

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"	по ОКПО	31	03	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	05764021		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	2318027826		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Местонахождение (адрес) **354054, Краснодарский край, Сочи г, Бытха ул, д. № 41Б, пом. 8**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	31	33	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 359	43 707	43 265
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	706	533	23 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 180 566
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого строительства	11901	-	-	754 136
	Итого по разделу I	1100	57 096	44 273	2 247 794
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 233 279	3 976 007	276 966
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 811	3 811	46
	Готовая продукция	12102	59 937	73 193	276 920
	Незавершенное строительство объектов долевого строительства	12103	2 743 644	2 448 668	-
	Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (Оборудование к установке)	12104	-	24 390	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 985	8 911	13 061
	Дебиторская задолженность	1230	755 535	735 858	583 337
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате договоров долевого участия	12301	40 331	19 258	121 562
	Авансы, выданные для строительства объектов долевого строительства	12302	429 557	494 185	288 949
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	662 300	897 106	441 429
	Прочие оборотные активы	1260	508	578	404
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	279	349	175
	Итого по разделу II	1200	5 660 607	5 618 460	1 315 197
	БАЛАНС	1600	5 717 703	5 662 733	3 562 991

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	367	367	941
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	762 407	719 713	233 691
	Итого по разделу III	1300	2 001 649	1 958 955	1 473 507
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	314 079
	в том числе:				
	Проценты по заемным средствам	14101	-	-	212 511
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2	2	51
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 237 339	3 174 144	1 435 582
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств	14501	3 237 339	3 174 144	1 435 582
	Итого по разделу IV	1400	3 237 341	3 174 146	1 749 712
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	474 235	526 251	336 919
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15201	172 486	158 510	139 546
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 163	3 381	2 853
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	4 164	3 381	2 853
	Прочие обязательства	1550	315	-	-
	Итого по разделу V	1500	478 713	529 632	339 772
	БАЛАНС	1700	5 717 703	5 662 733	3 562 991

Руководитель

(подпись)

Дранцева Ирина
Владимировна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"	ИНН	05764021		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2318027826		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	99 843	548 044
	Себестоимость продаж	2120	(3 093)	(115 206)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	96 750	432 838
	Коммерческие расходы	2210	(8 746)	(83 104)
	Управленческие расходы	2220	(20 090)	(22 579)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	67 914	327 155
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	1
	Проценты к уплате	2330	-	(3 071)
	Прочие доходы	2340	17 743	24 869
	Прочие расходы	2350	(30 816)	(40 726)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	54 842	308 228
	Налог на прибыль	2410	(12 148)	(62 833)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 321)	(63 186)
	отложенный налог на прибыль	2412	173	(23 388)
	Прочее	2460	-	(23 741)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42 694	221 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42 694	221 654
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Дранцева Ирина
Владимировна

(расшифровка подписи)

25 апреля 2022 г.

