# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Многоэтажный жилой дом с нежилым 1-м и 2-м этажами по ул. Бакинская в Советском районе г.Астрахани

## № 30-000072 по состоянию на 25.06.2019

## Дата подачи декларации: 20.02.2019

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ "БУРАН"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**ООО "БУРАН"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**367000** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Респ Дагестан** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Махачкала** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**проспект** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Насрутдинова** |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **42;** Литера: **Б;** |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: **5;** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**,пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 10:00 по 19:00** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7(851)273-00-00** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**sales-office@lotos-park.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**https://лотос-парк.рф/** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Сайгидмагомедов** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Шамиль** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Анварбегович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br>**ООО "Буран"** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**0533011535** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1020501743272** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2002** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Нурмагомедов** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Нурмагомед** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Гаджиевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Россия** |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br>**100 %** |

| | | |
|---|---|---|
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|---|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**31.03.2019** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**(8 524) тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**34 960 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**146 953 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике:<br>**Реквизиты специального (расчетного) счета: р/сч 40702810805000003862 в Астраханском отделении №8625 ПАО Сбербанк, БИК 041203602, кор./сч.30101810500000000602** |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Астраханская область** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**Город** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Астрахань** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Бакинская** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**90** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**17** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**18** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**23840 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Монолитные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**В** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**5 и менее баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**13 213,44 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**3 088,3 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**16301,74 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Каспийгео"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Нет** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Нет** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3017043505** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**Нет** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Умнов** |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Владимир** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Петрович** |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**301603499848** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Дудина** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Юлия** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Вячеславовна** |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**301604194486** |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Акведук"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**3015076047** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**30.11.2016** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**30-1-1-1-0102-16** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**3015077080** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**21.03.2017** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**56-2-1-2-0019-17** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Научно-технический центр "Промбезопасность-Оренбург"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**5610063346** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**28.12.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**55-2-1-2-000121-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"НормативЭксперт"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**5503133863** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**ЖК "Лотос-Парк"** |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|---|---|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**30-RU30301000-10-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**01.02.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**22.04.2019** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**19.03.2019** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Администрация муниципального образования "Город Астрахань"** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**30-RU30301000-12-2019** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**19.03.2019** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**02.04.2021** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Администрация муниципального образования "Город Астрахань"** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Акт приема-передачи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**Б/н** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**11.09.2017** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**17.01.2018** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность : |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br>**0533011535** |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**30:12:030860:791** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**6532** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Проезды из тротуарной плитки, двухслойного асфальтобетонного покрытия. Тротуары из фигурной бетонной плитки** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Дворовая парковка из экопокрытия на 16 машино-мест Отдельно стоящая двухуровневая парковка на 49 машино-мест** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Детские дворовые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой. Баскетбольная площадка на эксплуатируемой кровле автостоянки** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Общая площадь озеленения 744,7 кв.м. (газон, деревья карликовых пород), устройство выносных клумб** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Соответствие всех норм** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Решения по освещению выполнены в составе проекта без получения технических условий. Дворовая территория освещается консольными светильниками, монтируемыми на фасадах здания** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Астрводоканал"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3017037981** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22.12.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-01/14357** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22.12.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6043130,01 р.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Астрводоканал"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3017037981** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.07.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-01/07953** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.07.2019** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**5420053,78 р.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" - "Астраханьэнерго"** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**6164266561** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.08.2016** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**333-Ю** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.08.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3919366,42 р.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**газоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Астраханьгазсервис"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3017003100** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.07.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**03-14/3355** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.07.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ливневое водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Учреждение** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**Управление по коммунальному хозяйству и благоустройству** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3015096830** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.05.2016** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**07-11-01-1303** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**12.05.2021** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**0 р.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Астраханский филиал РОСТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**Астраханский филиал РОСТЕЛЕКОМ** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**АстраханьЛифт** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3017046383** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**216** |

| | | |
|---|---|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**74** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**49** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**25** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | жилая квартира | 3 | 1 | 92,41 | 3 |
| 2 | жилая квартира | 3 | 1 | 41,65 | 1 |
| 3 | жилая квартира | 3 | 1 | 73,45 | 2 |
| 4 | жилая квартира | 3 | 1 | 71,25 | 2 |
| 5 | жилая квартира | 4 | 1 | 92,41 | 3 |
| 6 | жилая квартира | 4 | 1 | 41,65 | 1 |
| 7 | жилая квартира | 4 | 1 | 73,45 | 2 |
| 8 | жилая квартира | 4 | 1 | 71,25 | 2 |
| 9 | жилая квартира | 5 | 1 | 92,41 | 3 |
| 10 | жилая квартира | 5 | 1 | 41,65 | 1 |
| 11 | жилая квартира | 5 | 1 | 73,45 | 2 |
| 12 | жилая квартира | 5 | 1 | 71,25 | 2 |
| 13 | жилая квартира | 6 | 1 | 92,41 | 3 |
| 14 | жилая квартира | 6 | 1 | 41,65 | 1 |
| 15 | жилая квартира | 6 | 1 | 73,45 | 2 |
| 16 | жилая квартира | 6 | 1 | 71,25 | 2 |
| 17 | жилая квартира | 7 | 1 | 92,41 | 3 |
| 18 | жилая квартира | 7 | 1 | 41,65 | 1 |
| 19 | жилая квартира | 7 | 1 | 73,45 | 2 |
| 20 | жилая квартира | 7 | 1 | 71,25 | 2 |
| 21 | жилая квартира | 8 | 1 | 92,41 | 3 |
| 22 | жилая квартира | 8 | 1 | 41,65 | 1 |
| 23 | жилая квартира | 8 | 1 | 73,45 | 2 |
| 24 | жилая квартира | 8 | 1 | 71,25 | 2 |
| 25 | жилая квартира | 9 | 1 | 92,41 | 3 |
| 26 | жилая квартира | 9 | 1 | 41,65 | 1 |
| 27 | жилая квартира | 9 | 1 | 73,45 | 2 |
| 28 | жилая квартира | 9 | 1 | 71,25 | 2 |
| 29 | жилая квартира | 10 | 1 | 92,41 | 3 |
| 30 | жилая квартира | 10 | 1 | 41,65 | 1 |
| 31 | жилая квартира | 10 | 1 | 73,45 | 2 |
| 32 | жилая квартира | 10 | 1 | 71,25 | 2 |
| 33 | жилая квартира | 11 | 1 | 92,41 | 3 |
| 34 | жилая квартира | 11 | 1 | 41,65 | 1 |
| 35 | жилая квартира | 11 | 1 | 73,45 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 36 | жилая квартира | 11 | 1 | 71,25 | 2 |
| 37 | жилая квартира | 12 | 1 | 92,41 | 3 |
| 38 | жилая квартира | 12 | 1 | 41,65 | 1 |
| 39 | жилая квартира | 12 | 1 | 73,45 | 2 |
| 40 | жилая квартира | 12 | 1 | 71,25 | 2 |
| 41 | жилая квартира | 13 | 1 | 93,85 | 3 |
| 42 | жилая квартира | 13 | 1 | 41,65 | 1 |
| 43 | жилая квартира | 13 | 1 | 73,45 | 2 |
| 44 | жилая квартира | 13 | 1 | 71,25 | 2 |
| 45 | жилая квартира | 14 | 1 | 93,85 | 3 |
| 46 | жилая квартира | 14 | 1 | 41,65 | 1 |
| 47 | жилая квартира | 14 | 1 | 73,45 | 2 |
| 48 | жилая квартира | 14 | 1 | 71,25 | 2 |
| 49 | жилая квартира | 15 | 1 | 93,85 | 3 |
| 50 | жилая квартира | 15 | 1 | 41,65 | 1 |
| 51 | жилая квартира | 15 | 1 | 73,45 | 2 |
| 52 | жилая квартира | 15 | 1 | 71,25 | 2 |
| 53 | жилая квартира | 3 | 2 | 64,25 | 2 |
| 54 | жилая квартира | 3 | 2 | 41,95 | 1 |
| 55 | жилая квартира | 3 | 2 | 42,05 | 1 |
| 56 | жилая квартира | 3 | 2 | 64,45 | 2 |
| 57 | жилая квартира | 4 | 2 | 64,25 | 2 |
| 58 | жилая квартира | 4 | 2 | 41,95 | 1 |
| 59 | жилая квартира | 4 | 2 | 42,05 | 1 |
| 60 | жилая квартира | 4 | 2 | 64,45 | 2 |
| 61 | жилая квартира | 5 | 2 | 64,25 | 2 |
| 62 | жилая квартира | 5 | 2 | 41,95 | 1 |
| 63 | жилая квартира | 5 | 2 | 42,05 | 1 |
| 64 | жилая квартира | 5 | 2 | 64,45 | 2 |
| 65 | жилая квартира | 6 | 2 | 64,25 | 2 |
| 66 | жилая квартира | 6 | 2 | 41,95 | 1 |
| 67 | жилая квартира | 6 | 2 | 42,05 | 1 |
| 68 | жилая квартира | 6 | 2 | 64,45 | 2 |
| 69 | жилая квартира | 7 | 2 | 64,25 | 2 |
| 70 | жилая квартира | 7 | 2 | 41,95 | 1 |
| 71 | жилая квартира | 7 | 2 | 42,05 | 1 |
| 72 | жилая квартира | 7 | 2 | 64,45 | 2 |
| 73 | жилая квартира | 8 | 2 | 64,25 | 2 |
| 74 | жилая квартира | 8 | 2 | 41,95 | 1 |
| 75 | жилая квартира | 8 | 2 | 42,05 | 1 |
| 76 | жилая квартира | 8 | 2 | 64,45 | 2 |
| 77 | жилая квартира | 9 | 2 | 64,25 | 2 |
| 78 | жилая квартира | 9 | 2 | 41,95 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 79 | жилая квартира | 9 | 2 | 42,05 | 1 |
| 80 | жилая квартира | 9 | 2 | 64,45 | 2 |
| 81 | жилая квартира | 10 | 2 | 64,25 | 2 |
| 82 | жилая квартира | 10 | 2 | 41,95 | 1 |
| 83 | жилая квартира | 10 | 2 | 42,05 | 1 |
| 84 | жилая квартира | 10 | 2 | 64,45 | 2 |
| 85 | жилая квартира | 11 | 2 | 64,25 | 2 |
| 86 | жилая квартира | 11 | 2 | 41,95 | 1 |
| 87 | жилая квартира | 11 | 2 | 42,05 | 1 |
| 88 | жилая квартира | 11 | 2 | 64,45 | 2 |
| 89 | жилая квартира | 12 | 2 | 64,25 | 2 |
| 90 | жилая квартира | 12 | 2 | 41,95 | 1 |
| 91 | жилая квартира | 12 | 2 | 42,05 | 1 |
| 92 | жилая квартира | 12 | 2 | 64,45 | 2 |
| 93 | жилая квартира | 13 | 2 | 64,25 | 2 |
| 94 | жилая квартира | 13 | 2 | 41,95 | 1 |
| 95 | жилая квартира | 13 | 2 | 42,05 | 1 |
| 96 | жилая квартира | 13 | 2 | 64,45 | 2 |
| 97 | жилая квартира | 14 | 2 | 64,25 | 2 |
| 98 | жилая квартира | 14 | 2 | 41,95 | 1 |
| 99 | жилая квартира | 14 | 2 | 42,05 | 1 |
| 100 | жилая квартира | 14 | 2 | 64,45 | 2 |
| 101 | жилая квартира | 15 | 2 | 64,25 | 2 |
| 102 | жилая квартира | 15 | 2 | 41,95 | 1 |
| 103 | жилая квартира | 15 | 2 | 42,05 | 1 |
| 104 | жилая квартира | 15 | 2 | 64,45 | 2 |
| 105 | жилая квартира | 16 | 2 | 64,25 | 2 |
| 106 | жилая квартира | 16 | 2 | 41,95 | 1 |
| 107 | жилая квартира | 16 | 2 | 42,05 | 1 |
| 108 | жилая квартира | 16 | 2 | 64,45 | 2 |
| 109 | жилая квартира | 3 | 3 | 64,25 | 2 |
| 110 | жилая квартира | 3 | 3 | 41,95 | 1 |
| 111 | жилая квартира | 3 | 3 | 42,05 | 1 |
| 112 | жилая квартира | 3 | 3 | 64,45 | 2 |
| 113 | жилая квартира | 4 | 3 | 64,25 | 2 |
| 114 | жилая квартира | 4 | 3 | 41,95 | 1 |
| 115 | жилая квартира | 4 | 3 | 42,05 | 1 |
| 116 | жилая квартира | 4 | 3 | 64,45 | 2 |
| 117 | жилая квартира | 5 | 3 | 64,25 | 2 |
| 118 | жилая квартира | 5 | 3 | 41,95 | 1 |
| 119 | жилая квартира | 5 | 3 | 42,05 | 1 |
| 120 | жилая квартира | 5 | 3 | 64,45 | 2 |
| 121 | жилая квартира | 6 | 3 | 64,25 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 122 | жилая квартира | 6 | 3 | 41,95 | 1 |
| 123 | жилая квартира | 6 | 3 | 42,05 | 1 |
| 124 | жилая квартира | 6 | 3 | 64,45 | 2 |
| 125 | жилая квартира | 7 | 3 | 64,25 | 2 |
| 126 | жилая квартира | 7 | 3 | 41,95 | 1 |
| 127 | жилая квартира | 7 | 3 | 42,05 | 1 |
| 128 | жилая квартира | 7 | 3 | 64,45 | 2 |
| 129 | жилая квартира | 8 | 3 | 64,25 | 2 |
| 130 | жилая квартира | 8 | 3 | 41,95 | 1 |
| 131 | жилая квартира | 8 | 3 | 42,05 | 1 |
| 132 | жилая квартира | 8 | 3 | 64,45 | 2 |
| 133 | жилая квартира | 9 | 3 | 64,25 | 2 |
| 134 | жилая квартира | 9 | 3 | 41,95 | 1 |
| 135 | жилая квартира | 9 | 3 | 42,05 | 1 |
| 136 | жилая квартира | 9 | 3 | 64,45 | 2 |
| 137 | жилая квартира | 10 | 3 | 64,25 | 2 |
| 138 | жилая квартира | 10 | 3 | 41,95 | 1 |
| 139 | жилая квартира | 10 | 3 | 42,05 | 1 |
| 140 | жилая квартира | 10 | 3 | 64,45 | 2 |
| 141 | жилая квартира | 11 | 3 | 64,25 | 2 |
| 142 | жилая квартира | 11 | 3 | 41,95 | 1 |
| 143 | жилая квартира | 11 | 3 | 42,05 | 1 |
| 144 | жилая квартира | 11 | 3 | 64,45 | 2 |
| 145 | жилая квартира | 12 | 3 | 64,25 | 2 |
| 146 | жилая квартира | 12 | 3 | 41,95 | 1 |
| 147 | жилая квартира | 12 | 3 | 42,05 | 1 |
| 148 | жилая квартира | 12 | 3 | 64,45 | 2 |
| 149 | жилая квартира | 13 | 3 | 64,25 | 2 |
| 150 | жилая квартира | 13 | 3 | 41,95 | 1 |
| 151 | жилая квартира | 13 | 3 | 42,05 | 1 |
| 152 | жилая квартира | 13 | 3 | 64,45 | 2 |
| 153 | жилая квартира | 14 | 3 | 64,25 | 2 |
| 154 | жилая квартира | 14 | 3 | 41,95 | 1 |
| 155 | жилая квартира | 14 | 3 | 42,05 | 1 |
| 156 | жилая квартира | 14 | 3 | 64,45 | 2 |
| 157 | жилая квартира | 15 | 3 | 64,25 | 2 |
| 158 | жилая квартира | 15 | 3 | 41,95 | 1 |
| 159 | жилая квартира | 15 | 3 | 42,05 | 1 |
| 160 | жилая квартира | 15 | 3 | 64,45 | 2 |
| 161 | жилая квартира | 16 | 3 | 64,25 | 2 |
| 162 | жилая квартира | 16 | 3 | 41,95 | 1 |
| 163 | жилая квартира | 16 | 3 | 42,05 | 1 |
| 164 | жилая квартира | 16 | 3 | 64,45 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 165 | жилая квартира | 3 | 4 | 71,25 | 2 |
| 166 | жилая квартира | 3 | 4 | 73,45 | 2 |
| 167 | жилая квартира | 3 | 4 | 41,65 | 1 |
| 168 | жилая квартира | 3 | 4 | 92,41 | 3 |
| 169 | жилая квартира | 4 | 4 | 71,25 | 2 |
| 170 | жилая квартира | 4 | 4 | 73,45 | 2 |
| 171 | жилая квартира | 4 | 4 | 41,65 | 1 |
| 172 | жилая квартира | 4 | 4 | 92,41 | 3 |
| 173 | жилая квартира | 5 | 4 | 71,25 | 2 |
| 174 | жилая квартира | 5 | 4 | 73,45 | 2 |
| 175 | жилая квартира | 5 | 4 | 41,65 | 1 |
| 176 | жилая квартира | 5 | 4 | 92,41 | 3 |
| 177 | жилая квартира | 6 | 4 | 71,25 | 2 |
| 178 | жилая квартира | 6 | 4 | 73,45 | 2 |
| 179 | жилая квартира | 6 | 4 | 41,65 | 1 |
| 180 | жилая квартира | 6 | 4 | 92,41 | 3 |
| 181 | жилая квартира | 7 | 4 | 71,25 | 2 |
| 182 | жилая квартира | 7 | 4 | 73,45 | 2 |
| 183 | жилая квартира | 7 | 4 | 41,65 | 1 |
| 184 | жилая квартира | 7 | 4 | 92,41 | 3 |
| 185 | жилая квартира | 8 | 4 | 71,25 | 2 |
| 186 | жилая квартира | 8 | 4 | 73,45 | 2 |
| 187 | жилая квартира | 8 | 4 | 41,65 | 1 |
| 188 | жилая квартира | 8 | 4 | 92,41 | 3 |
| 189 | жилая квартира | 9 | 4 | 71,25 | 2 |
| 190 | жилая квартира | 9 | 4 | 73,45 | 2 |
| 191 | жилая квартира | 9 | 4 | 41,65 | 1 |
| 192 | жилая квартира | 9 | 4 | 92,41 | 3 |
| 193 | жилая квартира | 10 | 4 | 71,25 | 2 |
| 194 | жилая квартира | 10 | 4 | 73,45 | 2 |
| 195 | жилая квартира | 10 | 4 | 41,65 | 1 |
| 196 | жилая квартира | 10 | 4 | 92,41 | 3 |
| 197 | жилая квартира | 11 | 4 | 71,25 | 2 |
| 198 | жилая квартира | 11 | 4 | 73,45 | 2 |
| 199 | жилая квартира | 11 | 4 | 41,65 | 1 |
| 200 | жилая квартира | 11 | 4 | 92,41 | 3 |
| 201 | жилая квартира | 12 | 4 | 71,25 | 2 |
| 202 | жилая квартира | 12 | 4 | 73,45 | 2 |
| 203 | жилая квартира | 12 | 4 | 41,65 | 1 |
| 204 | жилая квартира | 12 | 4 | 93,85 | 3 |
| 205 | жилая квартира | 13 | 4 | 71,25 | 2 |
| 206 | жилая квартира | 13 | 4 | 73,45 | 2 |
| 207 | жилая квартира | 13 | 4 | 41,65 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 208 | жилая квартира | 13 | 4 | 93,85 | 3 |
| 209 | жилая квартира | 14 | 4 | 71,25 | 2 |
| 210 | жилая квартира | 14 | 4 | 73,45 | 2 |
| 211 | жилая квартира | 14 | 4 | 41,65 | 1 |
| 212 | жилая квартира | 14 | 4 | 93,85 | 3 |
| 213 | жилая квартира | 15 | 4 | 71,25 | 2 |
| 214 | жилая квартира | 15 | 4 | 73,45 | 2 |
| 215 | жилая квартира | 15 | 4 | 41,65 | 1 |
| 216 | жилая квартира | 15 | 4 | 93,85 | 3 |

| | |
|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Торговое | 1 | 1 | 76.30 | торговое помещение | 68.10 |
| | | | | | холл | 1.80 |
| | | | | | с/у | 2.40 |
| | | | | | уборочная инвентаря | 4.00 |
| 2 | Торговое | 1 | 1 | 239.30 | торговое помещение | 146.80 |
| | | | | | коридор | 24.00 |
| | | | | | администрация | 20.50 |
| | | | | | комната персонала | 30.80 |
| | | | | | с/у для МГН | 3.50 |
| | | | | | с/у жен. | 2.20 |
| | | | | | с/у муж. | 2.20 |
| | | | | | уборочная инвентаря | 4.20 |
| | | | | | с/у для персонала | 1.90 |
| | | | | | тамбур | 3.20 |
| 3 | Торговое | 1 | 1 | 17.00 | пост охраны | 17.00 |
| 4 | Торговое | 1 | 2 | 87.00 | торговый зал | 78.80 |
| | | | | | холл | 1.90 |
| | | | | | с/у | 2.20 |
| | | | | | уборочная инвентаря | 4.10 |
| 5 | Торговое | 1 | 2 | 79.60 | торговый зал | 64.90 |
| | | | | | с/у для МГН | 4.10 |
| | | | | | холл | 3.70 |
| | | | | | уборочная инвентаря | 4.00 |
| | | | | | с/у | 2.90 |
| 6 | Торговое | 1 | 3 | 66.80 | торговый зал | 66.80 |
| 7 | Торговое | 1 | 3 | 80.30 | торговый зал | 72.60 |
| | | | | | уборочная инвентаря | 3.70 |
| | | | | | с/у для МГН | 4.00 |
| 8 | Торговое | 1 | 4 | 76.30 | торговое помещение | 68.10 |
| | | | | | торговое помещение | 1.80 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | с/у | 2.40 |
| | | | | | уборочная инвентаря | 4.00 |
| 9 | Торговое | 1 | 4 | 239.30 | торговое помещение | 146.80 |
| | | | | | коридор | 24.00 |
| | | | | | администрация | 20.50 |
| | | | | | комната персонала | 30.80 |
| | | | | | с/у для МГН | 3.50 |
| | | | | | с/у жен. | 2.20 |
| | | | | | с/у муж. | 2.20 |
| | | | | | уборочная инвентаря | 4.20 |
| | | | | | с/у для персонала | 1.90 |
| | | | | | тамбур | 3.20 |
| 10 | Торговое | 1 | 4 | 17.00 | пост охраны | 17.00 |
| 11 | Офисное | 2 | 1 | 89.00 | офис | 84.60 |
| | | | | | с/у | 4.40 |
| 12 | Офисное | 2 | 1 | 72.50 | холл | 4.10 |
| | | | | | офис | 36.30 |
| | | | | | подсобное помещение | 28.50 |
| | | | | | с/у | 3.60 |
| 13 | Офисное | 2 | 1 | 184.10 | фойе | 34.20 |
| | | | | | офис | 39.40 |
| | | | | | офис | 16.80 |
| | | | | | офис | 17.30 |
| | | | | | офис | 17.30 |
| | | | | | офис | 13.00 |
| | | | | | офис | 31.70 |
| | | | | | офис | 4.70 |
| | | | | | с/у | 5.60 |
| | | | | | уборочная инвентаря | 4.10 |
| 14 | Офисное | 2 | 1 | 11.70 | зона для МГН | 11.70 |
| 15 | Офисное | 2 | 2 | 94.00 | холл | 19.10 |
| | | | | | офис | 27.50 |
| | | | | | офис | 13.40 |
| | | | | | офис | 13.00 |
| | | | | | офис | 16.90 |
| | | | | | с/у | 4.10 |
| 16 | Офисное | 2 | 2 | 71.30 | холл | 12.20 |
| | | | | | офис | 16.30 |
| | | | | | офис | 14.80 |
| | | | | | офис | 25.10 |
| | | | | | с/у | 2.90 |
| 17 | Офисное | 2 | 2 | 69.80 | офис | 66.80 |
| | | | | | с/у | 3.00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Офисное | 2 | 3 | 70.00 | офис | 70.00 |
| 19 | Офисное | 2 | 3 | 25.10 | офис | 25.10 |
| 20 | Офисное | 2 | 3 | 110.80 | холл | 17.50 |
| | | | | | офис | 12.30 |
| | | | | | офис | 11.90 |
| | | | | | офис | 65.00 |
| | | | | | с/у | 4.10 |
| 21 | Офисное | 2 | 3 | 20.80 | офис | 20.80 |
| 22 | Офисное | 2 | 4 | 89.00 | офис | 84.60 |
| | | | | | с/у | 4.40 |
| 23 | Офисное | 2 | 4 | 11.70 | зона для МГН | 11.70 |
| 24 | Офисное | 2 | 4 | 184.10 | фойе | 34.20 |
| | | | | | офис | 31.70 |
| | | | | | офис | 13.00 |
| | | | | | офис | 17.30 |
| | | | | | офис | 17.30 |
| | | | | | офис | 16.80 |
| | | | | | офис | 39.40 |
| | | | | | подсобное помещение | 4.70 |
| | | | | | с/у | 5.60 |
| | | | | | уборочная инвентаря | 4.10 |
| 25 | Офисное | 2 | 4 | 72.50 | холл | 4.10 |
| | | | | | офис | 36.30 |
| | | | | | подсобное помещение | 28.50 |
| | | | | | с/у | 3.60 |
| 1п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 16.80 | машино-место | |
| 2п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 16.90 | машино-место | |
| 3п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 16.80 | машино-место | |
| 4п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 15.10 | машино-место | |
| 5п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 15.20 | машино-место | |
| 6п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 15.20 | машино-место | |
| 7п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 15.90 | машино-место | |
| 8п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 33.00 | машино-место | |
| 9п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 16.50 | машино-место | |
| 10п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 33.00 | машино-место | |
| 11п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 16.50 | машино-место | |
| 12п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 16.50 | машино-место | |
| 13п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 16.50 | машино-место | |
| 14п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 16.50 | машино-место | |
| 15п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 16.50 | машино-место | |
| 16п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 16.50 | машино-место | |
| 17п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 16.50 | машино-место | |
| 18п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 33.70 | машино-место | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 19п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 16.80 | машино-место | |
| 20п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 33.70 | машино-место | |
| 21п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 16.80 | машино-место | |
| 22п | Нежилое (автостоянка) | 1 | - | 31.40 | машино-место | |
| 23п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 28.00 | машино-место | |
| 24п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.80 | машино-место | |
| 25п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.90 | машино-место | |
| 26п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.80 | машино-место | |
| 27п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.80 | машино-место | |
| 28п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.90 | машино-место | |
| 29п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.80 | машино-место | |
| 30п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 31.30 | машино-место | |
| 31п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.50 | машино-место | |
| 32п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.50 | машино-место | |
| 33п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.50 | машино-место | |
| 34п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.50 | машино-место | |
| 35п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.50 | машино-место | |
| 36п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.50 | машино-место | |
| 37п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.50 | машино-место | |
| 38п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.50 | машино-место | |
| 39п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.50 | машино-место | |
| 40п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.50 | машино-место | |
| 41п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.50 | машино-место | |
| 42п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.50 | машино-место | |
| 43п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.80 | машино-место | |
| 44п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.90 | машино-место | |
| 45п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.80 | машино-место | |
| 46п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.80 | машино-место | |
| 47п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.90 | машино-место | |
| 48п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 16.80 | машино-место | |
| 49п | Нежилое (автостоянка) | 2 | - | 31.40 | машино-место | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|---|---|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Лестничное пространство | 1 этаж, 1 и 4 подъезд | Для перемещения между этажами | 20.4 |
| 2 | Лестничное пространство | 1 этаж, 1 и 4 подъезд | Для перемещения между этажами | 14.7 |
| 3 | Мусорокамера | 1 этаж, 1 и 4 подъезд | Для перемещения и хранения контейнера с отходами | 17.8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Холл | 1 этаж, 1 и 4 подъезд | Для ожидания лифтов | 16.9 |
| 5 | Колясочная | 1 этаж, 1 и 4 подъезд | Для хранения детских колясок и др.принадлежностей | 9.2 |
| 6 | Уборочная инвентаря | 1 этаж, 1 и 4 подъезд | Санитарно-гигиеническое помещение персонала для возможностью хранения уборочного инвентаря | 4 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж, 1 и 4 подъезд | Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения | 5.5 |
| 8 | Лестничное пространство | Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд | Для перемещения между этажами | 14.7 |
| 9 | Техническое помещение | Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд | Для прокладки инженерных коммуникаций | 343.6 |
| 10 | Балкон (переход) | Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 5.8 |
| 11 | Коридор | Типовой этаж (с 3 по 15),1 и 4 подъезд | Проход внутри здания служащий сообщением между помещениями и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 22 |
| 12 | Лифтовый холл | Типовой этаж (с 3 по 15),1 и 4 подъезд | Для ожидания лифтов | 28.2 |
| 13 | Лестничное пространство | Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд | Для перемещения между этажами | 14.7 |
| 14 | Балкон (переход) | Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 5.8 |
| 15 | Чердачное помещение | Чердак, 1 и 4 подъезд | Для прокладки инженерных коммуникаций | 349.6 |
| 16 | Балкон (переход) | Чердак, 1 и 4 подъезд | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 5.8 |
| 17 | Летсничное пространство | Машинное отделение, 1 и 4 подъезд | Для перемещение между этажами | 14.7 |
| 18 | Машинное отделение | Машинное отделение,1 и 4 подъезд | Для размещения грузоподъемного оборудования | 36.3 |
| 19 | Мусорокамера | 1 этаж, 2 и 3 подъезд | Для перемещения и хранения контейнера с отходами | 30.4 |
| 20 | Коридор | 1 этаж, 2 и 3 подъезд | Проход внутри здания | 29.9 |
| 21 | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 и 3 подъезд | Для перемещения между этажами | 32.7 |
| 22 | Лифтовый холл | 1 этаж, 2 и 3 подъезд | Для ожидания лифтов | 6.7 |
| 23 | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 и 3 подъезд | Для перемещения между этажами | 17.2 |
| 24 | Лестничная клетка | 2 этаж, 2 и 3 подъезд | Для перемещения между этажами | 14.6 |
| 25 | Лестничная клетка | 2 этаж, 2 и 3 подъезд | Для перемещения между этажами | 17.2 |
| 26 | Мусорокамера | 2 этаж, 2 и 3 подъезд | Для хранения контейнер с отходами | 1.5 |
| 27 | Техническое пространство | Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд | Для прокладки инженерных коммуникаций | 245.3 |
| 28 | Лифтовый холл | Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд | Для ожидания лифтов | 12.7 |
| 29 | Лестничная клетка | Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд | Для перемещения между этажами | 14.3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 30 | Балкон (переход) | Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 8.3 |
| 31 | Лифтовый холл | Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд | Для ожидания лифтов | 12.7 |
| 32 | Лестничная клетка | Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд | Для перемещения между этажами | 14.3 |
| 33 | Коридор | Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд | Проход внутри здания служащий сообщением между помещениями и лифтовым холлом в пределах одного этажа | 11.8 |
| 34 | Балкон (переход) | Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 7.3 |
| 35 | Лестничная клетка | Чердак, 2 и 3 подъезд | Для перемещения между этажами | 14.3 |
| 36 | Чердачное помещение | Чердак, 2 и 3 подъезд | Для прокладки инженерных коммуникаций | 238.1 |
| 37 | Балкон (переход) | Чердак, 2 и 3 подъезд | Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей | 7.3 |
| 38 | Лифтовый холл | Кровля, 2 и 3 подъезд | Для ожидания лифтов | 22.3 |
| 39 | Лестничная клетка | Кровля, 2 и 3 подъезд | Для перемещения между этажами | 14.3 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | Теплогенераторная | Котел газовый | Газовое оборудование |
| 2 | Электрощитовая | Ввод-распределительное устройство | Электрооборудование |
| 3 | Машинное отделение и лифтовая шахта | Лифт пассажирский | Грузоподъемное оборудование |
| 4 | Пост охраны | Базовое оборудования пожарной сигнализации | Оборудование пожарной безопасности |
| 5 | Междуэтажное пространство | Повысительно-насосная станция | Водоснабжение |
| 6 | СОУЭ | Автоматика | Оповещение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2018 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020** |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**689723000 р.** |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Залог земельного участка** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**30:12:030860:791** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | | Наименование банка:<br>**Сбербанк, Астраханское отделение №8625** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810805000003862** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810500000000602** |
| | | БИК:<br>**041203602** |
| | | ИНН:<br>**0533011535** |
| | | КПП:<br>**057101001** |
| | | ОГРН:<br>**1020501743272** |
| | | ОКПО:<br>**58937792** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |

| | | |
|---|---|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**80010000 р.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 01.08.2018 | п.1.3 "О режиме работы застройщика" | пп.1.3.1 "Рабочие дни недели: Понедельник -Воскресенье" п.1.3.2 "Рабоче время: с 10.00 до 19.00" |
| 2 | 01.09.2018 | п.8.1 "Иная информация о застройщике" | пп 8.1.1 "Реквизиты расчетного (специального) счета: Сч.№40702810805000003862 в Астраханском отделении №8625 ПАО Сбербанк, БИК 041203602, кор.сч. 30101810500000000602" |
| 3 | 30.10.2018 | п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженностина последнюю отчетную дату" | пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 30.09.2018 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3601) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70840 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36184 тыс.рублей" |
| 4 | 30.10.2018 | п.1.2 "О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах" | пп..1.2.1 "Индекс 367000" пп.1.2.3 "-" пп.1.2.4 "Город" пп.1.2.5 "Махачкала" пп.1.2.6 "Проспект " пп.1.2.7 "Насрутдинова" пп.1.2.8 "Дом, 42 "Б" пп.1.2.9 "Офис,5" |
| 5 | 29.12.2018 | п. 10.4 "О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" | пп. 10.4.1 "Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение экспертизы проектной документации,положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий" пп.10.4.2 "Дата выдачи заключения...: 28.12.2018, 21.03.2017, 30.11.2016" пп.10.4.3 "Номер заключения экспертизы....: №55-2-1-2-000121-2018, №56-2-1-2-0019-17, № 30-1-1-1-0102-16" пп. 10.4.4 "Организационно-правовая форма организации...: Общество с ограниченной ответственностью, Общество с ограниченной ответственностью, Автономное учреждение Астраханской области" пп.10.4.5 "Полное наименование организации...: "НормативЭксперт ", "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ", "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий" пп.10.4.6 "Индивидуальный номер налогоплательщика организации: 5503133863, 5610063346, 3015077080" |
| 6 | 29.12.2018 | п 10.3. "О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование" | пп. 10.3.1 "Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью" пп. 10.3.2 "Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акведук" пп.10.3.6 "Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486, 3015076047" |
| 7 | 22.03.2019 | п.6.1 "Офинансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" | пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 31.12.2018 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (25513) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35979 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58331 тыс.рублей" |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8 | 22.03.2019 | п. 9.2 "О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках" | пп.9.2.20 "Общая площадь объекта: 23840,0 кв.м. 1964,4 кв.м" |
| 9 | 22.03.2019 | п. 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений" | пп. 9.3.1. "Сумма общей площади всех жилых помещений: 13946,8 кв.м." пп.9.3.2 "Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3263,5 кв.м." пп.9.3.3 "Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17210,3 кв.м." |
| 10 | 22.03.2019 | п. 11.1. "О разрешении на строительство" | пп. 11.1.1 "Номер разрешения на строительство: № 30-RU30301000-12-2019" пп.11.1.2 "Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2019" пп.11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2021" |
| 11 | 22.03.2019 | п. 15.1. "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений" | пп. 15.1.2 "Количество нежилых помещений: 74" |
| 12 | 22.03.2019 | п. 17.1. "О примерном графике реализации проекта строительства" | пп. 17.1.2 "Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV кв. 2017, I кв.2018, II кв.2018, IV кв.2018, II кв.2019" |
| 13 | 22.03.2019 | п. 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений" | изменение количества, площади и наименований нежилых помещений |
| 14 | 25.04.2019 | п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженностина последнюю отчетную дату" | пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 31.03.2019 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8524) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34960 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146953 тыс.рублей" |
| 15 | 16.05.2019 | п. 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений" | изменение площади нежилого (торгового) помещения с условным номером 2 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16 | 07.06.2019 | п.15.1 "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений" | п.15.1.2 "Количество нежилых помещений: 74" п.15.1.2.2 "В том числе иных нежилых помещений: 25" |
| 17 | 07.06.2019 | п. 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений" | изменение количества, площади и наименований нежилых помещений |
| 18 | 07.06.2019 | п.9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений" | пп. 9.3.1. "Сумма общей площади всех жилых помещений: 13213,44 кв.м." пп.9.3.2 "Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3088,3 кв.м." пп.9.3.3 "Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16301,74 кв.м." |
| 19 | 25.06.2019 | п.13.1 "Об элементах благоустройства территории" | пп.13.1.1 "Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды из тротуарной плитки, двухслойного асфальтобетонного покрытия. Тротуары из фигурной бетонной плитки" |
| 20 | 25.06.2019 | п. 12.3 " О кадастровом номере и площади земельного участка" | пп. 12.3.1 "Кадастровый номер земельного участка 30:12:030860:791" пп.12.3.2 "Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 6532 кв.м." |
| 21 | 25.06.2019 | п. 19.1 "О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | пп. 19.1.2 "Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030860:791" |
| | | | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00BD48FF2BD93C7097E911FD55A2B81E6C

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БУРАН, Сайгидмагомедов Шамиль Анварбегович, НАСРУТДИНОВА ПР-КТ**

Действителен: с 03.04.2019 по 03.04.2020