

Приложение №1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 354054, Краснодарский край, Сочи г, Бытха ул, д.41Б, кв.8

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710001		
31	12	2017
05764021		
2318027826		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	37	-	1 238 860
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 193	910	719
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 729	45 792	48 725
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 964 912	1 574 601	199 085
	Незавершенное строительство объекта долевого строительства		848 992	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 006 871	1 621 302	1 487 389
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	19 279	525
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	66 993	10 979	2 992
	НДС с объекта долевого строительства		66 993	10 979	-
	Дебиторская задолженность	1230	557 901	271 400	13 276
	Задолженность дольщиков по оплате договоров участия в долевом строительстве в части целевых средств		101 315	224 021	-
	Авансы выданные для строительства объекта долевого строительства		454 663	46 352	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	432 172	337 482	24
	Прочие оборотные активы	1260	8 151	8 737	14
	Итого по разделу II	1200	1 065 217	647 877	16 831
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 072 088	2 269 179	1 504 220

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2017 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2016 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 238 875	1 238 875	1 238 875
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	941	1 837	6 382
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	19
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(146 104)	(197 476)	(210 478)
	Итого по разделу III	1300	1 093 712	1 043 236	1 034 798
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	403 004	399 454	457 954
	Проценты по заемным средствам		205 123	191 072	107 630
	Отложенные налоговые обязательства	1420	179	26	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 439 023	730 115	-
	Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве в части целевых средств		1 439 023	730 115	-
	Итого по разделу IV	1400	1 842 206	1 129 595	457 954
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	134 239	95 625	11 468
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 930	723	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 170	96 348	11 468
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 072 088	2 269 179	1 504 220

Руководитель  Быченко А.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"2" апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Мобель-Шик" (ООО "Мобель-Шик")

- Применения:
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
  2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
  3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
  4. Указывается предыдущий год.
  5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
  6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
  7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах  
за 2017 г.


Организация Общество с ограниченной ответственностью "Мебельщик"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)  
По ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ/  
ОКФС  
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
31	12	2017
05764021		
2318027826		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	143 286	21 211
	Себестоимость продаж	2120	( 8 713 )	( 699 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	134 573	20 512
	Коммерческие расходы	2210	( 51 606 )	( 32 409 )
	Управленческие расходы	2220	( 44 714 )	( 13 817 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 253	(25 714)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 694	1 840
	Проценты к уплате	2330	( 23 883 )	( 27 800 )
	Прочие доходы	2340	54 603	136 064
	Прочие расходы	2350	( 34 914 )	( 71 958 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	64 753	12 432
	Текущий налог на прибыль	2410	( 9 061 )	( 1 034 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 326)	(1 839)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(153)	(26)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5 063)	(3 265)
	Прочее	2460	-	332
	Чистая прибыль (убыток)	2400	50 476	8 439

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2017 г. <sup>3</sup>	За 2016 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(896)	(4 545)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	49 580	3 894
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Быченко А.И.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

"2" апреля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

