

ООО "ПаркСтрой"

Справка - расчет собственных средств застройщика на 31.03.2020

к Отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| №п/п | Наименование | Код строки бухгалтерского баланса | Значение тыс. руб. |
|------|---|-----------------------------------|--------------------|
| 1 | Принимаемые к расчету активы, в том числе: | - | 471 811 |
| | а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 1150 | 372 116 |
| | б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды; | 1230 | 1 586 |
| | в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта; | 1210 | 0 |
| | г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта; | 1230 | 10 795 |
| | д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика; | 1230 | 5 588 |
| | е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве; | 1230 | 55 240 |
| | ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах; | 1220 | |
| | з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах. | 1250 | 26 486 |
| 2 | Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением: а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества; б) отложенных налоговых обязательств. | 1500 | 453 483 |
| 3 | Размер собственных средств застройщика по данным бухгалтерского учета. | - | 18 328 |

Директор
ООО "ПаркСтрой"



Пославский К.Е.