

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"</u>	по ОКПО 05764021		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2318027826		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	<u>354054, Краснодарский край, Сочи г, Бытха ул, д. № 41Б</u>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	44	47	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	828	1 120	1 193
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 183	40 740	40 729
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 859 823	3 126 502	1 964 912
	в том числе: Незавершенное строительство объектов долевого строительства		2 430 317	1 699 165	848 992
	Итого по разделу I	1100	3 891 878	3 168 410	2 006 871
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	555	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 329	256 043	67 739
	в том числе: НДС с объекта долевого строительства		-	255 297	66 993
	Дебиторская задолженность	1230	361 886	318 952	557 155
	в том числе: Задолженность дольщиков по оплате договоров участия в долевом строительстве в части долевых средств		104 492	66 129	101 315
	Авансы, выданные для строительства объекта долевого строительства		81 246	228 717	454 663

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 925	23 683	432 172
	Прочие оборотные активы	1260	1 876	12 818	8 151
	Итого по разделу II	1200	386 571	611 497	1 065 217
	БАЛАНС	1600	4 278 449	3 779 907	3 072 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	941	941	941
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(85 900)	(142 876)	(146 104)
	Итого по разделу III	1300	1 153 916	1 096 940	1 093 712
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	425 089	514 695	403 004
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		248 480	276 035	205 123
	Отложенные налоговые обязательства	1420	468	170	179
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 446 939	1 984 714	1 439 023
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств		2 446 939	1 984 714	1 439 023
	Итого по разделу IV	1400	2 872 496	2 499 579	1 842 206
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	249 064	179 400	134 239
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 973	3 988	1 930
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	252 037	183 388	136 170
	БАЛАНС	1700	4 278 449	3 779 907	3 072 088

Руководитель

(подпись)

30 октября 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05764021		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2318027826		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	149 360	120 643
	Себестоимость продаж	2120	(1 070)	(1 493)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	148 290	119 150
	Коммерческие расходы	2210	(22 628)	(17 264)
	Управленческие расходы	2220	(45 179)	(17 509)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	80 483	84 377
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	5 998
	Проценты к уплате	2330	(22 431)	(18 960)
	Прочие доходы	2340	66 603	40 064
	Прочие расходы	2350	(52 881)	(97 296)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	71 774	14 183
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 942)	(3 917)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 570)	(1 069)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(299)	(7)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(9 557)	16
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 976	10 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 976	10 273
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Дранцева Ирина
Владимировна +7(916)**

748-32-54

(расшифровка подписи)

Общество с
ограниченной
ответственностью
«Мебельщик»
(ООО «МБЛ»)

Limited
Liability Company
«Mebelshik»
(LLC «MBL»)

30 октября 2019 г.

