ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом с нежилым 1-м и 2-м этажами по ул. Бакинская в Советском районе г.Астрахани

№ 30-000072 по состоянию на 16.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ "БУРАН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ООО "БУРАН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **367000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Дагестан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Махачкала**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Насрутдинова**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **42;** Литера: **Б;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **5;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **,пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(851)273-00-00**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **sales-office@lotos-park.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://лотос-парк.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Сайгидмагомедов**
	1.5.2	Имя: **Шамиль**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анварбегович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО "Буран"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **0533011535**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1020501743272**
	2.1.3	Год регистрации: **2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Нурмагомедов**
	3.3.2	Имя: **Нурмагомед**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Гаджиевич**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(8 524) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 960 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **146 953 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: **Реквизиты специального (расчетного) счета: р/сч 40702810805000003862 в Астраханском отделении №8625 ПАО Сбербанк, БИК 041203602, кор./сч.30101810500000000602**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Астраханская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Астрахань**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Бакинская**
	9.2.10	Дом: **90**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **23840 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **по карте А - 5 баллов по карте В - 5 баллов по карте С - 7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13946,8 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3263,5 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17210,3 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Каспийгео"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3017043505**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Умнов**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимир**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Петрович**
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **301603499848**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Дудина**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юлия**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Вячеславовна**
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **301604194486**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Акведук"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3015076047**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30-1-1-1-0102-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3015077080**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.03.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **56-2-1-2-0019-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Научно-технический центр "Промбезопасность-Оренбург"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5610063346**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **55-2-1-2-000121-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"НормативЭксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5503133863**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Лотос-Парк"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **30-RU30301000-10-2018**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.02.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.04.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Город Астрахань"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **30-RU30301000-12-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.03.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **02.04.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Город Астрахань"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор передачи земельных участков в уставный капитал ООО "Буран"**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **-**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.09.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.01.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность :
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **30:12:30860:412**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **6 887 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезды из двухслойного асфальтобетонного покрытия Тротуары, пешеходные переходы из фигурной бетонной плитки**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Дворовая парковка из экопокрытия на 16 машино-мест Отдельно стоящая двухуровневая парковка на 49 машино-мест**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Детские дворовые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой. Баскетбольная площадка на эксплуатируемой кровле автостоянки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Общая площадь озеленения 744,7 кв.м. (газон, деревья карликовых пород), устройство выносных клумб**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствие всех норм**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Решения по освещению выполнены в составе проекта без получения технических условий. Дворовая территория освещается консольными светильниками, монтируемыми на фасадах здания**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Астрводоканал"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017037981**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/14357**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6043130,01 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Астрводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017037981**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-01/07953**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5420053,78 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" - "Астраханьэнерго"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2016**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **333-Ю**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3919366,42 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Астраханьгазсервис"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3017003100**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03-14/3355**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление по коммунальному хозяйству и благоустройству**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3015096830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07-11-01-1303**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Астраханский филиал РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Астраханский филиал РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **АстраханьЛифт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3017046383**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **216**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **25**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **49**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая квартира	3	1	92,41	3
2	жилая квартира	3	1	41,65	1
3	жилая квартира	3	1	73,45	2
4	жилая квартира	3	1	71,25	2
5	жилая квартира	4	1	92,41	3
6	жилая квартира	4	1	41,65	1
7	жилая квартира	4	1	73,45	2
8	жилая квартира	4	1	71,25	2
9	жилая квартира	5	1	92,41	3
10	жилая квартира	5	1	41,65	1
11	жилая квартира	5	1	73,45	2
12	жилая квартира	5	1	71,25	2
13	жилая квартира	6	1	92,41	3
14	жилая квартира	6	1	41,65	1
15	жилая квартира	6	1	73,45	2
16	жилая квартира	6	1	71,25	2
17	жилая квартира	7	1	92,41	3
18	жилая квартира	7	1	41,65	1
19	жилая квартира	7	1	73,45	2
20	жилая квартира	7	1	71,25	2
21	жилая квартира	8	1	92,41	3
22	жилая квартира	8	1	41,65	1
23	жилая квартира	8	1	73,45	2
24	жилая квартира	8	1	71,25	2
25	жилая квартира	9	1	92,41	3
26	жилая квартира	9	1	41,65	1
27	жилая квартира	9	1	73,45	2
28	жилая квартира	9	1	71,25	2
29	жилая квартира	10	1	92,41	3
30	жилая квартира	10	1	41,65	1
31	жилая квартира	10	1	73,45	2
32	жилая квартира	10	1	71,25	2
33	жилая квартира	11	1	92,41	3
34	жилая квартира	11	1	41,65	1
35	жилая квартира	11	1	73,45	2
36	жилая квартира	11	1	71,25	2
37	жилая квартира	12	1	92,41	3
38	жилая квартира	12	1	41,65	1
39	жилая квартира	12	1	73,45	2
40	жилая квартира	12	1	71,25	2

41	жилая квартира	13	1	93,85	3
42	жилая квартира	13	1	41,65	1
43	жилая квартира	13	1	73,45	2
44	жилая квартира	13	1	71,25	2
45	жилая квартира	14	1	93,85	3
46	жилая квартира	14	1	41,65	1
47	жилая квартира	14	1	73,45	2
48	жилая квартира	14	1	71,25	2
49	жилая квартира	15	1	93,85	3
50	жилая квартира	15	1	41,65	1
51	жилая квартира	15	1	73,45	2
52	жилая квартира	15	1	71,25	2
53	жилая квартира	3	2	64,25	2
54	жилая квартира	3	2	41,95	1
55	жилая квартира	3	2	42,05	1
56	жилая квартира	3	2	64,45	2
57	жилая квартира	4	2	64,25	2
58	жилая квартира	4	2	41,95	1
59	жилая квартира	4	2	42,05	1
60	жилая квартира	4	2	64,45	2
61	жилая квартира	5	2	64,25	2
62	жилая квартира	5	2	41,95	1
63	жилая квартира	5	2	42,05	1
64	жилая квартира	5	2	64,45	2
65	жилая квартира	6	2	64,25	2
66	жилая квартира	6	2	41,95	1
67	жилая квартира	6	2	42,05	1
68	жилая квартира	6	2	64,45	2
69	жилая квартира	7	2	64,25	2
70	жилая квартира	7	2	41,95	1
71	жилая квартира	7	2	42,05	1
72	жилая квартира	7	2	64,45	2
73	жилая квартира	8	2	64,25	2
74	жилая квартира	8	2	41,95	1
75	жилая квартира	8	2	42,05	1
76	жилая квартира	8	2	64,45	2
77	жилая квартира	9	2	64,25	2
78	жилая квартира	9	2	41,95	1
79	жилая квартира	9	2	42,05	1
80	жилая квартира	9	2	64,45	2
81	жилая квартира	10	2	64,25	2
82	жилая квартира	10	2	41,95	1
83	жилая квартира	10	2	42,05	1

84	жилая квартира	10	2	64,45	2
85	жилая квартира	11	2	64,25	2
86	жилая квартира	11	2	41,95	1
87	жилая квартира	11	2	42,05	1
88	жилая квартира	11	2	64,45	2
89	жилая квартира	12	2	64,25	2
90	жилая квартира	12	2	41,95	1
91	жилая квартира	12	2	42,05	1
92	жилая квартира	12	2	64,45	2
93	жилая квартира	13	2	64,25	2
94	жилая квартира	13	2	41,95	1
95	жилая квартира	13	2	42,05	1
96	жилая квартира	13	2	64,45	2
97	жилая квартира	14	2	64,25	2
98	жилая квартира	14	2	41,95	1
99	жилая квартира	14	2	42,05	1
100	жилая квартира	14	2	64,45	2
101	жилая квартира	15	2	64,25	2
102	жилая квартира	15	2	41,95	1
103	жилая квартира	15	2	42,05	1
104	жилая квартира	15	2	64,45	2
105	жилая квартира	16	2	64,25	2
106	жилая квартира	16	2	41,95	1
107	жилая квартира	16	2	42,05	1
108	жилая квартира	16	2	64,45	2
109	жилая квартира	3	3	64,25	2
110	жилая квартира	3	3	41,95	1
111	жилая квартира	3	3	42,05	1
112	жилая квартира	3	3	64,45	2
113	жилая квартира	4	3	64,25	2
114	жилая квартира	4	3	41,95	1
115	жилая квартира	4	3	42,05	1
116	жилая квартира	4	3	64,45	2
117	жилая квартира	5	3	64,25	2
118	жилая квартира	5	3	41,95	1
119	жилая квартира	5	3	42,05	1
120	жилая квартира	5	3	64,45	2
121	жилая квартира	6	3	64,25	2
122	жилая квартира	6	3	41,95	1
123	жилая квартира	6	3	42,05	1
124	жилая квартира	6	3	64,45	2
125	жилая квартира	7	3	64,25	2
126	жилая квартира	7	3	41,95	1

127	жилая квартира	7	3	42,05	1
128	жилая квартира	7	3	64,45	2
129	жилая квартира	8	3	64,25	2
130	жилая квартира	8	3	41,95	1
131	жилая квартира	8	3	42,05	1
132	жилая квартира	8	3	64,45	2
133	жилая квартира	9	3	64,25	2
134	жилая квартира	9	3	41,95	1
135	жилая квартира	9	3	42,05	1
136	жилая квартира	9	3	64,45	2
137	жилая квартира	10	3	64,25	2
138	жилая квартира	10	3	41,95	1
139	жилая квартира	10	3	42,05	1
140	жилая квартира	10	3	64,45	2
141	жилая квартира	11	3	64,25	2
142	жилая квартира	11	3	41,95	1
143	жилая квартира	11	3	42,05	1
144	жилая квартира	11	3	64,45	2
145	жилая квартира	12	3	64,25	2
146	жилая квартира	12	3	41,95	1
147	жилая квартира	12	3	42,05	1
148	жилая квартира	12	3	64,45	2
149	жилая квартира	13	3	64,25	2
150	жилая квартира	13	3	41,95	1
151	жилая квартира	13	3	42,05	1
152	жилая квартира	13	3	64,45	2
153	жилая квартира	14	3	64,25	2
154	жилая квартира	14	3	41,95	1
155	жилая квартира	14	3	42,05	1
156	жилая квартира	14	3	64,45	2
157	жилая квартира	15	3	64,25	2
158	жилая квартира	15	3	41,95	1
159	жилая квартира	15	3	42,05	1
160	жилая квартира	15	3	64,45	2
161	жилая квартира	16	3	64,25	2
162	жилая квартира	16	3	41,95	1
163	жилая квартира	16	3	42,05	1
164	жилая квартира	16	3	64,45	2
165	жилая квартира	3	4	71,25	2
166	жилая квартира	3	4	73,45	2
167	жилая квартира	3	4	41,65	1
168	жилая квартира	3	4	92,41	3
169	жилая квартира	4	4	71,25	2

170	жилая квартира	4	4	73,45	2
171	жилая квартира	4	4	41,65	1
172	жилая квартира	4	4	92,41	3
173	жилая квартира	5	4	71,25	2
174	жилая квартира	5	4	73,45	2
175	жилая квартира	5	4	41,65	1
176	жилая квартира	5	4	92,41	3
177	жилая квартира	6	4	71,25	2
178	жилая квартира	6	4	73,45	2
179	жилая квартира	6	4	41,65	1
180	жилая квартира	6	4	92,41	3
181	жилая квартира	7	4	71,25	2
182	жилая квартира	7	4	73,45	2
183	жилая квартира	7	4	41,65	1
184	жилая квартира	7	4	92,41	3
185	жилая квартира	8	4	71,25	2
186	жилая квартира	8	4	73,45	2
187	жилая квартира	8	4	41,65	1
188	жилая квартира	8	4	92,41	3
189	жилая квартира	9	4	71,25	2
190	жилая квартира	9	4	73,45	2
191	жилая квартира	9	4	41,65	1
192	жилая квартира	9	4	92,41	3
193	жилая квартира	10	4	71,25	2
194	жилая квартира	10	4	73,45	2
195	жилая квартира	10	4	41,65	1
196	жилая квартира	10	4	92,41	3
197	жилая квартира	11	4	71,25	2
198	жилая квартира	11	4	73,45	2
199	жилая квартира	11	4	41,65	1
200	жилая квартира	11	4	92,41	3
201	жилая квартира	12	4	71,25	2
202	жилая квартира	12	4	73,45	2
203	жилая квартира	12	4	41,65	1
204	жилая квартира	12	4	93,85	3
205	жилая квартира	13	4	71,25	2
206	жилая квартира	13	4	73,45	2
207	жилая квартира	13	4	41,65	1
208	жилая квартира	13	4	93,85	3
209	жилая квартира	14	4	71,25	2
210	жилая квартира	14	4	73,45	2
211	жилая квартира	14	4	41,65	1
212	жилая квартира	14	4	93,85	3

213	жилая квартира	15	4	71,25	2
214	жилая квартира	15	4	73,45	2
215	жилая квартира	15	4	41,65	1
216	жилая квартира	15	4	93,85	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Торговое	1	1	76.3	торговое помещение	68.1
					холл	1.8
					с/у	2.4
					уборочная инвентаря	4
2	Торговое	1	1	239.3	торговое помещение	146.8
					коридор	24
					администрация	20.5
					комната персонала	30.8
					с/у для МГН	3.5
					с/у жен.	2.2
					с/у муж.	2.2
					уборочная инвентаря	4.2
					с/у для персонала	1.9
					тамбур	3.2
3	Торговое	1	1	17	пост охраны	17
4	Торговое	1	2	87	торговый зал	78.8
					холл	1.9
					с/у	2.2
					уборочная инвентаря	4.1
5	Торговое	1	2	79.6	торговый зал	64.9
					с/у для МГН	4.1
					холл	3.7
					уборочная инвентаря	4
					с/у	2.9
6	Торговое	1	3	66.8	торговый зал	66.8
7	Торговое	1	3	80.3	торговый зал	72.6
					уборочная инвентаря	3.7
					с/у для МГН	4
8	Торговое	1	4	76.3	торговое помещение	68.1
					торговое помещение	1.8
					с/у	2.4
					уборочная инвентаря	4
9	Торговое	1	4	239.3	тоговое помещение	146.8
					коридор	24
					администрация	20.5

					комната персонала	30.8
					с/у для МГН	3.5
					с/у жен.	2.2
					с/у муж.	2.2
					уборочная инвентаря	4.2
					с/у для персонала	1.9
					тамбур	3.2
10	Торговое	1	4	17	пост охраны	17
11	Офисное	2	1	89	офис	84.6
					с/у	4.4
12	Офисное	2	1	72.5	холл	4.1
					офис	36.3
					подсобное помещение	28.5
					с/у	3.6
13	Офисное	2	1	184.1	фойе	34.2
					офис	39.4
					офис	16.8
					офис	17.3
					офис	17.3
					офис	13
					офис	31.7
					офис	4.7
					с/у	5.6
					уборочная инвентаря	4.1
14	Офисное	2	1	11.7	зона для МГН	11.7
15	Офисное	2	2	94	холл	19.1
					офис	27.5
					офис	13.4
					офис	13
					офис	16.9
					с/у	4.1
16	Офисное	2	2	71.3	холл	12.2
					офис	16.3
					офис	14.8
					офис	25.1
					с/у	2.9
17	Офисное	2	2	69.8	офис	66.8
					с/у	3
18	Офисное	2	3	70	офис	70
19	Офисное	2	3	25.1	офис	25.1
20	Офисное	2	3	110.8	холл	17.5
					офис	12.3
					офис	11.9

					офис	65
					с/у	4.1
21	Офисное	2	3	20.8	офис	20.8
22	Офисное	2	4	89	офис	84.6
					с/у	4.4
23	Офисное	2	4	11.7	зона для МГН	11.7
24	Офисное	2	4	184.1	фойе	34.2
					офис	31.7
					офис	13
					офис	17.3
					офис	17.3
					офис	16.8
					офис	39.4
					подсобное помещение	4.7
					с/у	5.6
					уборочная инвентаря	4.1
25	Офисное	2	4	72.5	холл	4.1
					офис	36.3
					подсобное помещение	28.5
					с/у	3.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничное пространство	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	20.4
2	Лестничное пространство	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7
3	Мусорокамера	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для перемещения и хранения контейнера с отходами	17.8
4	Холл	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для ожидания лифтов	16.9
5	Колясочная	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для хранения детских колясок и др.принадлежностей	9.2
6	Уборочная инвентаря	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Санитарно-гигиеническое помещение персонала для возможностью хранения уборочного инвентаря	4
7	Тамбур	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5.5
8	Лестничное пространство	Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7
9	Техническое помещение	Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	343.6
10	Балкон (переход)	Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	5.8

11	Коридор	Типовой этаж (с 3 по 15),1 и 4 подъезд	Проход внутри здания служащий сообщением между помещениями и лифтовым холлом в пределах одного этажа	22
12	Лифтовый холл	Типовой этаж (с 3 по 15),1 и 4 подъезд	Для ожидания лифтов	28.2
13	Лестничное пространство	Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7
14	Балкон (переход)	Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	5.8
15	Чердачное помещение	Чердак, 1 и 4 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	349.6
16	Балкон (переход)	Чердак, 1 и 4 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	5.8
17	Летсничное пространство	Машинное отделение, 1 и 4 подъезд	Для перемещение между этажами	14.7
18	Машинное отделение	Машинное отделение,1 и 4 подъезд	Для размещения грузоподъемного оборудования	36.3
19	Мусорокамера	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения и хранения контейнера с отходами	30.4
20	Коридор	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Проход внутри здания	29.9
21	Лестничная клетка	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	32.7
22	Лифтовый холл	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	6.7
23	Лестничная клетка	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	17.2
24	Лестничная клетка	2 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.6
25	Лестничная клетка	2 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	17.2
26	Мусорокамера	2 этаж, 2 и 3 подъезд	Для хранения контейнер с отходами	1.5
27	Техническое пространство	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	245.3
28	Лифтовый холл	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	12.7
29	Лестничная клетка	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3
30	Балкон (переход)	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	8.3
31	Лифтовый холл	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	12.7
32	Лестничная клетка	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3
33	Коридор	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Проход внутри здания служащий сообщением между помещениями и лифтовым холлом в пределах одного этажа	11.8
34	Балкон (переход)	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	7.3
35	Лестничная клетка	Чердак, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3
36	Чердачное помещение	Чердак, 2 и 3 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	238.1

37	Балкон (переход)	Чердак, 2 и 3 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	7.3
38	Лифтовый холл	Кровля, 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	22.3
39	Лестничная клетка	Кровля, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Теплогенераторная	Котел газовый	Газовое оборудование
2	Электрощитовая	Ввод-распределительное устройство	Электрооборудование
3	Машинное отделение и лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Грузоподъемное оборудование
4	Пост охраны	Базовое оборудования пожарной сигнализации	Оборудование пожарной безопасности
5	Междуэтажное пространство	Повысительно-насосная станция	Водоснабжение
6	СОУЭ	Автоматика	Оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **689723000 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **30:12:30860:412**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Сбербанк, Астраханское отделение №8625**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810805000003862**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000602**
		БИК: **041203602**
		ИНН: **0533011535**
		КПП: **057101001**
		ОГРН: **1020501743272**
		ОКПО: **58937792**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80010000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	п.1.3 "О режиме работы застройщика"	пп.1.3.1 "Рабочие дни недели: Понедельник -Воскресенье" п.1.3.2 "Рабоче время: с 10.00 до 19.00"
2	01.09.2018	п.8.1 "Иная информация о застройщике"	пп 8.1.1 "Реквизиты расчетного (специального) счета: Сч.№40702810805000003862 в Астраханском отделении №8625 ПАО Сбербанк, БИК 041203602, кор.сч. 30101810500000000602"

3	30.10.2018	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 30.09.2018 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3601) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70840 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36184 тыс.рублей"
4	30.10.2018	п.1.2 "О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах"	пп..1.2.1 "Индекс 367000" пп.1.2.3 "-" пп.1.2.4 "Город" пп.1.2.5 "Махачкала" пп.1.2.6 "Проспект" пп.1.2.7 "Насрутдинова" пп.1.2.8 "Дом, 42 "Б" пп.1.2.9 "Офис,5"
5	29.12.2018	п. 10.4 "О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"	пп. 10.4.1 "Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение экспертизы проектной документации,положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий" пп.10.4.2 "Дата выдачи заключения...: 28.12.2018, 21.03.2017, 30.11.2016" пп.10.4.3 "Номер заключения экспертизы....: №55-2-1-2-000121-2018, №56-2-1-2-0019-17, № 30-1-1-1-0102-16" пп. 10.4.4 "Организационно-правовая форма организации...: Общество с ограниченной ответственностью, Общество с ограниченной ответственностью, Автономное учреждение Астраханской области" пп.10.4.5 "Полное наименование организации...: "НормативЭксперт", "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ", "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий" пп.10.4.6 "Индивидуальный номер налогоплательщика организации: 5503133863, 5610063346, 3015077080"
6	29.12.2018	п 10.3. "О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование"	пп. 10.3.1 "Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью" пп. 10.3.2 "Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акведук" пп.10.3.6 "Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486, 3015076047"
7	22.03.2019	п.6.1 "Офинансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 31.12.2018 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (25513) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35979 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58331 тыс.рублей"
8	22.03.2019	п. 9.2 "О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках"	пп.9.2.20 "Общая площадь объекта: 23840,0 кв.м. 1964,4 кв.м"
9	22.03.2019	п. 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	пп. 9.3.1. "Сумма общей площади всех жилых помещений: 13946,8 кв.м." пп.9.3.2 "Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3263,5 кв.м." пп.9.3.3 "Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17210,3 кв.м."

10	22.03.2019	п. 11.1. "О разрешении на строительство"	пп. 11.1.1 "Номер разрешения на строительство: № 30-RU30301000-12-2019" пп.11.1.2 "Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2019" пп.11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2021"
11	22.03.2019	п. 15.1. "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений"	пп. 15.1.2 "Количество нежилых помещений: 74"
12	22.03.2019	п. 17.1. "О примерном графике реализации проекта строительства"	пп. 17.1.2 "Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV кв. 2017, I кв.2018, II кв.2018, IV кв.2018, II кв.2019"
13	22.03.2019	п. 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений"	изменение количества, площади и наименований нежилых помещений
14	25.04.2019	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 31.03.2019 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8524) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34960 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146953 тыс.рублей"
15	16.05.2019	п. 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений"	изменение площади нежилого (торгового) помещения с условным номером 2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00BD48FF2BD93C7097E911FD55A2B81E6C

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БУРАН, Сайгидмагомедов Шамиль Анварбегович, НАСРУТДИНОВА ПР-КТ**

Действителен: с 03.04.2019 по 03.04.2020