

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 27.06.2018 года «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, Набережная Северной Двины, участок 29:22:040722:6 и 29:22:040722:7»

№ 29-000122 по состоянию на 21.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРКСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАРКСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 163000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: нет
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Попова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: нет ; Строение: нет ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: нет ; Комната: нет ; Офис: нет ; Помещение: нет ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (8182) 65-63-65, 65-00-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: invest@akvilon-invest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: dvina-house.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пославский
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2901243203
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132901012320
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогатых
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.3.4	Гражданство: Гражданин РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Гражданин РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.10.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 112 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 873 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122 560 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: нет
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: нет
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Архангельская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Архангельск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: нет
	9.2.7	Район в населенном пункте: нет
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Набережная Северной Двины
	9.2.10	Дом: 121а
	9.2.11	Литера: нет
	9.2.12	Корпус: нет
	9.2.13	Строение: нет
	9.2.14	Владение: нет
	9.2.15	Блок-секция: нет
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, Набережная Северной Двины, между домами № 121 и № 123.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5673 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмичность района изысканий в соответствии со СНиП II-7-81*(СП 14.13330.2014) для объектов II уровня ответственности составляет 6 баллов (карты ОСР-2015-А,В) и 8 баллов (карта ОСР-2015-С). Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II.
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3596 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1754,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5350,23 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геоизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2901203056
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная мастерская АрхКуб»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2901241340
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0290-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: « Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК DVINA HOUSE
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 2301000-208-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Фролова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ирина

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александровна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290103338010
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: нет
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Рогатых
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Савватий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 290100419824
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: нет
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:0040722:0000006
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2605 кв.м.
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 29:22:0040722:0000007
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1112 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: планируется устройство проездов, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В соответствии с расчетом в границах участка необходимое количество машиномест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для отдыха, для игр дошкольного возраста, для игр детей дошкольного возраста, физкультурно-спортивные. Площадки обустроены малыми архитектурными формами в соответствии с возрастными требованиями к площадкам, с устройством набивного покрытия.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для установки мусоросборных контейнеров оборудована специальная площадка с асфальтовым покрытием, ограниченная зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру. Мусороудаление бытовых отходов от жителей осуществляется с проектируемого проезда путем вывоза мусора автомобилем «Спецтранс» с мусоросборных площадок, расположенных в пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилую часть согласно СанПин 42-128-4690-88
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории заключается в устройстве цветников, высадки кустарников, деревьев, устройством газонов, озеленением эксплуатируемой кровли и террас.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены в соответствии с СП 59.13330.2012 и СНиП 35-01-2001 мероприятия по обеспечению доступности МГН для массового жилищного строительства, а также для 44 общественных зданий. Задачей на проектирование не предусмотрена специализация квартир по отдельным категориям инвалидов. На придомовой территории предусматривается доступность: <input type="checkbox"/> площадок перед входами; <input type="checkbox"/> специализированных мест на автостоянке для личного автотранспорта инвалидов; <input type="checkbox"/> площадок для игр и отдыха. Проектом предусмотрено устройство подъездов к зданию, автостоянок, тротуаров и пешеходных дорожек с учетом доступности МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено фасадное освещение дворовой территории и установка светильников у въездов в автостоянку, а также установлены светильники в зоне отдыха, детских игр, автостоянках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная генерирующая компания №2
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606053324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2201-0061-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89000,7 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МРСК Сквкро-Запад"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802312751
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15-03071А/17-00
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901012238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 146
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901012238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 146
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Архангельское коммунальное хозяйство
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2901015510
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 74
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1 (1)	жилое	1	1	52,5	2
1-1-2 (2)	жилое	1	1	43,99	1
1-1-3 (3)	жилое	1	1	50,73	1
1-1-5 (5)	жилое	1	1	68,25	3
1-1-6 (6)	жилое	1	1	50,83	2
1-2-1 (7)	жилое	2	1	52,73	2
1-2-2 (8)	жилое	2	1	43,99	1
1-2-3 (9)	жилое	2	1	57,56	2
1-2-4 (10)	жилое	2	1	43,21	2
1-2-5 (11)	жилое	2	1	44,5	2
1-2-6 (12)	жилое	2	1	70,1	3
1-2-7 (13)	жилое	2	1	50,87	2
1-2-8 (14)	жилое	2	1	77,71	3
1-3-1 (15)	жилое	3	1	52,73	2
1-3-2 (16)	жилое	3	1	43,99	1
1-3-3 (17)	жилое	3	1	57,56	2
1-3-4 (18)	жилое	3	1	44,14	2
1-3-5 (19)	жилое	3	1	44,5	2
1-3-6 (20)	жилое	3	1	69,18	3
1-3-7 (21)	жилое	3	1	50,87	2
1-3-8 (22)	жилое	3	1	78,63	3
1-4-1 (23)	жилое	4	1	52,73	2
1-4-2 (24)	жилое	4	1	43,99	1
1-4-3 (25)	жилое	4	1	57,56	2
1-4-5 (27)	жилое	4	1	44,5	2

1-4-6 (28)	жилое	4	1	69,18	3
1-4-7 (29)	жилое	4	1	50,87	2
1-4-8 (30)	жилое	4	1	77,71	3
2-2-1 (47)	жилое	2	2	88,37	3
2-2-2 (48)	жилое	2	2	48,1	2
2-2-3 (49)	жилое	2	2	77,24	3
2-2-4 (50)	жилое	2	2	72,62	3
2-2-5 (51)	жилое	2	2	62,3	3
2-3-1 (52)	жилое	3	2	87,45	3
2-3-2 (53)	жилое	3	2	48,1	2
2-3-3 (54)	жилое	3	2	77,24	3
2-3-4 (55)	жилое	3	2	71,69	3
2-3-5 (56)	жилое	3	2	63,23	3
2-4-1 (57)	жилое	4	2	88,37	3
2-4-2 (58)	жилое	4	2	48,1	2
2-4-3 (59)	жилое	4	2	77,24	3
2-4-4 (60)	жилое	4	2	71,69	3
2-4-5 (61)	жилое	4	2	62,3	3
3-2-2 (72)	жилое	2	3	70,1	3
3-2-3 (73)	жилое	2	3	47,76	1
3-2-4 (74)	жилое	2	3	71,84	3
3-2-5 (75)	жилое	2	3	62,89	2
3-2-6 (76)	жилое	2	3	48,87	2
3-3-1 (77)	жилое	3	3	49,78	2
3-3-2 (78)	жилое	3	3	70,1	3
3-3-3 (79)	жилое	3	3	47,76	1
3-3-4 (80)	жилое	3	3	71,57	3
3-3-5 (81)	жилое	3	3	62,89	2
3-3-6 (82)	жилое	3	3	48,87	2
3-4-1 (83)	жилое	4	3	49,78	2
3-4-2 (84)	жилое	4	3	70,1	3
3-4-3 (85)	жилое	4	3	47,76	1
3-4-4 (86)	жилое	4	3	71,84	3
3-4-5 (87)	жилое	4	3	62,89	2
3-4-6 (88)	жилое	4	3	48,87	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	нежилое	1	_	139,55	тамбур	6,12
					санузел	2,01
2	нежилое	1	_	76,09	тамбур	6,62
					санузел	1,65
3	нежилое	1	_	49,14	тамбур	6,62
					санузел	1,65
4	нежилое	1	_	84,94	тамбур	7,47
					санузел	1,65
5	нежилое	1	_	102,83	тамбур	6,36
					санузел	1,65
6	нежилое	1	_	70,94	тамбур	6,62
					санузел	1,65
7	нежилое	1	_	46,42	тамбур	6,62
					санузел	1,65
8	нежилое	1	_	136,31	тамбур	7,61
					вестибюль	10,73
					коридор	4,98
					санузел	4,54
					санузел	3,63
					душевая	3,72
					душевая	1,38
					душевая	3,29
					душевая	1,36
					раздевалка	12,13
					раздевалка	11,77
внекаврт ирная кладовая 1	нежилое	0	_	4,56		
внекаврт ирная кладовая 2	нежилое	0	_	4,76		
внекаврт ирная кладовая 3	нежилое	0	_	3,83		
внекаврт ирная кладовая 4	нежилое	0	_	3,89		
внекаврт ирная кладовая 5	нежилое	0	_	4,56		
внекаврт ирная кладовая 6	нежилое	0	_	4,67		
внекаврт ирная кладовая 7	нежилое	0	_	3,06		
внекаврт ирная кладовая 8	нежилое	0	_	3,11		
внекаврт ирная кладовая 9	нежилое	0	_	6,14		
внекаврт ирная кладовая 10	нежилое	0	_	6,08		
внекаврт ирная кладовая 11	нежилое	0	_	6,3		
внекаврт ирная кладовая 12	нежилое	0	_	6,18		
внекаврт ирная кладовая 13	нежилое	0	_	6,44		
внекаврт ирная кладовая 14	нежилое	0	_	4,33		

внекаврт ирная кладовая 15	нежилое	0	_	4,33		
внекаврт ирная кладовая 16	нежилое	0	_	4,15		
внекаврт ирная кладовая 17	нежилое	0	_	5		
внекаврт ирная кладовая 18	нежилое	0	_	5		
внекаврт ирная кладовая 19	нежилое	0	_	4,38		
внекаврт ирная кладовая 20	нежилое	0	_	4,05		
внекаврт ирная кладовая 21	нежилое	0	_	4,05		
внекаврт ирная кладовая 22	нежилое	0	_	4,05		
внекаврт ирная кладовая 23	нежилое	0	_	4,05		
внекаврт ирная кладовая 24	нежилое	0	_	4,03		
внекаврт ирная кладовая 25	нежилое	0	_	4,42		
внекаврт ирная кладовая 26	нежилое	0	_	4,42		
внекаврт ирная кладовая 27	нежилое	0	_	4,47		
внекаврт ирная кладовая 28	нежилое	0	_	4,42		
внекаврт ирная кладовая 29	нежилое	0	_	4,42		
внекаврт ирная кладовая 30	нежилое	0	_	4,42		
внекаврт ирная кладовая 31	нежилое	0	_	4,42		
внекаврт ирная кладовая 32	нежилое	0	_	3,97		
внекаврт ирная кладовая 33	нежилое	0	_	7,03		
внекаврт ирная кладовая 34	нежилое	0	_	3,96		
внекаврт ирная кладовая 35	нежилое	0	_	4,4		
внекаврт ирная кладовая 36	нежилое	0	_	4,4		
внекаврт ирная кладовая 37	нежилое	0	_	4,4		
внекаврт ирная кладовая 38	нежилое	0	_	4,4		
внекаврт ирная кладовая 39	нежилое	0	_	4,46		
внекаврт ирная кладовая 40	нежилое	0	_	6,02		
внекаврт ирная кладовая 41	нежилое	0	_	3,93		
внекаврт ирная кладовая 42	нежилое	0	_	3,89		
внекаврт ирная кладовая 43	нежилое	0	_	3,76		
внекаврт ирная кладовая 44	нежилое	0	_	3,72		
внекаврт ирная кладовая 45	нежилое	0	_	3,73		
внекаврт ирная кладовая 46	нежилое	0	_	3,97		
внекаврт ирная кладовая 47	нежилое	0	_	3,97		
внекаврт ирная кладовая 48	нежилое	0	_	3,97		
внекаврт ирная кладовая 49	нежилое	0	_	3,97		
внекаврт ирная кладовая 50	нежилое	0	_	3,97		
внекаврт ирная кладовая 51	нежилое	0	_	4,94		
внекаврт ирная кладовая 52	нежилое	0	_	4,71		
внекаврт ирная кладовая 53	нежилое	0	_	4,25		

внекаврт ирная кладовая 54	нежилое	0	_	3,89		
внекаврт ирная кладовая 55	нежилое	0	_	3,89		
внекаврт ирная кладовая 56	нежилое	0	_	3,89		
внекаврт ирная кладовая 57	нежилое	0	_	3,8		
внекаврт ирная кладовая 58	нежилое	0	_	4,17		
внекаврт ирная кладовая 59	нежилое	0	_	3,47		
внекаврт ирная кладовая 60	нежилое	0	_	3,47		
внекаврт ирная кладовая 61	нежилое	0	_	3,39		
внекаврт ирная кладовая 62	нежилое	0	_	3,44		
внекаврт ирная кладовая 63	нежилое	0	_	3,53		
внекаврт ирная кладовая 64	нежилое	0	_	4,15		
1	нежилое	0	_	26,74		
2	нежилое	0	_	14,47		
3	нежилое	0	_	26,51		
4	нежилое	0	_	18,09		
5	нежилое	0	_	18,72		
6	нежилое	0	_	46,69		
7	нежилое	0	_	38,32		
8	нежилое	0	_	39,76		
9	нежилое	0	_	43,68		
10	нежилое	0	_	18,44		
11	нежилое	0	_	18,37		
12	нежилое	0	_	18,37		
13	нежилое	0	_	15,4		
14	нежилое	0	_	15,4		
15	нежилое	0	_	64,29		
16	нежилое	0	_	37,47		
17	нежилое	0	_	34,17		
18	нежилое	0	_	55,21		
19	нежилое	0	_	18,9		
20	нежилое	0	_	16,5		
21	нежилое	0	_	16,5		
22	нежилое	0	_	16,5		
23	нежилое	0	_	16,5		
24	нежилое	0	_	16,5		
25	нежилое	0	_	16,5		
26	нежилое	0	_	16,5		
27	нежилое	0	_	16,5		
28	нежилое	0	_	16,5		

29	нежилое	0	-	16,5	
30	нежилое	0	-	16,5	
31	нежилое	0	-	18,61	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тепловой пункт	0 этаж	-	11.93
2	Электророщитовая	0 этаж	-	10.85
3	Насосная	0 этаж	-	9.72
4	Вентиляционная камера	0 этаж	-	18.29
5	Тамбур-шлюз	0 этаж	-	8.96
6	Тамбур-шлюз	0 этаж	-	9.1
7	Тамбур-шлюз	0 этаж	-	4.21
8	Тамбур-шлюз	0 этаж	-	7.75
9	Тамбур-шлюз	0 этаж	-	19.79
10	Тамбур-шлюз	0 этаж	-	26.25
11	Тамбур	0 этаж	-	7.28
12	Подсобное помещение	0 этаж	-	6.9
13	Подсобное помещение	0 этаж	-	6.9
14	Кладовая уборочного инвентаря	0 этаж	-	7.03
15	Лестничная клетка	0 этаж	-	8.67
16	Коридор	0 этаж	-	149.56
17	Коридор	0 этаж	-	10.14
18	Коридор	0 этаж	-	12.67
19	Коридор	0 этаж	-	63.6
20	Мусорокамера	1 этаж	-	3.82
21	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	-	5.32
22	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	-	6.57
23	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	-	64.59
24	Санузел	1 этаж 1 подъезд	-	2.56
25	Санузел	1 этаж 1 подъезд	-	6.84
26	Этажный коридор	1 этаж 1 подъезд	-	20.13
27	Выход из подвала	1 этаж 1 подъезд	-	6.49
28	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	-	9.02
29	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	-	3.97
30	Подсобное помещение	1 этаж 2 подъезд	-	3.92

31	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	-	8.81
32	Лифтовой хол	1 этаж 2 подъезд	-	10.63
33	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	-	11.43
34	Подсобное помещение	1 этаж 3 подъезд	-	3.92
35	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	-	9.69
36	Лифтовой хол	1 этаж 3 подъезд	-	10.63
37	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	-	11.42
38	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	-	25.13
39	Этажный коридор	2 этаж 1 подъезд	-	19.43
40	Лифтовой хол	2 этаж 1 подъезд	-	4.89
41	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	-	25.13
42	Этажный коридор	3 этаж 1 подъезд	-	19.43
43	Лифтовой хол	3 этаж 1 подъезд	-	4.89
44	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	-	25.13
45	Этажный коридор	4 этаж 1 подъезд	-	19.43
46	Лифтовой хол	4 этаж 1 подъезд	-	4.89
47	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	-	20.64
48	Этажный коридор	2 этаж 2 подъезд	-	13.39
49	Подсобное помещение	2 этаж 2 подъезд	-	3.92
50	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	-	20.64
51	Этажный коридор	3 этаж 2 подъезд	-	13.39
52	Подсобное помещение	3 этаж 2 подъезд	-	3.92
53	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	-	26.01
54	Этажный коридор	2 этаж 3 подъезд	-	11.99
55	Подсобное помещение	2 этаж 3 подъезд	-	2.55
56	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	-	26.01
57	Этажный коридор	3 этаж 3 подъезд	-	11.99
58	Подсобное помещение	3 этаж 3 подъезд	-	2.55
59	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	-	26.01
60	Этажный коридор	4 этаж 3 подъезд	-	11.99
61	Подсобное помещение	4 этаж 3 подъезд	-	2.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения

1		В жилом доме на первом этаже запроектированы электрощитовые помещения. На каждом этаже устанавливаются этажные распределительные щиты. В каждой квартире установлен щиток квартирный (ЩК).	Система электроснабжения	Обеспечение учета и распределения электроэнергии квартир, наружного освещения, места общественного назначения, лифтового оборудования, иных электропотребителей.
2		Сети водопровода укладываются на глубину 1,9 – 2,0 м открытым способом. В точках подключения к существующим и строящимся сетям водопровода, а также на вводах в здания предусмотрена установка запорной арматуры в бесколодезном исполнении. Сеть горячего водоснабжения с циркуляцией по магистрали и стоякам, прокладываемая по техническому подполью. Коллекторная разводка предусматривается от подающих стояков систем в каждую квартиру.	Система водоснабжения	Для учета расхода и подвода воды в квартиры: на хозяйственно-питьевые нужды Для учета расхода приготовления горячей воды и снабжения дома теплом
3		Для учета расхода и подвода воды в квартиры: на хозяйственно-питьевые нужды Для учета расхода приготовления горячей воды и снабжения дома теплом	Система водоотведения	Отвод бытовых, поверхностных и дренажных сточных вод Отвод дождевых вод с кровли зданий отвод стоков от санитарных приборов. Сброс бытовых сточных вод.
4		Магистральные трубопроводы, стояки прокладываются по техническим подпольям и в шахтах, в коридоре общего пользования. На каждом этаже, в специальных шкафах, устанавливается коллекторный узел, комплектующийся необходимой запорной, балансировочной арматурой и теплосчетчиками, со свободным доступом персонала. Разводка от коллекторов по помещениям предусматривается скрыто в стяжке пола. Разводка воздуховодов выполняется в пространстве подшивного потолка	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Общедомовой учет тепловой энергии и подача тепла до квартир. Приток в помещения жилых комнат, вытяжка
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 447000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810004000001435
		Корреспондентский счет: 30101810100000000601
		БИК: 041117601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 290102001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02787441
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.03.2019	11.1.3Срок действия разрешения на строительство	11.04.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3A08B600FAA9FD8A42DD52E3FB131771

Владелец: **ООО ПАРКСТРОЙ, Пославский Константин
Евгеньевич, Архангельск**

Действителен: с 20.02.2019 по 20.02.2020