Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № М-\_

г. Воронеж «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГлавСтрой», именуемое в дальнейшем Застройщик, в лице директора Щепкиной Ольги Юрьевны, действующей на основании Устава, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участник долевого строительства, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Застройщик обязуется своими силами и/или с привлечением других лиц построить многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию передать объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.2. Многоквартирный дом, входящий в состав жилого комплекса «Статус» (секция 7), будет расположен на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Московский проспект, 52, кадастровый номер 36:34:0207005:23, площадью 1 601 кв. м. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости «09» ноября 2017г. сделана запись регистрации №36:34:0207005:23-36/001/2017-3.

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора в частности являются следующие документы;

- Разрешение на строительство № 36-RU36302000-042-2018 от «24» мая 2018 г.

- Проектная декларация, которая включает в себя информацию о застройщике и о проекте строительства (далее по тексту «Проектная декларация»), размещена в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет" на сайте наш.дом.рф, www.stroi36.ru; www.otdel-prodazh.ru). Подписание настоящего Договора означает ознакомление Участника долевого строительства с проектной декларацией, а также то, что у Участника долевого строительства отсутствуют какие-либо вопросы по проектной декларации, проектная декларация полностью понятна.

Обеспечение исполнения обязательств застройщика перед участниками долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве обеспечивается залогом в соответствии со ст. 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции федерального закона от 30.11.2011 г. №362-ФЗ.

В целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан – участников долевого строительства по договора участия в долевом строительстве, предусматривающим передачу жилых помещений, застройщик исполняет свою обязанность по уплате отчислений (взносов) в публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", созданную в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.4. Объект долевого строительства – жилое помещение (\_\_\_\_\_комнатная квартира) общей площадью ориентировочно \_\_\_\_ кв. м. (включая площадь неотапливаемых помещений (лоджий/балконов): коэффициент 0,5/0,3), расположенное в многоквартирном доме – Секция №7, на \_\_ (\_\_\_\_\_\_) этаже, номер на площадке - \_\_\_\_, строительный номер –\_\_\_\_, а также общее имущество в многоквартирном доме, подлежащие передаче Участнику долевого строительства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Техническая характеристика Объекта долевого строительства указана в п. 1.5 настоящего Договора. Расположение Жилого помещения указано в Приложение № 1 к настоящему Договору.

1.5. После ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию Объект долевого строительства будет иметь следующую отделку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Стороны допускают уточнение площади Объекта долевого строительства на дату получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию и/или на дату обмеров Объекта долевого строительства органами технической инвентаризации и/или на дату подписания Сторонами передаточного акта. Если фактическая проектная площадь Объекта долевого участия (без учета площади лоджий и/или балконов) превысит проектную площадь Объекта, предусмотренную п. 1.4. настоящего договора более чем на 0,5 кв.м., то Участник долевого строительства обязан в течении 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего уведомления Застройщика оплатить Застройщику разницу такого превышения по цене за квадратный метр общей площади Объекта, указанной в пункте 3.1. настоящего договора.

2. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

2.1.Плановый срок окончания строительства Многоквартирного жилого дома – 3 квартал 2020 года.

Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику – 4 квартал 2020 года по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

2.2.Срок ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию может быть изменен в случае изменения разрешительной и проектной документации на строительство, а также по иным, не зависящим от Застройщика причинам. При возникновении неблагоприятных погодных условий, исключающих возможность качественного выполнения строительных работ в соответствии со СНиП, Застройщик также имеет право, соразмерно перенести срок сдачи Многоквартирного дома в эксплуатацию. При этом Застройщик не позднее, чем за 2 месяца до истечения срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта, обязан направить Участнику соответствующее уведомление об изменении срока сдачи Многоквартирного дома в эксплуатацию с предложением заключить дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении срока ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию. В подобной ситуации Стороны оформляют в порядке, предусмотренном действующим законодательством, дополнительное соглашение к настоящему договору об изменении срока ввода Многоквартирного дома в эксплуатацию.

Застройщик вправе досрочно исполнить свою обязанность по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязан принять Объект долевого строительства в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

В случае, если Застройщик передал объект долевого строительства Участнику долевого строительства в пределах срока указанного в настоящем пункте, то какая-либо ответственность Застройщика не наступает, и Застройщик считается надлежащим образом выполнившим свои обязанности по настоящему Договору.

2.3. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту. Застройщик вправе не осуществлять подписание передаточного акта, в случае наличия у Участника долевого строительства задолженности перед Застройщиком по настоящему Договору, при этом Застройщик не несет ответственности перед Участником долевого строительство за нарушение срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, а обязательство Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику Долевого строительства является встречным по отношению к исполнению обязательства Участника долевого строительства по погашению задолженности Участника долевого строительства перед Застройщиком по настоящему Договору.

Застройщик письменно, не позднее, чем за месяц до начала срока передачи Объекта долевого строительства, который будет указан в Уведомлении Участника долевого строительства о завершении строительства Многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, но в пределах срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, уведомляет Участника долевого строительства о завершении строительства Многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, а Участник долевого строительства в течение срока, указанного в уведомления о готовности Объекта долевого строительства к передаче обязан прибыть к Застройщику, принять Объект долевого строительства и подписать передаточный акт Объекта долевого строительства. В случае, если в соответствии с абз.2 п. 2.2. настоящего Договора Застройщик готов досрочно исполнить свою обязанность по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, то Застройщик письменно, не позднее, чем за месяц до начала срока передачи Объекта долевого строительства уведомляет Участника долевого строительства о завершении строительства Многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, с указанием срока передачи Объекта долевого строительства, а Участник долевого строительства в течение 30 календарных дней с даты начала срока передачи Объекта долевого строительства, указанного в уведомлении о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан прибыть к Застройщику, принять Объект долевого строительства и подписать передаточный акт Объекта долевого строительства.

2.4. В случае, если Участник долевого строительства уклоняется от приемки Объекта долевого строительства, что в частности выражается в следующем: неполучение Участником долевого строительства уведомления от Застройщика, направленного Застройщиком в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора, в частности, в связи с отказом Участника долевого строительства от получения уведомления, в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу; необоснованного не подписания Участником долевого строительства передаточного акта Объекта долевого строительства; неявка Участника долевого строительства для приемки Объекта долевого строительства, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, за исключением случая досрочной передачи Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом обязанность Участника долевого строительства по оплате коммунальных услуг за Объект долевого строительства и за общее имущество в многоквартирном доме, причитающееся Участнику долевого строительства, считается возникшей, а риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящим пунктом одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

Кроме того, если Участник долевого строительства уклоняется от приемки Объекта долевого строительства, что в частности выражается в следующем: неполучение Участником долевого строительства уведомления от Застройщика, направленного Застройщиком в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора, в частности, в связи с отказом Участника долевого строительства от получения уведомления, в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному в настоящем Договоре почтовому адресу; необоснованного не подписания Участником долевого строительства передаточного акта Объекта долевого строительства; не явка Участника долевого строительства для приемки Объекта долевого строительства в сроки установленные в настоящем договоре или в соответствии с ним, Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в соответствии с п. 4 ст. 450 ГК РФ, направив Участнику долевого строительства уведомление по почте заказным письмом с описью вложения или вручив лично. Указанное право возникает у Застройщика не зависимо от истечения срока, указанного в п. 2.1. настоящего Договора или срока передачи Объекта долевого строительства, указанного в уведомлении при досрочном исполнении Застройщиком своей обязанности по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства. Возврат денежных средств осуществляется Застройщиком Участнику долевого строительства по реквизитам, указанным в настоящем Договоре в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего договора, при этом какие-либо дополнительные выплаты Застройщиком Участнику долевого строительства, в том числе проценты за пользование указанными денежными средствами не производятся. Настоящий договор считается расторгнутым или с даты получения Участником долевого строительства уведомления об одностороннем отказе Застройщика от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 4 ст. 450 ГК РФ, или, если Участник не получает уведомление об одностороннем отказе Застройщика от исполнения настоящего Договора в соответствии с п. 4 ст. 450 ГК РФ, в частности, в связи с отказом Участника долевого строительства от получения уведомления, в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному в настоящем договоре почтовому адресу - по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты отправления соответствующего уведомления Застройщиком.

2.5. До подписания Сторонами Акта приема-передачи квартиры Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика составления Акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства проектно-сметной документации на Многоквартирный дом, техническим и градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям в области строительства, предъявляемым к вновь созданному Многоквартирному дому. Устранение указанных замечаний осуществляется Застройщиком в срок, письменно согласованный с Участником долевого строительства.

2.6. Участник долевого строительства самостоятельно и за свой счет оформляет право собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Цена договора, сроки и порядок ее уплаты.

3.1. Для строительства объекта долевого строительства Участник долевого строительства уплачивает Застройщику сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которая определяется как произведение размера площади Объекта долевого строительства, указанной в п. 1.4 настоящего Договора, на цену 1 квадратного метра площади Объекта долевого строительства. Цена одного квадратного метра Объекта долевого строительства с округлением до одного рубля составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля.

3.2. Участник долевого строительства производит оплату Застройщику за Объект долевого строительства денежную сумму, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в течение 20 (двадцати) дней с момента государственной регистрации настоящего Договора.

3.3. Оплата денежных средств Участником долевого строительства Застройщику производится в безналичном порядке путем перечисления соответствующих денежных сумм Участником долевого строительства на расчетный счет Застройщика или наличными средствами в кассу Застройщика либо иным разрешенным действующим законодательством способом.

4. Обязанности Сторон.

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. обеспечить строительство многоквартирного дома своими силами и/или с привлечением других лиц.

4.1.2. получить разрешение на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

4.1.3. передать участнику долевого строительства объект долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, с учетом раздела 2 настоящего Договора.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. осуществить оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

4.2.2. не производить перепланировку и реконструкцию Объекта долевого строительства без письменного разрешения Застройщика до подписания Сторонами передаточного акта.

4.2.3. принять объект долевого строительства в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.2.4. в случае замены стеклопакетов делать это в стилевом решении фасада. Цвет рамы, цвет стекол, зеркальное покрытие должны полностью соответствовать изначальному внешнему виду проекта.

4.2.5. устанавливать климатическое и иное внешнее оборудование на фасадной части дома (внешней, внутренней, боковой) только с письменного согласия Застройщика и Управляющей организации, и с полным соблюдением технических требований Застройщика.

4.2.6. уведомлять Застройщика об изменении своих адреса и реквизитов, в течение 7 рабочих дней с даты таких изменений, в этом случае подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае не уведомления об изменении своих адреса и реквизитов и до регистрации в органе государственной власти, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подписанного Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, направление корреспонденции осуществляется Застройщиком по указанным в настоящем договоре адресу и реквизитам считается надлежащим.

4.2.7. Нести расходы на содержание Объекта долевого строительства со дня подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства, а в случае необоснованного отказа от подписания либо уклонения от приемки Объекта долевого строительства - со дня, следующего за днем, в который должна была быть произведена приемка Объекта долевого строительства. В случае, если соответствующие расходы были понесены Застройщиком, Участник долевого строительства обязан компенсировать их в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения письменного требования о компенсации от Застройщика.

4.2.8. Участник долевого строительства самостоятельно несет все расходы по оплате нотариального удостоверения настоящего Договора, расходы, связанные с осуществлением регистрации права собственности на Объект долевого строительства через нотариуса, иные расходы, связанные с нотариальным удостоверением, а также любые иные расходы, связанные с настоящим Договором, которые не были предусмотрены действующим законодательством РФ на дату подписания настоящего Договора.

5. Уступка прав требований по настоящему Договору.

5.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему Договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований настоящего Договора. Уступка Участником долевого строительства прав требования по настоящему Договору иному лицу допускается с уведомлением Застройщика только после уплаты им Застройщику цены Договора.

5.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему Договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта о передаче объекта долевого строительства, и подлежит государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Подписание Участником долевого строительства с новым участником долевого строительства сделки по уступке прав требований по настоящему Договору, означает, что новый участник долевого строительства считается получившим подлинник настоящего Договора и ознакомленным с ним, в частности с п. 1.2. и п. 8.2. настоящего Договора, а также с текстом Проектной декларации, и подтверждает отсутствие у Нового участника долевого строительства каких-либо вопросов, замечаний к настоящему Договору и Проектной декларации, смысл настоящего Договора и Проектной декларации Новому участнику долевого строительства понятен.

5.4. В любом случае, в течение 7 рабочих дней с даты государственной регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уступки прав требования между участником долевого строительства и новым участником долевого строительства, Участник долевого строительства направляет в адрес Застройщика уведомление с приложением подлинного экземпляра сделки об уступке с отметкой о регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае неисполнения Участником долевого строительства положений настоящего пункта сделка по переуступке прав требования между Участником долевого строительства и новым участником долевого строительства является недействительной.

6. Гарантии качества.

6.1. В случае, если Объект долевого строительства построен/создан Застройщиком с отступлениями от условий настоящего договора и/или обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством, участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в срок, согласованный Сторонами, при условии подтверждения указанных в настоящем пункте отступлений вступившим в законную силу решением суда или третьим лицом (экспертной организацией), выбранным Сторонами по взаимному согласованию, оформленному в письменной форме, либо соразмерного уменьшения цены договора, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.2. Гарантийный срок для объекта долевого строительства составляет пять лет, и исчисляется со дня подписания уполномоченным органом разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

6.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемых участнику долевого строительства объекта долевого строительства составляет 3 года и исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

6.4. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу их эксплуатации либо вследствие ненадлежащего ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах: один Застройщику, один Участнику долевого строительства и один в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации прав собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства.

8.2. Настоящий договор и Проектная декларация прочитаны Участником долевого строительства, поняты им в полном объеме, каких-либо вопросов к тексту настоящего Договора и к тексту Проектной декларации Участник долевого строительства не имеет, последствия не соблюдения настоящего Договора участнику долевого строительства понятны. Стороны подтверждают, что настоящий Договор подписан уполномоченными лицами, и не совершен одной из Сторон под влиянием обмана, насилия, угрозы, заблуждения, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, а также не является Договором, который одна из Сторон была вынуждена совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях.

8.3. Стороны обязаны сохранить конфиденциальность относительно оказываемых услуг по настоящему договору, а так же информации полученной в ходе исполнения настоящего договора. Заявление со стороны Участника долевого строительства для печати и иных средств массовой информации (в том числе в сети «Интернет», социальных сетях) или иные публичные заявления относительно предмета настоящего договора, требуют дополнительного письменного согласия со стороны Застройщика. В противном случае Участник долевого строительства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Участник долевого строительства выражает согласие на обработку Застройщиком своих персональных данных, в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Согласие распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, день и место рождения, адрес, семейное положение, гражданство, адрес электронной почты, номера мобильного, рабочего и домашнего телефонов, все без ограничения реквизиты документа, удостоверяющего личность Участника долевого строительства, и другая информации, относящаяся к личности. Согласие на обработку персональных данных дается в целях исполнения настоящего Договора, получения услуг, оказываемых Застройщиком, получения Участником долевого строительства, как в период действия настоящего Договора, так и после прекращения его действия, информации о Застройщике и его деятельности, включая информацию рекламного характера и иных сообщений/уведомлений не рекламного характера. При обработке персональных данных Застройщик не ограничен в применении способов их обработки. Согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении Персональных данных, которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с действующим законодательством. Настоящим Участник долевого строительства признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных выше целей третьему лицу, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг в указанных целях, передаче Застройщиком принадлежащих ему функций и полномочий иному лицу, Застройщик вправе в необходимом объеме раскрывать для совершения вышеуказанных действий информацию о Участнике долевого строительства таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию. Также настоящим Участник долевого строительства признает и подтверждает, что настоящее согласие считается данным любым третьим лицам, указанным выше, с учетом соответствующих изменений, и любые такие третьи лица имеют право на обработку персональных данных на основании настоящего согласия. Настоящее согласие может быть отозвано Участником долевого строительства путем подачи Застройщику письменного заявления.

8.5. Все споры между сторонами по настоящему Договору подлежат рассмотрению судом по месту нахождения объекта долевого строительства.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложение № 1: Перечень жилых помещений, причитающихся Участнику долевого строительства.

Приложение № 2: Проектные характеристики Многоквартирного дома, Проектная характеристика квартиры (жилого помещения).

10. Адреса и реквизиты Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Застройщик  ООО Специализированный застройщик «ГлавСтрой»  394030, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 50, оф. 1  ИНН 3666189192 / КПП 366601001  ОГРН 1143668000740  р/сч 40702810913000026419 в  ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ВОРОНЕЖ  к/сч 30101810600000000681, БИК 042007681  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Щепкина О.Ю./ | Участник долевого строительства  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1 к Договору участия в долевом

строительстве № М- \_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

План расположения \_\_\_\_комнатной квартиры на \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) этаже, строительный

№\_\_\_\_ в жилом доме, расположенном по строительному адресу: г. Воронеж, ул. Московский проспект, д. 52, секция №7

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Застройщик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щепкина О.Ю. | Участник долевого строительства:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2

к Договору участия в долевом строительстве

№ М-\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Проектные характеристики Многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Вид | Многоквартирный дом, входящий в состав жилого комплекса «Статус» (секция 7) |
| 2 | Назначение | Здание жилое с помещениями общественного назначения |
| 3 | Количество этажей | 20 |
|  |  |  |
| 4 | Общая площадь | 6643,38 кв.м. |
| 5 | Материал наружных стен | Материал наружных стен и каркаса объекта: стены наземной части из газосиликатных блоков толщиной 400 мм, наружная отделка стен фасадов – облицовка кирпичом толщиной 120 мм. Между наружной облицовкой и несущими конструкциями из железобетона предусмотрен слой утеплителя толщиной 100 мм. |
| 6 | Материал поэтажных перекрытий | Монолитный железобетон и газосиликатные блоки |
| 7 | Класс  энергоэффективности | А++ |
| 8 | Сейсмостойкость | Не требуется |

Проектная характеристика квартиры (жилого помещения)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер квартиры | | | | | |  |
| Этаж | | | | | |  |
| Оси | | | | | |  |
| Планируемая общая площадь (без балконов, лоджий, веранд, террас), кв.м. | | | | | |  |
| Планируемая общая площадь (включая площадь балконов/лоджий: коэффициент 0,3/0,5), кв.м. | | | | | |
| Планируемая жилая площадь, кв.м. | | | | | |  |
| № | Наименование части квартиры | Планируемая  площадь |  | Приведенная площадь, с учетом коэффициента | | |  |
| 1 |  |  |  |  | | |  |
| 2 |  |  |  |  | | |  |
| 3 |  |  |  |  | | |  |
| 4 |  |  |  |  | | |  |
| 5 |  |  |  |  | | |  |

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Застройщик:  ООО Специализированный застройщик  «ГлавСтрой»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щепкина О.Ю. | Участник долевого строительства:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |