

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

Коды		
0710001		
30	09	2018
05764021		
2318027826		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

354054, Краснодарский край, Сочи г, Бытха ул, дом № 41Б, помещение 8

Дата (число, месяц, год)

ИНН

по ОКВЭД

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	49	37	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 296	1 193	910
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38 711	40 729	45 792
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 985 873	1 964 912	1 574 601
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объекта долевого строительства		1 931 471	848 992	376 650
	Итого по разделу I	1100	3 025 929	2 006 871	1 621 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	-	19 279
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	243 121	67 739	10 979
	в том числе:				
	НДС с объекта долевого строительства		242 375	67 739	10 979
	Дебиторская задолженность	1230	336 680	557 155	271 438
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по оплате договоров участия в долевом строительстве		143 231	101 315	224 021
	Авансы выданные для строительства объекта долевого строительства		169 297	454 663	46 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 112	432 172	337 482
	Прочие оборотные активы	1260	19 636	8 151	8 757
	Итого по разделу II	1200	609 550	1 065 217	647 935
	БАЛАНС	1600	3 635 479	3 072 088	2 269 238

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	941	941	1 837
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(143 861)	(146 104)	(197 476)
	Итого по разделу III	1300	1 095 955	1 093 712	1 043 236
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	479 134	403 004	399 454
	в том числе:				
			253 802	205 123	191 072
	Отложенные налоговые обязательства	1420	185	179	26
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 886 422	1 439 023	730 115
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств		1 886 422	1 439 023	730 115
	Итого по разделу IV	1400	2 365 741	1 842 206	1 129 595
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	170 655	134 239	95 683
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 128	1 930	723
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	173 783	136 170	96 406
	БАЛАНС	1700	3 635 479	3 072 088	2 269 238

Руководитель



(подпись)

Быченко Алексей Иванович

(расшифровка подписи)

 Общество с
 ограниченной
 ответственностью
 «Мебельщик»
 (ООФ «МБЛ»)
 Limited
 Liability Company
 «Meblshik»
 (LLC «MBL»)

29 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"	по ОКПО	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05764021		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	2318027826		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	120 643	91 384
	Себестоимость продаж	2120	(3 799)	(7 551)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	116 844	83 833
	Коммерческие расходы	2210	(21 676)	(31 016)
	Управленческие расходы	2220	(32 879)	(32 670)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 289	20 147
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 998	25 051
	Проценты к уплате	2330	(18 960)	(17 931)
	Прочие доходы	2340	40 064	45 455
	Прочие расходы	2350	(85 123)	(29 294)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 268	43 428
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(5 875)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 170)	(1 128)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(7)	(139)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 018)	(3 799)
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 241	33 615

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 241	33 615
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

А. Быченко
(подпись)

Быченко Алексей
Иванович
(расшифровка подписи)



29 октября 2018 г.