ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000229 от 10.12.2020

ЖК "КАСКАД", Секция 7,8

Дата первичного размещения: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный Застройщик ДОН-ИНВЕСТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик ДОН-ИНВЕСТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394049**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Воронежская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Алексея Геращенко**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **69**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473)260-62-32**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **don.invest@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://kaskad-vrn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Попова**
	1.5.2	Имя: **Людмила**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3662191063**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1133668031200**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Попова**
	3.3.2	Имя: **Людмила**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Попова**
	3.4.2	Имя: **Людмила**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **028-763-723 83**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366204911721**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Доля в уставном капитале Общества составляет не менее 25 процентов**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Димитрова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **131**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой Комплекс "КАСКАД"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.12.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-160-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Димитрова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **131**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-165-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Димитрова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **131**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.12.2019**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-180-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1,87 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **58,55 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **кредиторская задолженность- 44,3 тыс. руб., задолженность перед дольщиками 14,25 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **54,84 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **авансы выданные- 27,79 тыс. руб., задолженность покупателей - 6,79 тыс. руб., дебиторская задолженность 20,26 руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Димитрова**
	9.2.10	Дом: **133**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **7,8**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Г. Воронеж, ул. Димитрова, 133**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5817,83 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2442,64 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2220,87 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4663,51 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о развитии застроенной территории**
	10.1.2	Номер договора: **7**
	10.1.3	Дата заключения договора: **11.01.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ГЕОМИР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3661068733**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ТИСС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662233690**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **РОСТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3662002005**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.11.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-0150-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ГеоЭкспертПроект**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3664207336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «КАСКАД»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **36-RU36302000-063-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.09.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Соглашение о перераспределении земельных участков**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22.11.2018**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:0303005:555**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2070,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием, обустройство детской игровой площадки, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **предусмотрено размещение парковок автотранспорта на смежной дворовой территории общего пользования согласно Договору № 7 о развитии застроенных территорий от 11 января 2018 г., заключенного с Администрацией городского округа город Воронеж, в соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 27.09.2017 г. №517 №О развитии застроенной территории жилого квартала, ограниченного улицами Димитрова-Клинская-Окружная-Ржевская в городском округе город Воронеж", протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории от 25.12.2017 №7, и проекту планировки территории, утвержденного Постановлением администрации городского округа город Воронеж Воронежской области от 09 августа 2013 г. № 740.**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **проектом предусмотрены площадки для игр детей и площадки для взрослого населения, а также площадка для занятий физкультурой, спортивная площадка представлена в газонном покрытии, на ней устанавливается спортивное оборудование. для взрослого населения предусмотрена зона отдыха, оборудованная скамейками с урнами. расположенные в границах отведенного участка. на детских площадках устанавливаются малые архитектурные формы (игровое детское оборудование), а также скамейки для взрослых и урны. Подходы к площадкам выполнены из плиточного покрытия**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **площадки для мусороконтейнеров расположены на расстоянии более 20 метров от окон жилых домов и от площадок для игр детей и отдыха взрослых, до наиболее удаленного входа в жилое здание - менее 100 м.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **озеленение свободной от застройки и твёрдого покрытия территории (посадка кустарников, устройство газона).**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **при проектировании жилого дома в планировке зданий учтены специальные дополнительные мероприятия для граждан с ограниченной жизнедеятельностью: - устройство пандуса при входах в здание; - организация входных тамбуров, шириной не менее 1.5 м; - ширина входов в здание 1200 мм; - ширина входных дверей в квартиры и помещения магазинов в свету не менее 900 мм; - ширина межквартирных коридоров 1800 мм; - ширина лоджии, являющейся аварийным выходом при пожаре, составляет 1550 мм; - в каждой секции располагается лифт, который позволяет пользоваться им инвалидам самостоятельно. - входы в подвал на отм. -3.600 оборудованы мобильным переносным устройством для осуществления возможности транспортирования людей с ограниченными возможностями по лестницам**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Согласно технических условий освещение территории застройки осуществляется светильниками ЖКУ152-100 с натриевыми лампами мощностью 100Вт, устанавливаемыми на ж/б опорах. Сеть питания наружного освещения выполняется от ВРУ жилого дома. Управление освещением осуществляется централизовано через фоторелейное устройство. Проектом предусматривается ночное и вечернее освещение.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **813/15Д-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4579002,79 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.10.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **813/15Д-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **20.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4579002,79 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Талар**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7743504025**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.12.2016**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5000000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Святогор**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664117139**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **408**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.08.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5500000 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **34**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **КВАНТ-ТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662124236**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **ЛифтИнвест**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3662156478**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **40**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **7**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	63.31	2
2	Квартира	2	1	41.6	1
3	Квартира	2	1	41.6	1
4	Квартира	2	1	64.08	2
5	Квартира	3	1	63.31	2
6	Квартира	3	1	41.6	1
7	Квартира	3	1	41.6	1
8	Квартира	3	1	64.08	2
9	Квартира	4	1	63.3	2
10	Квартира	4	1	41.6	1
11	Квартира	4	1	58.77	2
12	Квартира	4	1	109.84	3
13	Квартира	5	1	63.3	2
14	Квартира	5	1	41.6	1
15	Квартира	5	1	58.77	2
16	Квартира	5	1	109.84	3
17	Квартира	6	1	63.3	2
18	Квартира	6	1	41.6	1
19	Квартира	6	1	58.77	2
20	Квартира	6	1	109.84	3
21	Квартира	2	2	64.16	2
22	Квартира	2	2	41.6	1
23	Квартира	2	2	41.6	1
24	Квартира	2	2	64.2	2
25	Квартира	3	2	64.16	2
26	Квартира	3	2	41.6	1
27	Квартира	3	2	41.6	1
28	Квартира	3	2	64.2	2
29	Квартира	4	2	94.7	2
30	Квартира	4	2	58.77	2

31	Квартира	4	2	41.6	1
32	Квартира	4	2	64.2	2
33	Квартира	5	2	94.7	2
34	Квартира	5	2	58.77	2
35	Квартира	5	2	41.6	1
36	Квартира	5	2	64.2	2
37	Квартира	6	2	94.7	2
38	Квартира	6	2	58.77	2
39	Квартира	6	2	41.6	1
40	Квартира	6	2	64.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	спортивный клуб	подвал		715.48	коридор	60.4
					бильярдная	91.62
					инвентарная	4.94
					гардеробная	5.66
					гардеробная	17.5
					душевая	3.46
					санузел	3.41
					санузел	3.41
					душевая	3.46
					гардеробная	8.69
					тренерская	13.47
					душевая	1.62
					коридор	57.56
					зал ритмики	145.74
					коридор	29.76
					тренерская	9.37
					душевая	1.73
					санузел	2.85
					тамбур-шлюз	2.57
					загрузочная	3.32
					санузел	2.85
					пом. уборочного инвентаря	2.9
					фитнес зал	90.47
					тех.помещение	66.82
					тех.помещение	15.03
					лестница	5.57
					лестница 1	5.14
					площада	5.1
					площада	21.38

					площада	4.88
					площада	10.4
					склад инвентаря	14.4
2	художественная мастерская	подвал		98.9	художественная мастерская	83.12
					душевая	1.73
					санузел	4.34
					лестница	9.71
3	арт-студия	подвал		74.42	лестница 1	2.84
					лестница 2	8.91
					санузел	4.26
					арт-студия	58.41
4	магазин	1 этаж		758.47	торговый зал	497.84
					коридор	81.31
					коридор	9.23
					тамбур	2.32
					помещение охраны	10.92
					помещение пресчета денег	4.1
					контора	7.17
					гардеробная	4.62
					душевая	2.27
					гардеробная	9.83
					душевая	2.14
					пом.убор.инв.	3.55
					санузел	2.72
					комната приема пищи	8.09
					кладовая сухих прод	12.1
					кладовая сопутсвт тов	14.09
					фаовочная	13.14
					моечная обор тары	6.51
					кладовая напитков	6.52
					загрузочная	12.09
					мусорокамера	3.22
					санузел	2.94
					кладовая алкоголя	12.75
					тамбур	9.33
					вход	5.27
					вход	14.4
5	офисные помещения	1 этаж		108.65	офисное пом	74.82
					кабинет руководителя	9.23
					тамбур	2.43
					гардеробная	7.42
					санузел	4.43
					помещение уборочного инвенторя	1.88

					вход 1	5.44
					вход 2	3
6	офиснре помещение	2 этаж		222.9	холл	43.4
					офисное пом	117.34
					кабинет руководителя	29.38
					пом. Множительной тех	7.67
					санузел	5.27
					санузел	6.76
					лестница 1	2.5
					лестница 2	2.35
					площадка	2.97
					площадка	5.26
7	офиснре помещение	3 этаж		242.05	холл	43.4
					офисное пом	117.34
					кабинет руководителя	29.38
					пом. Множительной тех	7.67
					санузел	5.27
					санузел	6.76
					лестница 1	2.5
					лестница 2	2.35
					площадка	2.97
					площадка	5.26
					площадка	5.91
					лестница 3	13.24

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	электрощитовая	подвал	место размещения электрооборудования	17.46
2	коридор	подвал	проход внутри здания	53.84
3	электрощитовая	подвал	место размещения электрооборудования	8.36
4	ИТП	подвал	размещение обрудования	7.14
5	подсобное помещение	подвал	хранение уборочного инвентаря	13.54
6	тамбур	1 этаж, 7 подъезд	проходное пространство между дверьми, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	6.08
7	лифтовой холл	1 этаж, 7 подъезд	помещение перед входом в лифты	10.58
8	тамбур	1 этаж,8 подъезд	проходное пространство между дверьми, служащее для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов	6.08
9	лифтовой холл	1 этаж, 8 подъезд	помещение перед входом в лифты	10.58
	лестничная площадка	1 этаж, 7 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	13.54

	лестничная площадка	1 этаж, 8 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	13.54
10	лифтовой холл	2 этаж, 7 подъезд	помещение перед входом в лифты	11.44
11	лифтовой холл	2 этаж, 8 подъезд	помещение перед входом в лифты	11.44
	промежуточная лестничная площадка	1-2 этаж, 7 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	2.76
12	промежуточная лестничная площадка	1-2 этаж, 8 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	2.76
13	лестничная площадка	2 этаж,7 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	4.18
14	лестничная площадка	2 этаж,8 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	4.18
15	коридор	2 этаж, 7 подъезд	проход внутри здания	12.39
16	коридор	2 этаж, 8 подъезд	проход внутри здания	12.59
17	промежуточная лестничная площадка	2-3 этаж, 7 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	2.76
18	промежуточная лестничная площадка	2-3 этаж,8 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	2.76
19	лестничная площадка	3 этаж,7 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	5.28
20	лестничная площадка	3 этаж,8 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	5.28
21	лифтовой холл	3 этаж, 7 подъезд	помещение перед входом в лифты	11.44
22	лифтовой холл	3 этаж, 8 подъезд	помещение перед входом в лифты	11.44
23	коридор	3 этаж, 7 подъезд	проход внутри здания	12.39
24	коридор	3 этаж, 8 подъезд	проход внутри здания	13.59
25	промежуточная лестничная площадка	3-4 этаж, 7 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	2.76
26	промежуточная лестничная площадка	3-4 этаж, 8 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	2.76
27	лестничная площадка	4 этаж, 7 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	5.28
28	лестничная площадка	4 этаж, 8 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	5.28
29	лифтовой холл	4 этаж, 7 подъезд	помещение перед входом в лифты	11.44
30	лифтовой холл	4 этаж, 8 подъезд	помещение перед входом в лифты	11.44
31	коридор	4 этаж, 7 подъезд	проход внутри здания	12.39
32	коридор	4 этаж, 8 подъезд	проход внутри здания	12.59
33	промежуточная лестничная площадка	4-5 этаж, 7 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	2.76
34	промежуточная лестничная площадка	4-5 этаж, 8 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	2.76
35	лестничная площадка	5 этаж, 7 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	5.28
36	лестничная площадка	5 этаж, 8 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	5.28

37	лифтовой холл	5 этаж, 7 подъезд	помещение перед входом в лифты	11.44
38	лифтовой холл	5 этаж, 8 подъезд	помещение перед входом в лифты	11.44
39	коридор	5 этаж, 7 подъезд	проход внутри здания	12.39
40	коридор	5 этаж, 8 подъезд	проход внутри здания	12.59
41	промежуточная лестничная площадка	5-6 этаж, 7 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	2.76
42	промежуточная лестничная площадка	5-6 этаж, 8 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	2.76
43	лестничная площадка	6 этаж, 7 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	5.28
44	лестничная площадка	6 этаж, 8 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	5.28
45	лифтовой холл	6 этаж, 7 подъезд	помещение перед входом в лифты	11.44
46	лифтовой холл	6 этаж, 8 подъезд	помещение перед входом в лифты	11.44
47	коридор	6 этаж, 7 подъезд	проход внутри здания	12.39
48	коридор	6 этаж, 8 подъезд	проход внутри здания	12.59
49	промежуточная лестничная площадка	6 этаж- чердак,7 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	2.76
50	промежуточная лестничная площадка	6 этаж-чердак,8 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	2.76
51	лестничная площадка	чердак, 7 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	5.28
52	лестничная площадка	чердак, 8 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	5.28
53	техническое помещение	чердак, 7 подъезд	для размещения технических устройств и инженерного оборудования	10.66
54	техническое помещение	чердак, 8 подъезд	для размещения технических устройств и инженерного оборудования	10.66
55	чердачное помещение	чердак, 7 подъезд	для размещения технических устройств и инженерного оборудования	264.55
56	чердачное помещение	чердак, 8 подъезд	для размещения технических устройств и инженерного оборудования	280.44
57	промежуточная лестничная площадка	чердак-крыша, 7 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	2.94
58	промежуточная лестничная площадка	чердак-крыша, 8 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	2.94
59	лестничная площадка	крыша, 7 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	5.11
60	лестничная площадка	крыша, 8 подъезд	пространство/помещение, в которых расположены конструкции, предназначенные для вертикального перемещения пользователей внутри зданий и сооружений	5.11
61	машинное отделение лифта	крыша, 7 подъезд	для размещения механизмов и верхних отводных блоков лифта	16.97
62	машинное отделение лифта	крыша, 8 подъезд	для размещения механизмов и верхних отводных блоков лифта	16.97

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП, расположенная в отдельном помещении в подвале Секции №6	Теплообменик фирмы «Ридан»	Система отопления и ГВС
2	Насосная, расположенная в отдельном помещении в подвале Секции №6	Grundfos Hydro MPC- E 2 CRE 15-4	Система снабжения холодного и горячего водоснабжения
3	Лифтовые шахты	2 лифта фирмы ПАО «КМЗ»	Пассажирский и грузопассажирский
4	Подвал	Шкаф СПВ ОРШ	Для обеспечения телефонной связи
5	В электрощитовых в подвале	4 щита ВРУ 0,4	Для электроснабщения помещений
6	Чердак	Планар-СГ 24	Для обеспечения телевидения
7	Крыша (кровля)	Осевые вентиляторы с пределом огнестойкости EI 120	Для компенсации объемов удаляемого воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **175 150 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **813 850 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:0303005:555**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810513000031671**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**

		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **30 551,08 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **100 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **30 551,08 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **19**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 008,00 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **433,15 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **52 949 780 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **16 816 493 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **100 000 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **21.11.2021**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **36:34:0303005:555**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **40 050 874 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Генеральный подрядчик- Общество с ограниченной ответственностью СК "ВЕРТИКАЛЬ" (г. Воронеж, ОГРН 1143668077630, ИНН 3662990274). Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства в срок не позднее 31.05.2021г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.12.2020	19.6	19.6.1.4
2	10.12.2020	19.6	19.6.1.6

3	10.12.2020	19.7	19.7.1.1.1.1
4	10.12.2020	19.7	19.7.2.1.1.1
5	10.12.2020	19.7	19.7.3.1.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 946180878115005644581802071925443388723

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОН-ИНВЕСТ", Попова Людмила Викторовна, Воронеж**

Действителен: с 30.12.2019 по 30.12.2020