

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «ГлавСтрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

394030, г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 58,

полное наименование организации – для

офис 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.05.2018

№ 36-RU36302000-042-2018

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0058-17 от 15.12.2017

изменение 1 см. приложение №1

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0207005:23		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0207005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка (площадь 0,1601 га) №RU36302000-0000000000007687, утвержден приказом заместителя главы администрации по градостроительству от 26.10.2017 № 770		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории части квартала, ограниченного просп. Московский, ул. 45 Стрелковой дивизии, ул. Карпинского, ул. Беговая в городском округе город Воронеж утверждён постановлением администрации городского округа город Воронеж от 10.11.2014 № 1608		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана: ООО «Архитектурное Бюро № 1»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (квартир) (кв. м):	6643,38	Площадь участка (га):	0,1601
	Объем (куб. м):	34113,66	в том числе подземной части (куб. м):	2063,34
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	651,43		
Иные показатели:	Площадь жилого здания – 9466,28 кв. м, количество квартир – 106, площадь квартир – 6328,06 кв. м, площадь помещений для хранения негорючих материалов – 527,33 кв.м.			

изменение 2 см. приложение №1

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, проспект Московский, 52
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	Сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации, электроснабжения, наружного освещения, теплоснабжения

Срок действия настоящего разрешения – до “24” октября 2019 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом 6 «Проект организации строительства»

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

“24” мая 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “1” октября 2020 г.

*Заместитель главы администрации по градостроительству*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

В.В. Левитский  
(расшифровка подписи)

“02” июля 2019 г.

М.П.



*Продлено в соответствии с положениями постановления  
Правительства № 3.04.2020 № 440*

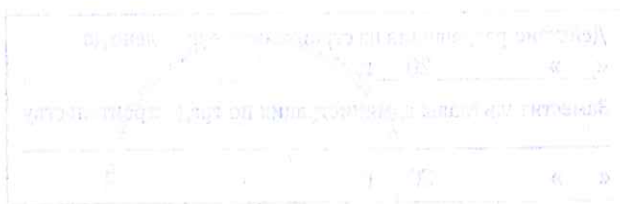
Документация проверена и соответствует требованиям ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Васильева Т.С.

Усачев Е.И.

Прошнуровано и скреплено печать  
*3 (три)* листа  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

Е.И. Усачев



Приложение № 1 к разрешению на строительство  
от 24.05.2018 № 36-RU36302000-042-2018

Изменение 1:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства», Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-0058-17 от 15.12.2017 № 77-2-1-3-1300-18 от 25.12.2018

Изменение 2:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (квартир) (кв. м):	6232,34	Площадь участка (га):
	Объем (куб. м):	34113,66	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	687,31	
	Иные показатели:	Площадь жилого здания – 9466,28 кв. м, количество квартир – 97, площадь квартир – 5917,93 кв. м, площадь помещений для хранения негорючих материалов – 616,33 кв. м, полезная площадь объекта торговли – 460,62 кв. м	

И. о. заместителя главы администрации по градостроительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Пешков

(расшифровка подписи)

10 " 01 20 19 г.

И.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Васильева Т.С.

Усачев Е.И.

Прошнуровано и скреплено печатью  
4 (четыре) листа  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства

Е.И. Усачев

