологда ул. Саммера д. 49
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3525108923 / 352501001
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Регистрационный номер в реестре членов: 01-25/15, дата регистрации в реестре членов 19.06.2009 г. НП Саморегулируемая организация «Строительный Комплекс Вологодчины». Срок действия – без ограничения срока

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

ООО "Будстройиндустрия"

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**  
**за 4 квартал 2018**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	12-этажный, шестисекционный, 277-квартирный кирпичный жилой дом №51 по Г/П со встроенным магазином
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Вологда ул. Фрязиновская д. 29а
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок находится в собственности застройщика на основании договора купли-продажи от 01.10.2010 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 06 декабря 2010 года, серия 35-СК № 964434, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Площадь земельного участка 26520 кв.м. Кадастровый номер 35:24:0305021:437

4	<p><i>Информация о разрешении на строительство (создание):</i></p> <p>номер, дата выдачи, кем выдано</p>	<p>1. Разрешение на строительство № RU 35327000-183 от 13 августа 2013 г. Выдано: Администрация г. Вологды;</p> <p>2. Разрешение на строительство № RU 35327000-231 от 11 октября 2013 г. (взамен № RU 35327000-183 от 13 августа 2013 г. ) Выдано: Администрация г. Вологды;</p> <p>3. Разрешение на строительство № RU 35327000-26 от 11 февраля 2015 г. (взамен № RU 35327000-231 от 11 октября 2013 г. ) Выдано: Администрация г. Вологды;</p> <p>4. Разрешение на строительство № RU 35327000-52 от 04 марта 15 г. (взамен № RU 35327000-26 от 11 февраля 2015 г. ) Выдано: Администрация г. Вологды;</p> <p>5. Разрешение на строительство № 35-24-2-2016 от 21 января 2016 г. (взамен № RU 35327000-52 от 04 марта 2015 г. ) Выдано: Администрация г. Вологды;</p> <p>6. Разрешение на строительство № 35-35327000-193-2017 от 05 сентября 2017 г. (взамен № 35-24-2-2016 от 21 января 2016 г. ) Выдано: Департаментом Градостроительства и Администрации г. Вологды;</p> <p>7. Разрешение на строительство № 35-35327000-155-2018 от 01 августа 2018 г. (взамен № 35-35327000-193-2017 от 05.09.2017 ) Выдано: Департаментом Градостроительства Администрации г. Вологды;</p>
5	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>Еженедельная бесплатная рекламная газета "ВА-БанкЪ Вологда" №47 от 25.11.2013 г.; № 48 от 02.12.2013 г.; № 14 от 07.04.2014 г.; № 19 от 12.05.2014 г.; № 31 от 04.08.2014 г.; № 45 от 10.11.2014 г.; № 50 от 15.12.2014 г.; № 8 от 02.03.2015 г.; № 9 от 09.03.2015 г.; № 13 от 06.04.2015 г.; № 17 от 04.05.2015 г.; № 31 от 10.08.2015 г.; № 44 от 09.11.2015 г.; № 48 от 07.12.2015 г.; № 3 от 25.01.2016 г.; № 18 от 09.05.2016 г.; № 31 от 08.08.2016 г.; № 44 от 07.11.2016 г.; № 46 от 21.11.2016 г. Сайт <a href="http://жилстройиндустрия.лп2.рф/">http://жилстройиндустрия.лп2.рф/</a> 10 апреля 2017; 5 мая 2017; 04 августа 2017; 08 сентября 2017; 03 ноября 2017; 03.04.2018; <a href="http://жси35.рф/">http://жси35.рф/</a> 07.05.2018; 14.05.2018; 26.05.2018; 03.07.2018; 30.07.2018. <a href="http://наш дом.рф/">http://наш дом.рф/</a> 29.08.2018; 11.09.2018; 30.10.2018.</p>

6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	
7	<p>Информация о заключенных договорах</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве № 51/47 от 12.12.2013 года зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области 25 декабря 2013 г. № регистрации 35-35-01/106/2013/610</p> <p>250 в том числе БС "А" 49 кв.; БС "Б" 37кв.; БС "В" 36 кв.; БС "Г" 45 кв.; БС "Д" 35 кв.; БС "Е" 48 кв.</p> <p>522,6</p> <p>БС "А" 88,3; БС"Б" 84,5; БС"В" 87,7; БС"Г" 89,0; БС"Д" 83,6; БС "Е" 89,5</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома блок-секции "Д"; "Е" в 3 квартале 2018 г; "Г"; "В" в 4 квартале 2016 г, блок-секции "А" и "Б" в 1 квартале 2016 г. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства- не позднее двух месяцев после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующей блок-секции указанного жилого дома.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>БС"АБ №35-35327000-42-2016 г. от 31 марта 2016 года. БС"В №35-35327000-19-2017 г от 27 марта 2017 года. БС"Г" № 35-35327000-20-2017 от 27 марта 2017 года. БС"ДЕ" № 35-35327000-53-2018 от 22 ноября 2018 года.</p> <p>Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды</p> <p>БС АБ - 6 апреля 2016 года БС ВГ - 6 апреля 2017 года - 11 декабря 2018 года</p> <p>БС ДЕ</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>244 БС "А" 49 кв.; БС "Б" 37 кв.; БС "В" 36 кв.; БС "Г" 45 кв.; БС "Д" 33 кв; БС "Е" 44 кв</p> <p>6 БС БС "Д" 2 кв; БС "Е" 4 кв.</p> <p>11,2</p> <p>"Д" 4,5; БС "Е" 6,7.</p> <p>БС</p>

ООО "Жилстройиндустрия"

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**недвижимости, строящегося (создаваемого) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**  
**за 4 квартал 2018**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	12-этажный, 251-квартирный кирпичный жилой дом №52 по Г/П с пристроенной подземной автостоянкой.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Вологда ул. Фрязиновская д. 27а
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок находится в собственности застройщика на основании договора купли-продажи от 01.10.2010 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 06 декабря 2010 года, серия 35-СК № 964434, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Площадь земельного участка 26520 кв.м. Кадастровый номер 35:24:0305021:437.

4	<p>Информация о разрешении на строительство (создание):</p> <p>номер, дата выдачи, кем выдано</p>	<p>1. Разрешение на строительство № RU 35327000-55 от 08 апреля 2013 г. Выдано: Администрация г. Вологды;</p> <p>2. Разрешение на строительство № RU 35327000-71 от 23 апреля 2013 г. (взамен № RU 35327000-55 от 08 апреля 2013 г.) Выдано: Администрация г. Вологды;</p> <p>3. Разрешение на строительство № RU 35327000-204 от 11 сентября 2013 г. (взамен № RU 35327000-71 от 23 апреля 2013 г. ) Выдано: Администрация г. Вологды;</p> <p>4.Разрешение на строительство № RU 35327000-238 от 23 октября 2013 г. (взамен № RU 35327000-204 от 11 сентября 2013 г.) Выдано: Администрация г. Вологды;</p> <p>5. Разрешение на строительство № RU 35327000-93 от 14 мая 2013 г. Выдано: Администрация г. Вологды;</p> <p>6.Разрешение на строительство № RU 35327000-237 от 23 октября 2013 г. (взамен № RU 35327000-93 от 14 мая 2013 г. ) Выдано: Администрация г. Вологды.</p>
5	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>Еженедельная бесплатная рекламная газета "ВА-Банк Вологда" №47 от 25.11.2013 г.; № 48 от 02.12.2013 г.;№ 14 от 07.04.2014 г.; № 19 от 12.05.2014 г.; №25 от 23.06.2014.; № 31 от 04.08.2014 г.; № 45 от 10.11.2014 г.; № 13 от 06.04.2015 г.; № 17 от 04.05.2015 г.;№ 31 от 10.08.2015 г.;№ 44 от 09.11.2015 г.;№ 48 от 07.12.2015 г.;№ 18 от 09 мая 2016 г.;№ 31 от 08.08.2016 г.;№ 44 от 07.11.2016 г.; Сайт <a href="http://жилстройиндустрия.лп2.рф/">http://жилстройиндустрия.лп2.рф/</a> 10 апреля 2017; 5 мая 2017; 03 ноября 2017; 03 апреля 2018; <a href="http://жси35.рф/">http://жси35.рф/</a>. 26.06.2018; 03.07.2018; 30.07.2018 <a href="http://наш дом.рф/">http://наш дом.рф/</a> 29.08.2018; 30.10.2018; 27.11.2018; 07.12.2018.</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>251 квартира в том числе БС"А" 60; БС"Б" 71; БС"В" 72; БС"Г" 48. помещения общественного назначения-3 Автостоянка- 1</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах</p>	



	<p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве № 52/61 от 12.12.2013 года зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области 21 декабря 2013 г. № регистрации 35-35-01/106/2013/612</p> <p>199 в том числе БС"А" 48 кв.; БС"Б" 68 кв.; БС"В" 56 кв.; БС"Г" 27 кв.; помещения общественного назначения -3 ; Автостоянка-1</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>441,3 БС "А" 113,5;БС"Б" 135,9;БС"В" 102,9;БС"Г" 71,5. помещения общественного назначения - 7,5 Автостоянка -10</p>
<p>8</p>	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>,</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома блок-секции "А"; "Б" в 1 квартале 2015 г., "В";"Г" в 3 квартале 2015 г.Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию помещений общественного назначения, автостоянки - 4 кв. 2020 .Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства- не позднее двух месяцев после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующей блок-секции указанного жилого дома.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>БСА- №RU 35327000-25 от 26 марта 2015 г.  БСБ №RU 35327000-24 от 26 марта 2015 г.  БСВ,Г - № 35-24-70-2015 от 30 сентября 2015 г. ПОН № 35-24-101-2015 от 15.12.2015; ПОН № 35-24-102-2015 от 15.12.2015; ПОН № 35-24-103-2015 от 15.12.2015.</p> <p>Администрация города Вологды;  Департамент градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды</p> <p>БС А,Б- 08 апреля 2015; БС ВГ - 6 октября 2015.</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p>	<p>199 в т. ч. БС "А" 48 кв.;БС "Б" 68 кв.; БС "В" 56 кв.;БС "Г" 27 кв.</p>

количество неисполненных договоров

ПОН-3; АС-1  
в том числе :ПОН-3; АС-1.

общая сумма неисполненных  
обязательств по договорам  
(млн. рублей)

17,5  
помещения общественного назначения -7,5  
Автостоянка- 10

12

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**ООО "Жилстройиндустрия"**

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**недвижимости, строящегося (создаваемого) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**  
**за 4 квартал 2018**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	16-этажный, двухсекционный, 175- квартирный кирпичный <b>жилой дом №53</b> по Г/П мкр. "Доронино"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Вологда, ул. Фрязиновская д.33в
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок находится в собственности застройщика на основании договора купли- продажи от 02.03.2011 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 10 мая 2011 года, серия 35-СК № 930721, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Площадь земельного участка 7165 кв.м. Кадастровый номер 35:24:0305021:444.

4	<p>Информация о разрешении на строительство (создание):</p> <p>номер, дата выдачи, кем выдано</p>	<p>1. Разрешение на строительство № RU 35327000-229 от 11 октября 2013 г. Выдано: Администрация г. Вологды;</p> <p>2. Разрешение на строительство № RU 35327000-25 от 11 февраля 2015 г. (взамен № RU 35327000-229 от 11 октября 2013 г.) Выдано: Администрация г. Вологды;</p> <p>3. Разрешение на строительство № 35-35327000-79-2018 от 11.05.2018 г. ( взамен RU 35327000-25 от 11 февраля 2015 г.) Выдано: Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды</p>
5	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>Еженедельная бесплатная рекламная газета "ВА-БанкЪ Вологда" №47 от 25.11.2013 г.; № 48 от 02.12.2013 г.; № 14 от 07.04.2014 г.; № 19 от 12.05.2014 г.; № 31 от 04.08.2014 г.; № 45 от 10.11.2014 г.; № 8 от 02.03.2015 г.; № 13 от 06.04.2015 г.; № 17 от 04.05.2015 г.; № 31 от 10.08.2015 г.; № 44 от 09.11.2015 г.; № 48 от 07.12.2015 г.; № 18 от 09.05.2016 г.; № 31 от 08.08.2016 г.; № 44 от 07.11.2016 г.; № 46 от 21.11.2016 г. Сайт <a href="http://жилстройиндустрия.лп2.рф/">http://жилстройиндустрия.лп2.рф/</a> 10 апреля 2017; 5 мая 2017; 04 августа 2017; 03 ноября 2017; 03.апреля 2018; <a href="http://жси35.рф/">http://жси35.рф/</a> 25.05.2018; 26.05.2018; 03.07.2018; 30.07.2018. <a href="http://наш дом.рф/">http://наш дом.рф/</a> 29.08.2018; 30.10.2018; 07.12.2018</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>176 в том числе БС"А" 80; БС"Б" 96.</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах</p> <p>дата заключения первого договора</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве № 53/1 от 12.12.2013 года зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области 25 декабря 2013 г. № регистрации 35-35-01/106/2013/614</p>

	<p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>2 в том числе БС "А" 2 кв.</p> <p>1 в том числе БС "А" 1 кв.</p> <p>-</p> <p>5,3</p>	<p>БС</p> <p>"А"5,3</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>,</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>		<p>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома блок-секции "А" и "Б" 2 квартал 2022 г. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства- четвертый квартал 2022 года включительно.</p>

10	<p>Информация о разрешении на ввод в номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>2 БС "А" 2 кв. 5,3 БС "А" 5,3</p>

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

ООО "Жилстройиндустрия"

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**  
**за 4 квартал 2018**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	16-этажный, пятисекционный, 511-квартирный кирпичный жилой дом с паркингом в жилом комплексе по ул. Старое шоссе в г.Вологде.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Вологда, ул. Старое шоссе д. 20 корпус 1
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>1. Договор № 01-1202 предоставлении в аренду земельного участка в черте города от 12.05.2012 г. Зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области 6 июня 2012 г., номер регистрации 35-35-01/108/2012-013. Кадастровый номер 35:24:0303001:98</p> <p>2. Земельный участок находится в собственности застройщика на основании договора купли-продажи № 215 от 17.09.2013 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 09 октября 2013 года, серия 35-АБ № 835157, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Площадь земельного участка 2586 кв.м. Кадастровый номер 35:24:0303001:762.</p>



<p>4</p>	<p>Информация о разрешении на строительство (создание): -</p> <p>номер, дата выдачи, кем выдано</p>	<p>1. Разрешение на строительство № RU 35327000-300 от 23 декабря 2013 г. Выдано: Администрация г. Вологды;</p> <p>2. Разрешение на строительство №35-35327000-103-2016 от 27 апреля 2016 (Взамен № RU 35327000-300 от 23 декабря 2013 г) Выдано: Департаментом градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды</p>
<p>5</p>	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>Еженедельная бесплатная рекламная газета "Городокъ+" № 51 от 27.12.2013 г.; №13 от 04.04.2014 г.; №18 от 09.05.2014; №31 от 08.08.2014; № 45 от 14.11.2014; №14 от 10.04.2015; №18 от 08.05.2015; №32 от 14.08.2015; №45 от 13.11.2015; №48 от 04.12.2015; №19 от 13.05.2016; №31 от 05.08.2016. Сайт <a href="http://жилстройиндустрия.лп2.рф/">http://жилстройиндустрия.лп2.рф/</a> 10 апреля 2017; 5 мая 2017; 04.08.2017; 03 ноября 2017; 03.апреля 2018; <a href="http://жси35.рф/">http://жси35.рф/</a> 06.07.2018; 30.07.2018. <a href="http://наш дом.рф/">http://наш дом.рф/</a> 29.08.2018; 30.10.2018;07.12.2018</p>
<p>6</p>	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>511 в том числе БС"А" 64; БС"Б" 128; БС"В" 63; БС"Г" 128; БС"Д" 128.</p>
<p>7</p>	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p>	

дата заключения первого договора

Договор участия в долевом строительстве № С/1 от 27.12.2013 года зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области 30 декабря 2013 г. № регистрации 35-35-01/106/2013/905

общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)

2 в том числе "А" 1 кв. ; БС "Б" 1 кв. БС

количество договоров, заключенных за отчетный период

1 в том числе БС "Б" 1 кв.

количество договоров, расторгнутых за отчетный период

общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)

4,7  
БС "А" 1,9; БС "Б" 2,8

8 Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)

в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

-

после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства

-

-



Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

ООО "Жилстройиндустрия"

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**недвижимости, строящейся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**  
**за 4 квартал 2018**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Квартал жилых домов с автостоянкой в "Юго-западном" районе по ул.Архангельской г. Вологды. Жилой дом №3 по Г/П
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Вологда ул. Архангельская д.10
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	1. Земельный участок находится в собственности застройщика . Свидетельство о государственной регистрации права от 25 октября 2013, серия 35-АБ № 835489, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Площадь земельного участка 8824 кв.м. Кадастровый номер 35:24:0502010:60.



<p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве № 3/1 от 27.12.2013 года зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области 30 декабря 2013 г. № регистрации 35-35-01/106/2013/903</p> <p>283 в том числе БС"А" 37 кв.; БС"Б" 49 кв.; БС"В" 60 кв.; БС"Г" 71 кв.; БС"Д" 66 кв.</p> <p>38 в том числе БС"А" 20 кв. ; БС"Б" 18 кв.</p> <p>503,5 БС "А" 64,9; БС"Б" 92,4; БС"В" 122,7; БС"Г" 118,0 ; БС"Д" 105,5.</p>
<p>8 Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>,</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома блок-секции "В";"Г";"Д" в 2 квартале 2017 г. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома блок-секции "А";"Б" - 2 квартал 2019 г. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства- 4 квартал 2019 включительно.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  номер, дата выдачи, разрешения  кем выдано  дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	БС"Д" №35-35327000-42-2017 г от 16.06.2016 г. БС"Г" №35-35327000-56-2017 г от 05.09.2017 г. БС "В" №35-35327000-76-2017 от 22.11.2017  Департамент градостроительства Администрации города Вологды  БС Д - 29 июня 2017 годы БС Г - 15 сентября 2017 года БС В - 23 ноября 2017 года
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:  количество исполненных договоров  количество неисполненных договоров	197 БС "В" 60 кв.;БС "Г" 71 кв.; БС "Д" 66 кв.  86 БС "А" 37 кв; БС"Б" 49 кв.

общая сумма неисполненных  
обязательств по договорам  
(млн. рублей)

157,3 БС "А" 64,9; БС "Б" 92,4;



Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**ООО "Жилстройиндустрия"**

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

**за 4 квартал 2018**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	9-10-этажный, 117-квартирный кирпичный <b>жилой дом №3</b> по генплану в III Южном жилом районе по ул. <b>Конева</b> в г.Вологде
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Вологда, ул. Архангельская д.8а
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельных участков для комплексного освоения №01-1506/1 от 08 декабря 2015 года, дополнительное соглашение №1 от 15 января 2016 , заключенных с Департаментом имущественных отношений Вологодской области и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 19.01.2016 года, номер регистрации 35-35/001-35/101/016/2015-6979/1; дополнительное соглашение №2 от 27 апреля 2016 года, заключенных с Департаментом имущественных отношений Вологодской области и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 18.05.2016 года, номер регистрации 35-35/001-35/101/008/2016-6932/1. Земельный участок площадью 5503 кв.м. кадастровый номер 35:24:0502010:73

4	<p>Информация о разрешении на строительство (создание):</p> <p>номер, дата выдачи, кем выдано</p>	<p>1. Разрешение на строительство № 35-35327000-212-2016 от 25 августа 2016 г. Выдано: Администрация г. Вологды;</p>
5	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>Вологодский рекламный еженедельник "Городокъ+". №50 от 16.12.2016; №51 от 23.12.2016. Сайт <a href="http://жилстройиндустрия.лп2.рф/">http://жилстройиндустрия.лп2.рф/</a> 10 апреля 2017; 5 мая 2017; 04.08.2017; 9 октября 2017; 03 ноября 2017; 05 февраля 2018; 03 апреля 2018; <a href="http://жси35.рф/">http://жси35.рф/</a> 28.04.2018; 26.05.2018; 03.07.2018; 30.07.2018. <a href="http://наш дом.рф/">http://наш дом.рф/</a> 29.08.2018; 30.10.2018; 07.12.2018</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>117 в том числе 55; БС"2" 62 БС"1"</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве № 3/116 от 19.12.2016 года зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области 30 декабря 2016 г. № регистрации 35-35/001-35/101//011/2016-4996/1</p> <p>117 кв. в том числе БС "1" 55 кв. БС "2" 62 кв.</p> <p>12 кв. в том числе БС "1" 4 кв. БС "2" 8 кв.</p>

	<p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>151,8 БС "1" 75,8 БС "2" 76,0</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>,</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома блок-секции "1";"2" - 1 квартале 2019 г. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства- 2 квартал 2019 . включительно.</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p>	

	<p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>-</p> <p>117 кв. в том числе БС "1" 55 кв. БС "2" 62 кв.</p> <p>151,8 БС "1" 75,8 БС "2" 76,0</p>

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**ООО "Жилстройиндустрия"**

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**недвижимости, строящегося (создаваемого) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**  
**за 4 квартал 2018**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	10-этажный, 126-квартирный кирпичный жилой дом №5 по генплану в III Южном жилом районе по ул. Конева в г.Вологда
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Вологда, ул. Маршала Конева д. 47В
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	<p>Договор аренды земельных участков для комплексного освоения №01-1506/1 от 08 декабря 2015 года, дополнительное соглашение №1 от 15 января 2016 , заключенных с Департаментом имущественных отношений Вологодской области и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 19.01.2016 года, номер регистрации 35-35/001-35/101/016/2015-6979/1;</p> <p>дополнительное соглашение №2 от 27 апреля 2016 года, заключенных с Департаментом имущественных отношений Вологодской области и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 18.05.2016 года, номер регистрации 35-35/001-35/101/008/2016-6932/1. Земельный участок площадью 6536 кв.м. кадастровый номер 35:24:0502010:75</p>

4	<p>Информация о разрешении на строительство (создание):</p> <p>номер, дата выдачи, кем выдано</p>	<p>1. Разрешение на строительство № 35-35327000-72-2016 от 01.04. 2016 г. Выдано: департамент строительства и инфраструктуры Администрации г. Вологды;</p>
5	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>Сайт <a href="http://жси35.рф/">http://жси35.рф/</a> 17.03.2018; 17.04.2018; 26.04.2018; 05.05.2018; 26.05.2018; 03.07.2018; 30.07.2018. <a href="http://наш дом.рф/">http://наш дом.рф/</a> 23.08.2018; 29.08.2018; 01.09.2018; 30.10.2018; 07.12.2018; 10.12.2018; 14.12.2018.</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>126 в том числе БС"1" 63; БС"2" 63</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве № 5/105 от 23.04.2018 года зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области 15 мая 2018 г. № регистрации 35:24:0502010:75-35/001/2018-1</p> <p>46кв. в том числе БС "1" 21 кв; БС "2" 25 кв.</p>

	<p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>39 кв. в том числе БС "1" 19 кв; БС "2" 20 кв</p> <p>52,2 БС "1" 24,6; БС "2" 27,6.</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>,</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома блок-секции "1";"2" в 3 квартале 2019 г. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства- 2 квартал 2020 г. включительно.</p>

10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>46 кв. в том числе БС "1" 21 кв; БС "2" 25 кв.</p> <p>52,2 БС "1" 24,6; БС "2" 27,6.</p>



Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**ООО "Жилстройиндустрия"**

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**недвижимости, строящегося (создаваемого) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**  
**за 4 квартал 2018**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	10-этажный, 216-квартирный кирпичный жилой дом №6 по генплану III Южного жилого районе по ул. Маршала Конева в г.Вологде
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Вологда, ул. Летчика Каберова д. 1а
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельных участков для комплексного освоения №01-1506/1 от 08 декабря 2015 года, дополнительное соглашение №1 от 15 января 2016 , заключенных с Департаментом имущественных отношений Вологодской области и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 19.01.2016 года, номер регистрации 35-35/001-35/101/016/2015-6979/1; дополнительное соглашение №2 от 27 апреля 2016 года, заключенных с Департаментом имущественных отношений Вологодской области и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 18.05.2016 года, номер регистрации 35-35/001-35/101/008/2016-6932/1. Земельный участок площадью 9293 кв.м. кадастровый номер 35:24:0502010:76
4	Информация о разрешении на строительство (создание):	1. Разрешение на строительство № 35-35327000-37-2018 от 19 марта 2018 г. Выдано: Департамент градостроительства Администрации города Вологды.

	номер, дата выдачи, кем выдано	
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Сайт <a href="http://жси35.рф/">http://жси35.рф/</a> 28.03.2018; 28.04.2018; 12.05.2018; 26.05.2018; 05.06.2018; 03.07.2018; 30.07.2018. <a href="http://наш дом.рф/">http://наш дом.рф/</a> 23.08.2018; 01.09.2018; 30.10.2018; 07.12.2018.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	216 в том числе 45; БС"2" 45 БС"3" 36; 45 БС"5" 45 БС"1" БС"4"
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период  общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	Договор участия в долевом строительстве № 6/1 от 15.05.2018 года зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области 07 июня 2018 г. № регистрации 35:24:0502010:76-35/001/2018-1  14 кв. в том числе БС "1" 2 кв; БС "2" 4 кв; БС "3" 2 кв; БС "4" 4 кв; БС "5" 2 кв.  10 кв. в том числе "2" 4 кв; БС "3" 2 кв; БС "4" 4 кв; БС "5" 2 кв. БС  22,2 БС "1" 2,5; БС "2" 5,6; БС "3" 3,0; БС "4" 7,9; БС "5" 3,2.

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>,</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома блок-секции "1";"2" в 4 квартале 2022 г. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства- не позднее двух кварталов после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующей блок-секции указанного жилого дома.</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p>	<p>14 кв. в том числе БС "1" 2 кв; .БС "2" 4 кв; БС "3" 2 кв; БС "4" 4 кв.БС "5" 2 кв.</p>

общая сумма неисполненных  
обязательств по договорам  
(млн. рублей)

22,2

"1" 2,5; БС "2" 5,6; БС "3" 3,0;  
БС "4" 7,9; БС "5" 3,2.

БС

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

ООО "Жилстройиндустрия"

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**  
**за 4 квартал 2018**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом №1 по генплану III Южного жилого районе по ул. Маршала Конева в г.Вологде
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Вологда, ул. Архангельская д. 12
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельных участков для комплексного освоения №01-1506/1 от 08 декабря 2015 года, дополнительное соглашение №1 от 15 января 2016 , заключенных с Департаментом имущественных отношений Вологодской области и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 19.01.2016 года, номер регистрации 35-35/001-35/101/016/2015-6979/1; дополнительное соглашение №2 от 27 апреля 2016 года, заключенных с Департаментом имущественных отношений Вологодской области и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 18.05.2016 года, номер регистрации 35-35/001-35/101/008/2016-6932/1. Земельный участок площадью 34467 кв.м. кадастровый номер 35:24:0502010:71

4	<p>Информация о разрешении на строительство (создание):</p> <p>номер, дата выдачи, кем выдано</p>	<p>1. Разрешение на строительство № 35-35327000-200-2016 от 12 сентября 2017 г. Выдано: Департамент градостроительства Администрации города Вологды.</p>
5	<p>Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</p>	<p>Сайт <a href="http://наш.дом.пф/">http://наш.дом.пф/</a> 01.09.2018; 30.10.2018</p>
6	<p>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве</p>	<p>1499 в том числе БС"1" НП; БС"2" 141; БС"3" 176; БС"4" 159; БС"5" 176; БС"6" 144; БС"7" 80; БС"8" 64; БС"9" 80; БС"10" 80; БС"11" 63; БС"12" 64; БС"13" 112; БС"14" 80; БС"15" 80.</p>
7	<p>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:</p> <p>дата заключения первого договора</p> <p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве № 1/6 от 29.06.2018 года зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области 22 августа 2018 г. № регистрации 35:24:0502010:71-35/001/2018-1</p> <p>9 кв. в том числе БС "2" 9 кв.</p> <p>7 кв. в том числе БС "2" 7 кв.</p>

	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	9,1 БС "2" 9,1
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)  в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства  после вклада привлеченных денежных средств участников долевого строительства	, - - -
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома блок-секции "1" в 4 квартале 2018 ; блок-секции "2"; "3"; "4"; "5"; "6"; "7"; "8" в 4 квартале 2022 г, блок-секции "9" в 2 квартале 2023 г; блок-секции "10" в 4 квартале 2023 г; блок-секции "11"; "12" в 4 квартале 2024 г; блок-секции "13" в 2 квартале 2025 г; блок-секции "14" в 4 квартале 2025 г; блок-секции "15" в 4 квартале 2026 г. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства- не позднее двух кварталов после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующей блок-секции указанного жилого дома.
10	Информация о разрешении на ввод в номер, дата выдачи, разрешения кем выдано	

	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	9 кв. в т.ч. БС "2"9  9,1 БС "2" 9,1



Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**ООО "Жилстройиндустрия"**

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**  
**за 4 квартал 2018**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой дом №2 по генплану III Южного жилого районе по ул. Маршала Конева в г.Вологде
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Вологда, ул. Архангельская д.106
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельных участков для комплексного освоения №01-1506/1 от 08 декабря 2015 года, дополнительное соглашение №1 от 15 января 2016, заключенных с Департаментом имущественных отношений Вологодской области и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 19.01.2016 года, номер регистрации 35-35/001-35/101/016/2015-6979/1; дополнительное соглашение №2 от 27 апреля 2016 года, заключенных с Департаментом имущественных отношений Вологодской области и зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области 18.05.2016 года, номер регистрации 35-35/001-35/101/008/2016-6932/1. Земельный участок площадью 10413 кв.м. кадастровый номер 35:24:0502010:88



8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>,</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома блок-секции "1";"2";"3";"4" в 3 квартале 2025 г. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства- не позднее одного квартал после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию соответствующей блок-секции указанного жилого дома.
10	Информация о разрешении на ввод в номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	<p>1 кв. в т.ч. БС "4" 1</p> <p>1,5 БС "4" 1,5</p>

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

**ООО "Жилстройиндустрия"**

Формы

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

за 4 квартал 2018

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	-4,1
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	113,1
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	109
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	44,3
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	70,3
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы	
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	114,6
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	-5,6

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

**ООО "Жилстройиндустрия"**

Форма

**СВЕДЕНИЯ**

**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 4 квартал 2018 год**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	4,8
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,9
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

Директор ООО "ЖСИ"

  
Р.А.Швецов

Гл.бух

  
Л.В.Акимова

М.П.



\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

