

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000072 от 08.04.2020

**Многоэтажный жилой дом с нежилым 1-м и 2-м этажами по ул. Бакинская в Советском районе
г.Астрахани**

Дата первичного размещения: 20.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУРАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "БУРАН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 367000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Махачкала
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Насрутдинова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(851)273-00-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: sales-office@lotos-park.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://лотос-парк.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сайгидмагомедов
	1.5.2	Имя: Шамиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анварбегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Буран"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0533011535
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020501743272
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нурмагомедов
	3.3.2	Имя: Нурмагомед

	3.3.3	Отчество (при наличии): Гаджиевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 174,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 658,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 052,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты специального (расчетного) счета: р/сч 40702810805000003862 в Астраханском отделении №8625 ПАО Сбербанк, БИК 041203602, кор./сч.30101810500000000602
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23840 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 213,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 088,3 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16301,74 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Каспийгео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Нет
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Нет
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Умнов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Петрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 301603499848
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дудина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юлия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславовна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акведук"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015076047
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-1-1-1-0102-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3015077080
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-0019-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Промбезопасность-Оренбург"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-000121-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НормативЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Лотос-Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-10-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-12-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030860:791
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6532,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды из тротуарной плитки, двухслойного асфальтобетонного покрытия. Тротуары из фигурной бетонной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Дворовая парковка из экопокрытия на 16 машино-мест Отдельно стоящая двухуровневая парковка на 49 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские дворовые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой. Баскетбольная площадка на эксплуатируемой кровле автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения 744,7 кв.м. (газон, деревья карликовых пород), устройство выносных клумб
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие всех норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по освещению выполнены в составе проекта без получения технических условий. Дворовая территория освещается консольными светильниками, монтируемыми на фасадах здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 961 805,89 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 829 735,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" - "Астраханьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 333-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3919366,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астраханьгазсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-14/3355
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 248
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 801 586,27 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Астраханский филиал РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Астраханский филиал РОСТЕЛЕКОМ			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АстраханьЛифт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая квартира	3	1	92,41	3
2	жилая квартира	3	1	41,65	1
3	жилая квартира	3	1	73,45	2
4	жилая квартира	3	1	71,25	2
5	жилая квартира	4	1	92,41	3

6	жилая квартира	4	1	41,65	1
7	жилая квартира	4	1	73,45	2
8	жилая квартира	4	1	71,25	2
9	жилая квартира	5	1	92,41	3
10	жилая квартира	5	1	41,65	1
11	жилая квартира	5	1	73,45	2
12	жилая квартира	5	1	71,25	2
13	жилая квартира	6	1	92,41	3
14	жилая квартира	6	1	41,65	1
15	жилая квартира	6	1	73,45	2
16	жилая квартира	6	1	71,25	2
17	жилая квартира	7	1	92,41	3
18	жилая квартира	7	1	41,65	1
19	жилая квартира	7	1	73,45	2
20	жилая квартира	7	1	71,25	2
21	жилая квартира	8	1	92,41	3
22	жилая квартира	8	1	41,65	1
23	жилая квартира	8	1	73,45	2
24	жилая квартира	8	1	71,25	2
25	жилая квартира	9	1	92,41	3
26	жилая квартира	9	1	41,65	1
27	жилая квартира	9	1	73,45	2
28	жилая квартира	9	1	71,25	2
29	жилая квартира	10	1	92,41	3
30	жилая квартира	10	1	41,65	1
31	жилая квартира	10	1	73,45	2
32	жилая квартира	10	1	71,25	2
33	жилая квартира	11	1	92,41	3
34	жилая квартира	11	1	41,65	1
35	жилая квартира	11	1	73,45	2
36	жилая квартира	11	1	71,25	2
37	жилая квартира	12	1	92,41	3
38	жилая квартира	12	1	41,65	1
39	жилая квартира	12	1	73,45	2
40	жилая квартира	12	1	71,25	2
41	жилая квартира	13	1	93,85	3
42	жилая квартира	13	1	41,65	1
43	жилая квартира	13	1	73,45	2
44	жилая квартира	13	1	71,25	2
45	жилая квартира	14	1	93,85	3
46	жилая квартира	14	1	41,65	1
47	жилая квартира	14	1	73,45	2
48	жилая квартира	14	1	71,25	2

49	жилая квартира	15	1	93,85	3
50	жилая квартира	15	1	41,65	1
51	жилая квартира	15	1	73,45	2
52	жилая квартира	15	1	71,25	2
53	жилая квартира	3	2	64,25	2
54	жилая квартира	3	2	41,95	1
55	жилая квартира	3	2	42,05	1
56	жилая квартира	3	2	64,45	2
57	жилая квартира	4	2	64,25	2
58	жилая квартира	4	2	41,95	1
59	жилая квартира	4	2	42,05	1
60	жилая квартира	4	2	64,45	2
61	жилая квартира	5	2	64,25	2
62	жилая квартира	5	2	41,95	1
63	жилая квартира	5	2	42,05	1
64	жилая квартира	5	2	64,45	2
65	жилая квартира	6	2	64,25	2
66	жилая квартира	6	2	41,95	1
67	жилая квартира	6	2	42,05	1
68	жилая квартира	6	2	64,45	2
69	жилая квартира	7	2	64,25	2
70	жилая квартира	7	2	41,95	1
71	жилая квартира	7	2	42,05	1
72	жилая квартира	7	2	64,45	2
73	жилая квартира	8	2	64,25	2
74	жилая квартира	8	2	41,95	1
75	жилая квартира	8	2	42,05	1
76	жилая квартира	8	2	64,45	2
77	жилая квартира	9	2	64,25	2
78	жилая квартира	9	2	41,95	1
79	жилая квартира	9	2	42,05	1
80	жилая квартира	9	2	64,45	2
81	жилая квартира	10	2	64,25	2
82	жилая квартира	10	2	41,95	1
83	жилая квартира	10	2	42,05	1
84	жилая квартира	10	2	64,45	2
85	жилая квартира	11	2	64,25	2
86	жилая квартира	11	2	41,95	1
87	жилая квартира	11	2	42,05	1
88	жилая квартира	11	2	64,45	2
89	жилая квартира	12	2	64,25	2
90	жилая квартира	12	2	41,95	1
91	жилая квартира	12	2	42,05	1

92	жилая квартира	12	2	64,45	2
93	жилая квартира	13	2	64,25	2
94	жилая квартира	13	2	41,95	1
95	жилая квартира	13	2	42,05	1
96	жилая квартира	13	2	64,45	2
97	жилая квартира	14	2	64,25	2
98	жилая квартира	14	2	41,95	1
99	жилая квартира	14	2	42,05	1
100	жилая квартира	14	2	64,45	2
101	жилая квартира	15	2	64,25	2
102	жилая квартира	15	2	41,95	1
103	жилая квартира	15	2	42,05	1
104	жилая квартира	15	2	64,45	2
105	жилая квартира	16	2	64,25	2
106	жилая квартира	16	2	41,95	1
107	жилая квартира	16	2	42,05	1
108	жилая квартира	16	2	64,45	2
109	жилая квартира	3	3	64,25	2
110	жилая квартира	3	3	41,95	1
111	жилая квартира	3	3	42,05	1
112	жилая квартира	3	3	64,45	2
113	жилая квартира	4	3	64,25	2
114	жилая квартира	4	3	41,95	1
115	жилая квартира	4	3	42,05	1
116	жилая квартира	4	3	64,45	2
117	жилая квартира	5	3	64,25	2
118	жилая квартира	5	3	41,95	1
119	жилая квартира	5	3	42,05	1
120	жилая квартира	5	3	64,45	2
121	жилая квартира	6	3	64,25	2
122	жилая квартира	6	3	41,95	1
123	жилая квартира	6	3	42,05	1
124	жилая квартира	6	3	64,45	2
125	жилая квартира	7	3	64,25	2
126	жилая квартира	7	3	41,95	1
127	жилая квартира	7	3	42,05	1
128	жилая квартира	7	3	64,45	2
129	жилая квартира	8	3	64,25	2
130	жилая квартира	8	3	41,95	1
131	жилая квартира	8	3	42,05	1
132	жилая квартира	8	3	64,45	2
133	жилая квартира	9	3	64,25	2
134	жилая квартира	9	3	41,95	1

135	жилая квартира	9	3	42,05	1
136	жилая квартира	9	3	64,45	2
137	жилая квартира	10	3	64,25	2
138	жилая квартира	10	3	41,95	1
139	жилая квартира	10	3	42,05	1
140	жилая квартира	10	3	64,45	2
141	жилая квартира	11	3	64,25	2
142	жилая квартира	11	3	41,95	1
143	жилая квартира	11	3	42,05	1
144	жилая квартира	11	3	64,45	2
145	жилая квартира	12	3	64,25	2
146	жилая квартира	12	3	41,95	1
147	жилая квартира	12	3	42,05	1
148	жилая квартира	12	3	64,45	2
149	жилая квартира	13	3	64,25	2
150	жилая квартира	13	3	41,95	1
151	жилая квартира	13	3	42,05	1
152	жилая квартира	13	3	64,45	2
153	жилая квартира	14	3	64,25	2
154	жилая квартира	14	3	41,95	1
155	жилая квартира	14	3	42,05	1
156	жилая квартира	14	3	64,45	2
157	жилая квартира	15	3	64,25	2
158	жилая квартира	15	3	41,95	1
159	жилая квартира	15	3	42,05	1
160	жилая квартира	15	3	64,45	2
161	жилая квартира	16	3	64,25	2
162	жилая квартира	16	3	41,95	1
163	жилая квартира	16	3	42,05	1
164	жилая квартира	16	3	64,45	2
165	жилая квартира	3	4	71,25	2
166	жилая квартира	3	4	73,45	2
167	жилая квартира	3	4	41,65	1
168	жилая квартира	3	4	92,41	3
169	жилая квартира	4	4	71,25	2
170	жилая квартира	4	4	73,45	2
171	жилая квартира	4	4	41,65	1
172	жилая квартира	4	4	92,41	3
173	жилая квартира	5	4	71,25	2
174	жилая квартира	5	4	73,45	2
175	жилая квартира	5	4	41,65	1
176	жилая квартира	5	4	92,41	3
177	жилая квартира	6	4	71,25	2

178	жилая квартира	6	4	73,45	2
179	жилая квартира	6	4	41,65	1
180	жилая квартира	6	4	92,41	3
181	жилая квартира	7	4	71,25	2
182	жилая квартира	7	4	73,45	2
183	жилая квартира	7	4	41,65	1
184	жилая квартира	7	4	92,41	3
185	жилая квартира	8	4	71,25	2
186	жилая квартира	8	4	73,45	2
187	жилая квартира	8	4	41,65	1
188	жилая квартира	8	4	92,41	3
189	жилая квартира	9	4	71,25	2
190	жилая квартира	9	4	73,45	2
191	жилая квартира	9	4	41,65	1
192	жилая квартира	9	4	92,41	3
193	жилая квартира	10	4	71,25	2
194	жилая квартира	10	4	73,45	2
195	жилая квартира	10	4	41,65	1
196	жилая квартира	10	4	92,41	3
197	жилая квартира	11	4	71,25	2
198	жилая квартира	11	4	73,45	2
199	жилая квартира	11	4	41,65	1
200	жилая квартира	11	4	92,41	3
201	жилая квартира	12	4	71,25	2
202	жилая квартира	12	4	73,45	2
203	жилая квартира	12	4	41,65	1
204	жилая квартира	12	4	93,85	3
205	жилая квартира	13	4	71,25	2
206	жилая квартира	13	4	73,45	2
207	жилая квартира	13	4	41,65	1
208	жилая квартира	13	4	93,85	3
209	жилая квартира	14	4	71,25	2
210	жилая квартира	14	4	73,45	2
211	жилая квартира	14	4	41,65	1
212	жилая квартира	14	4	93,85	3
213	жилая квартира	15	4	71,25	2
214	жилая квартира	15	4	73,45	2
215	жилая квартира	15	4	41,65	1
216	жилая квартира	15	4	93,85	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Торговое	1	1	76.30	торговое помещение	68.10
					холл	1.80
					с/у	2.40
					уборочная инвентаря	4.00
2	Торговое	1	1	239.30	торговое помещение	146.80
					коридор	24.00
					администрация	20.50
					комната персонала	30.80
					с/у для МГН	3.50
					с/у жен.	2.20
					с/у муж.	2.20
					уборочная инвентаря	4.20
					с/у для персонала	1.90
					тамбур	3.20
3	Торговое	1	1	17.00	пост охраны	17.00
4	Торговое	1	2	87.00	торговый зал	78.80
					холл	1.90
					с/у	2.20
					уборочная инвентаря	4.10
5	Торговое	1	2	79.60	торговый зал	64.90
					с/у для МГН	4.10
					холл	3.70
					уборочная инвентаря	4.00
					с/у	2.90
6	Торговое	1	3	66.80	торговый зал	66.80
7	Торговое	1	3	80.30	торговый зал	72.60
					уборочная инвентаря	3.70
					с/у для МГН	4.00
8	Торговое	1	4	76.30	торговое помещение	68.10
					торговое помещение	1.80
					с/у	2.40
					уборочная инвентаря	4.00
9	Торговое	1	4	239.30	тоговое помещение	146.80
					коридор	24.00
					администрация	20.50
					комната персонала	30.80
					с/у для МГН	3.50
					с/у жен.	2.20
					с/у муж.	2.20
					уборочная инвентаря	4.20
					с/у для персонала	1.90
					тамбур	3.20
10	Торговое	1	4	17.00	пост охраны	17.00

11	Офисное	2	1	89.00	офис	84.60
					с/у	4.40
12	Офисное	2	1	72.50	холл	4.10
					офис	36.30
					подсобное помещение	28.50
					с/у	3.60
13	Офисное	2	1	184.10	фойе	34.20
					офис	39.40
					офис	16.80
					офис	17.30
					офис	17.30
					офис	13.00
					офис	31.70
					офис	4.70
					с/у	5.60
					уборочная инвентаря	4.10
14	Офисное	2	1	11.70	зона для МГН	11.70
15	Офисное	2	2	94.00	холл	19.10
					офис	27.50
					офис	13.40
					офис	13.00
					офис	16.90
					с/у	4.10
16	Офисное	2	2	71.30	холл	12.20
					офис	16.30
					офис	14.80
					офис	25.10
					с/у	2.90
17	Офисное	2	2	69.80	офис	66.80
					с/у	3.00
18	Офисное	2	3	70.00	офис	70.00
19	Офисное	2	3	25.10	офис	25.10
20	Офисное	2	3	110.80	холл	17.50
					офис	12.30
					офис	11.90
					офис	65.00
					с/у	4.10
21	Офисное	2	3	20.80	офис	20.80
22	Офисное	2	4	89.00	офис	84.60
					с/у	4.40
23	Офисное	2	4	11.70	зона для МГН	11.70
24	Офисное	2	4	184.10	фойе	34.20
					офис	31.70

					офис	13.00
					офис	17.30
					офис	17.30
					офис	16.80
					офис	39.40
					подсобное помещение	4.70
					с/у	5.60
					уборочная инвентаря	4.10
25	Офисное	2	4	72.50	холл	4.10
					офис	36.30
					подсобное помещение	28.50
					с/у	3.60
1п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.80	машино-место	
2п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.90	машино-место	
3п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.80	машино-место	
4п	Нежилое (автостоянка)	1	-	15.10	машино-место	
5п	Нежилое (автостоянка)	1	-	15.20	машино-место	
6п	Нежилое (автостоянка)	1	-	15.20	машино-место	
7п	Нежилое (автостоянка)	1	-	15.90	машино-место	
8п	Нежилое (автостоянка)	1	-	33.00	машино-место	
9п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
10п	Нежилое (автостоянка)	1	-	33.00	машино-место	
11п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
12п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
13п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
14п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
15п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
16п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
17п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.50	машино-место	
18п	Нежилое (автостоянка)	1	-	33.70	машино-место	
19п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.80	машино-место	
20п	Нежилое (автостоянка)	1	-	33.70	машино-место	
21п	Нежилое (автостоянка)	1	-	16.80	машино-место	
22п	Нежилое (автостоянка)	1	-	31.40	машино-место	
23п	Нежилое (автостоянка)	2	-	28.00	машино-место	
24п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
25п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.90	машино-место	
26п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
27п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
28п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.90	машино-место	
29п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
30п	Нежилое (автостоянка)	2	-	31.30	машино-место	
31п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	

32п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
33п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
34п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
35п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
36п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
37п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
38п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
39п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
40п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
41п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
42п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.50	машино-место	
43п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
44п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.90	машино-место	
45п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
46п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
47п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.90	машино-место	
48п	Нежилое (автостоянка)	2	-	16.80	машино-место	
49п	Нежилое (автостоянка)	2	-	31.40	машино-место	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничное пространство	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	20.4
2	Лестничное пространство	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7
3	Мусорокамера	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для перемещения и хранения контейнера с отходами	17.8
4	Холл	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для ожидания лифтов	16.9
5	Колясочная	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для хранения детских колясок и др.принадлежностей	9.2
6	Уборочная инвентаря	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Санитарно-гигиеническое помещение персонала для возможностью хранения уборочного инвентаря	4
7	Тамбур	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5.5
8	Лестничное пространство	Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7
9	Техническое помещение	Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	343.6
10	Балкон (переход)	Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	5.8
11	Коридор	Типовой этаж (с 3 по 15),1 и 4 подъезд	Проход внутри здания служащий сообщением между помещениями и лифтовым холлом в пределах одного этажа	22

12	Лифтовый холл	Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд	Для ожидания лифтов	28.2
13	Лестничное пространство	Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7
14	Балкон (переход)	Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	5.8
15	Чердачное помещение	Чердак, 1 и 4 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	349.6
16	Балкон (переход)	Чердак, 1 и 4 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	5.8
17	Лестничное пространство	Машинное отделение, 1 и 4 подъезд	Для перемещение между этажами	14.7
18	Машинное отделение	Машинное отделение, 1 и 4 подъезд	Для размещения грузоподъемного оборудования	36.3
19	Мусорокамера	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения и хранения контейнера с отходами	30.4
20	Коридор	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Проход внутри здания	29.9
21	Лестничная клетка	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	32.7
22	Лифтовый холл	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	6.7
23	Лестничная клетка	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	17.2
24	Лестничная клетка	2 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.6
25	Лестничная клетка	2 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	17.2
26	Мусорокамера	2 этаж, 2 и 3 подъезд	Для хранения контейнер с отходами	1.5
27	Техническое пространство	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	245.3
28	Лифтовый холл	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	12.7
29	Лестничная клетка	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3
30	Балкон (переход)	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	8.3
31	Лифтовый холл	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	12.7
32	Лестничная клетка	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3
33	Коридор	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Проход внутри здания служащий сообщением между помещениями и лифтовым холлом в пределах одного этажа	11.8
34	Балкон (переход)	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	7.3
35	Лестничная клетка	Чердак, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3
36	Чердачное помещение	Чердак, 2 и 3 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	238.1
37	Балкон (переход)	Чердак, 2 и 3 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	7.3
38	Лифтовый холл	Кровля, 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	22.3
39	Лестничная клетка	Кровля, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Теплогенераторная	Котел газовый	Газовое оборудование
2	Электрощитовая	Ввод-распределительное устройство	Электрооборудование
3	Машинное отделение и лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Грузоподъемное оборудование
4	Пост охраны	Базовое оборудования пожарной сигнализации	Оборудование пожарной безопасности
5	Междуэтажное пространство	Повысительно-насосная станция	Водоснабжение
6	СОУЭ	Автоматика	Оповещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 689723000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030860:791
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810805000003862
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 198
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 813,14 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 832,5 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64,1 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 616 085 458,6 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67 987 900 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 950 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	п.1.3 "О режиме работы застройщика"	пп.1.3.1 "Рабочие дни недели: Понедельник -Воскресенье" п.1.3.2 "Рабоче время: с 10.00 до 19.00"
2	01.09.2018	п.8.1 "Иная информация о застройщике"	пп 8.1.1 "Реквизиты расчетного (специального) счета: Сч.№40702810805000003862 в Астраханском отделении №8625 ПАО Сбербанк, БИК 041203602, кор.сч. 30101810500000000602"
3	30.10.2018	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженностина последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 30.09.2018 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3601) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70840 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36184 тыс.рублей"

4	30.10.2018	п.1.2 "О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах"	пп..1.2.1 "Индекс 367000" пп.1.2.3 "-" пп.1.2.4 "Город" пп.1.2.5 "Махачкала" пп.1.2.6 "Проспект" пп.1.2.7 "Насрутдинова" пп.1.2.8 "Дом, 42 "Б" пп.1.2.9 "Офис,5"
5	29.12.2018	п. 10.4 "О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"	пп. 10.4.1 "Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение экспертизы проектной документации,положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий" пп.10.4.2 "Дата выдачи заключения...: 28.12.2018, 21.03.2017, 30.11.2016" пп.10.4.3 "Номер заключения экспертизы...: №55-2-1-2-000121-2018, №56-2-1-2-0019-17, № 30-1-1-1-0102-16" пп. 10.4.4 "Организационно-правовая форма организации...: Общество с ограниченной ответственностью, Общество с ограниченной ответственностью, Автономное учреждение Астраханской области" пп.10.4.5 "Полное наименование организации...: "НормативЭксперт", "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ", "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий" пп.10.4.6 "Индивидуальный номер налогоплательщика организации: 5503133863, 5610063346, 3015077080"
6	29.12.2018	п 10.3. "О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование"	пп. 10.3.1 "Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью" пп. 10.3.2 "Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акведук" пп.10.3.6 "Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486, 3015076047"
7	22.03.2019	п.6.1 "Офинансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 31.12.2018 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (25513) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35979 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58331 тыс.рублей"
8	22.03.2019	п. 9.2 "О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках"	пп.9.2.20 "Общая площадь объекта: 23840,0 кв.м. 1964,4 кв.м"
9	22.03.2019	п. 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	пп. 9.3.1. "Сумма общей площади всех жилых помещений: 13946,8 кв.м." пп.9.3.2 "Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3263,5 кв.м." пп.9.3.3 "Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17210,3 кв.м."
10	22.03.2019	п. 11.1. "О разрешении на строительство"	пп. 11.1.1 "Номер разрешения на строительство: № 30-RU30301000-12-2019" пп.11.1.2 "Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2019" пп.11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2021"
11	22.03.2019	п. 15.1. "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений"	пп. 15.1.2 "Количество нежилых помещений: 74"
12	22.03.2019	п. 17.1. "О примерном графике реализации проекта строительства"	пп. 17.1.2 "Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV кв. 2017, I кв.2018, II кв.2018, IV кв.2018, II кв.2019"
13	22.03.2019	п. 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений"	изменение количества, площади и наименований нежилых помещений
14	25.04.2019	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 31.03.2019 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8524) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34960 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146953 тыс.рублей"

15	16.05.2019	п. 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений"	изменение площади нежилого (торгового) помещения с условным номером 2
16	07.06.2019	п.15.1 "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений"	п.15.1.2 "Количество нежилых помещений: 74" п.15.1.2.2 "В том числе иных нежилых помещений: 25"
17	07.06.2019	п. 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений"	изменение количества, площади и наименований нежилых помещений
18	07.06.2019	п.9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	пп. 9.3.1. "Сумма общей площади всех жилых помещений: 13213,44 кв.м." пп.9.3.2 "Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3088,3 кв.м." пп.9.3.3 "Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16301,74 кв.м."
19	25.06.2019	п.13.1 "Об элементах благоустройства территории"	пп.13.1.1 "Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды из тротуарной плитки, двухслойного асфальтобетонного покрытия. Тротуары из фигурной бетонной плитки"
20	25.06.2019	п. 12.3 "О кадастровом номере и площади земельного участка"	пп. 12.3.1 "Кадастровый номер земельного участка 30:12:030860:791" пп.12.3.2 "Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 6532 кв.м."
21	25.06.2019	п. 19.1 "О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве"	пп. 19.1.2 "Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030860:791"
22	01.08.2019	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 30.06.2019 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2425) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82301 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198785 тыс.рублей"
23	01.11.2019	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 30.09.2019 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (25567) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 151623 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260201 тыс.рублей"
24	08.11.2019	п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	пп. 19.7.1.1.1.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 167" пп. 19.7.1.1.2.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6" пп. 19.7.1.1.3.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1" пп 19.7.2.1.1.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9572,66" пп 19.7.2.1.2.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 576,2" пп 19.7.2.1.3.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15,9" пп.19.7.3.1.1.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 489791378" пп.19.7.3.1.2.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 47483900" пп.19.7.3.1.3.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 850000"

[illegible]

29	05.03.2020	п.14.1 (2) "О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения"	пп. 14.1.5 "Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019 г." пп.14.1.6 "Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н" пп.14.1.7 "Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021г." пп. 14.1.8 "Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2829735,40 руб."
30	05.03.2020	п.14.1 (5) "О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения"	пп. 14.1.2 "Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное Унитарное Предприятие" пп 14.1.3 "Полное наименование организации выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал" пп. 14.1.4 "Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3017037981" пп. 14.1.5 "Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020 г." пп.14.1.6 "Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 248" пп.14.1.7 "Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2021г." пп. 14.1.8 "Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 801586,27 руб."
31	05.03.2020	п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	пп. 19.7.1.1.1.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 194" пп. 19.7.1.1.2.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8" пп. 19.7.1.1.3.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3" пп 19.7.2.1.1.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11520,58" пп 19.7.2.1.2.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 832,5" пп 19.7.2.1.3.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64,1" пп.19.7.3.1.1.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 598 735 458,60" пп.19.7.3.1.2.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67987900" пп.19.7.3.1.3.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2950000"
32	24.03.2020	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 31.12.2019 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 174 тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 658 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 052 тыс.рублей"
33	27.03.2020	п.17.1 (4)"О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1. "Этап реализации графика строительства: 80 процентов готовности" 17.1.2 "Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г."
34	27.03.2020	п.17.1 (5) "О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1. "Этап реализации графика строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости" 17.1.2 "Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г."

35	08.04.2020	п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	пп. 19.7.1.1.1.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 198" пп. 19.7.1.1.2.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8" пп. 19.7.1.1.3.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3" пп 19.7.2.1.1.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11813,14" пп 19.7.2.1.2.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 832,5" пп 19.7.2.1.3.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64,1" пп.19.7.3.1.1.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 616 085 458,6" пп.19.7.3.1.2.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67987900" пп.19.7.3.1.3.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2950000"
----	------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 68910947008528574817430038873708362499
Владелец: **ООО "БУРАН", Сайгидмагомедов Шамиль
Анварбегович, г. Махачкала**
Действителен: с 07.04.2020 по 07.07.2021