

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом с нежилым 1-м и 2-м этажами по ул. Бакинская в Советском районе г.Астрахани

№ 30-000072 по состоянию на 25.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БУРАН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "БУРАН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 367000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Махачкала
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Насрутдинова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Литера: Б ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 5 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(851)273-00-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: sales-office@lotos-park.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://лотос-парк.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сайгидмагомедов
	1.5.2	Имя: Шамиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анварбегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Буран"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0533011535
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020501743272
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нурмагомедов
	3.3.2	Имя: Нурмагомед
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гаджиевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8 524) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 960 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 953 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Реквизиты специального (расчетного) счета: р/сч 40702810805000003862 в Астраханском отделении №8625 ПАО Сбербанк, БИК 041203602, кор./сч.30101810500000000602
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.10	Дом: 90
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23840 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: по карте А - 5 баллов по карте В - 5 баллов по карте С - 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13946,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3263,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17210,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Каспийгео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Умнов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Петрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 301603499848
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дудина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юлия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславовна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акведук"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015076047
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-1-1-1-0102-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3015077080
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-0019-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Промбезопасность-Оренбург"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-000121-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НормативЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Лотос-Парк"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-10-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-12-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор передачи земельных участков в уставный капитал ООО "Буран"
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:30860:412
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 887 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды из двухслойного асфальтобетонного покрытия Тротуары, пешеходные переходы из фигурной бетонной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Дворовая парковка из экопокрытия на 16 машино-мест Отдельно стоящая двухуровневая парковка на 49 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские дворовые площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятия физкультурой. Баскетбольная площадка на эксплуатируемой кровле автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения 744,7 кв.м. (газон, деревья карликовых пород), устройство выносных клумб
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие всех норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по освещению выполнены в составе проекта без получения технических условий. Дворовая территория освещается консольными светильниками, монтируемыми на фасадах здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/14357
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6043130,01 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/07953
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5420053,78 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" - "Астраханьэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 333-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3919366,42 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астраханьгазсервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-14/3355
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление по коммунальному хозяйству и благоустройству
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3015096830
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-11-01-1303
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Астраханский филиал РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Астраханский филиал РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АстраханьЛифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилая квартира	3	1	92,41	3
2	жилая квартира	3	1	41,65	1
3	жилая квартира	3	1	73,45	2
4	жилая квартира	3	1	71,25	2
5	жилая квартира	4	1	92,41	3
6	жилая квартира	4	1	41,65	1
7	жилая квартира	4	1	73,45	2
8	жилая квартира	4	1	71,25	2
9	жилая квартира	5	1	92,41	3
10	жилая квартира	5	1	41,65	1
11	жилая квартира	5	1	73,45	2
12	жилая квартира	5	1	71,25	2
13	жилая квартира	6	1	92,41	3
14	жилая квартира	6	1	41,65	1
15	жилая квартира	6	1	73,45	2
16	жилая квартира	6	1	71,25	2
17	жилая квартира	7	1	92,41	3
18	жилая квартира	7	1	41,65	1
19	жилая квартира	7	1	73,45	2
20	жилая квартира	7	1	71,25	2
21	жилая квартира	8	1	92,41	3
22	жилая квартира	8	1	41,65	1
23	жилая квартира	8	1	73,45	2
24	жилая квартира	8	1	71,25	2
25	жилая квартира	9	1	92,41	3
26	жилая квартира	9	1	41,65	1
27	жилая квартира	9	1	73,45	2
28	жилая квартира	9	1	71,25	2
29	жилая квартира	10	1	92,41	3
30	жилая квартира	10	1	41,65	1
31	жилая квартира	10	1	73,45	2
32	жилая квартира	10	1	71,25	2
33	жилая квартира	11	1	92,41	3
34	жилая квартира	11	1	41,65	1
35	жилая квартира	11	1	73,45	2
36	жилая квартира	11	1	71,25	2
37	жилая квартира	12	1	92,41	3
38	жилая квартира	12	1	41,65	1
39	жилая квартира	12	1	73,45	2
40	жилая квартира	12	1	71,25	2

41	жилая кварт ира	13	1	93,85	3
42	жилая кварт ира	13	1	41,65	1
43	жилая кварт ира	13	1	73,45	2
44	жилая кварт ира	13	1	71,25	2
45	жилая кварт ира	14	1	93,85	3
46	жилая кварт ира	14	1	41,65	1
47	жилая кварт ира	14	1	73,45	2
48	жилая кварт ира	14	1	71,25	2
49	жилая кварт ира	15	1	93,85	3
50	жилая кварт ира	15	1	41,65	1
51	жилая кварт ира	15	1	73,45	2
52	жилая кварт ира	15	1	71,25	2
53	жилая кварт ира	3	2	64,25	2
54	жилая кварт ира	3	2	41,95	1
55	жилая кварт ира	3	2	42,05	1
56	жилая кварт ира	3	2	64,45	2
57	жилая кварт ира	4	2	64,25	2
58	жилая кварт ира	4	2	41,95	1
59	жилая кварт ира	4	2	42,05	1
60	жилая кварт ира	4	2	64,45	2
61	жилая кварт ира	5	2	64,25	2
62	жилая кварт ира	5	2	41,95	1
63	жилая кварт ира	5	2	42,05	1
64	жилая кварт ира	5	2	64,45	2
65	жилая кварт ира	6	2	64,25	2
66	жилая кварт ира	6	2	41,95	1
67	жилая кварт ира	6	2	42,05	1
68	жилая кварт ира	6	2	64,45	2
69	жилая кварт ира	7	2	64,25	2
70	жилая кварт ира	7	2	41,95	1
71	жилая кварт ира	7	2	42,05	1
72	жилая кварт ира	7	2	64,45	2
73	жилая кварт ира	8	2	64,25	2
74	жилая кварт ира	8	2	41,95	1
75	жилая кварт ира	8	2	42,05	1
76	жилая кварт ира	8	2	64,45	2
77	жилая кварт ира	9	2	64,25	2
78	жилая кварт ира	9	2	41,95	1
79	жилая кварт ира	9	2	42,05	1
80	жилая кварт ира	9	2	64,45	2
81	жилая кварт ира	10	2	64,25	2
82	жилая кварт ира	10	2	41,95	1
83	жилая кварт ира	10	2	42,05	1

84	жилая кварт ира	10	2	64,45	2
85	жилая кварт ира	11	2	64,25	2
86	жилая кварт ира	11	2	41,95	1
87	жилая кварт ира	11	2	42,05	1
88	жилая кварт ира	11	2	64,45	2
89	жилая кварт ира	12	2	64,25	2
90	жилая кварт ира	12	2	41,95	1
91	жилая кварт ира	12	2	42,05	1
92	жилая кварт ира	12	2	64,45	2
93	жилая кварт ира	13	2	64,25	2
94	жилая кварт ира	13	2	41,95	1
95	жилая кварт ира	13	2	42,05	1
96	жилая кварт ира	13	2	64,45	2
97	жилая кварт ира	14	2	64,25	2
98	жилая кварт ира	14	2	41,95	1
99	жилая кварт ира	14	2	42,05	1
100	жилая кварт ира	14	2	64,45	2
101	жилая кварт ира	15	2	64,25	2
102	жилая кварт ира	15	2	41,95	1
103	жилая кварт ира	15	2	42,05	1
104	жилая кварт ира	15	2	64,45	2
105	жилая кварт ира	16	2	64,25	2
106	жилая кварт ира	16	2	41,95	1
107	жилая кварт ира	16	2	42,05	1
108	жилая кварт ира	16	2	64,45	2
109	жилая кварт ира	3	3	64,25	2
110	жилая кварт ира	3	3	41,95	1
111	жилая кварт ира	3	3	42,05	1
112	жилая кварт ира	3	3	64,45	2
113	жилая кварт ира	4	3	64,25	2
114	жилая кварт ира	4	3	41,95	1
115	жилая кварт ира	4	3	42,05	1
116	жилая кварт ира	4	3	64,45	2
117	жилая кварт ира	5	3	64,25	2
118	жилая кварт ира	5	3	41,95	1
119	жилая кварт ира	5	3	42,05	1
120	жилая кварт ира	5	3	64,45	2
121	жилая кварт ира	6	3	64,25	2
122	жилая кварт ира	6	3	41,95	1
123	жилая кварт ира	6	3	42,05	1
124	жилая кварт ира	6	3	64,45	2
125	жилая кварт ира	7	3	64,25	2
126	жилая кварт ира	7	3	41,95	1

127	жилая кварт ира	7	3	42,05	1
128	жилая кварт ира	7	3	64,45	2
129	жилая кварт ира	8	3	64,25	2
130	жилая кварт ира	8	3	41,95	1
131	жилая кварт ира	8	3	42,05	1
132	жилая кварт ира	8	3	64,45	2
133	жилая кварт ира	9	3	64,25	2
134	жилая кварт ира	9	3	41,95	1
135	жилая кварт ира	9	3	42,05	1
136	жилая кварт ира	9	3	64,45	2
137	жилая кварт ира	10	3	64,25	2
138	жилая кварт ира	10	3	41,95	1
139	жилая кварт ира	10	3	42,05	1
140	жилая кварт ира	10	3	64,45	2
141	жилая кварт ира	11	3	64,25	2
142	жилая кварт ира	11	3	41,95	1
143	жилая кварт ира	11	3	42,05	1
144	жилая кварт ира	11	3	64,45	2
145	жилая кварт ира	12	3	64,25	2
146	жилая кварт ира	12	3	41,95	1
147	жилая кварт ира	12	3	42,05	1
148	жилая кварт ира	12	3	64,45	2
149	жилая кварт ира	13	3	64,25	2
150	жилая кварт ира	13	3	41,95	1
151	жилая кварт ира	13	3	42,05	1
152	жилая кварт ира	13	3	64,45	2
153	жилая кварт ира	14	3	64,25	2
154	жилая кварт ира	14	3	41,95	1
155	жилая кварт ира	14	3	42,05	1
156	жилая кварт ира	14	3	64,45	2
157	жилая кварт ира	15	3	64,25	2
158	жилая кварт ира	15	3	41,95	1
159	жилая кварт ира	15	3	42,05	1
160	жилая кварт ира	15	3	64,45	2
161	жилая кварт ира	16	3	64,25	2
162	жилая кварт ира	16	3	41,95	1
163	жилая кварт ира	16	3	42,05	1
164	жилая кварт ира	16	3	64,45	2
165	жилая кварт ира	3	4	71,25	2
166	жилая кварт ира	3	4	73,45	2
167	жилая кварт ира	3	4	41,65	1
168	жилая кварт ира	3	4	92,41	3
169	жилая кварт ира	4	4	71,25	2

170	жилая кварт ира	4	4	73,45	2
171	жилая кварт ира	4	4	41,65	1
172	жилая кварт ира	4	4	92,41	3
173	жилая кварт ира	5	4	71,25	2
174	жилая кварт ира	5	4	73,45	2
175	жилая кварт ира	5	4	41,65	1
176	жилая кварт ира	5	4	92,41	3
177	жилая кварт ира	6	4	71,25	2
178	жилая кварт ира	6	4	73,45	2
179	жилая кварт ира	6	4	41,65	1
180	жилая кварт ира	6	4	92,41	3
181	жилая кварт ира	7	4	71,25	2
182	жилая кварт ира	7	4	73,45	2
183	жилая кварт ира	7	4	41,65	1
184	жилая кварт ира	7	4	92,41	3
185	жилая кварт ира	8	4	71,25	2
186	жилая кварт ира	8	4	73,45	2
187	жилая кварт ира	8	4	41,65	1
188	жилая кварт ира	8	4	92,41	3
189	жилая кварт ира	9	4	71,25	2
190	жилая кварт ира	9	4	73,45	2
191	жилая кварт ира	9	4	41,65	1
192	жилая кварт ира	9	4	92,41	3
193	жилая кварт ира	10	4	71,25	2
194	жилая кварт ира	10	4	73,45	2
195	жилая кварт ира	10	4	41,65	1
196	жилая кварт ира	10	4	92,41	3
197	жилая кварт ира	11	4	71,25	2
198	жилая кварт ира	11	4	73,45	2
199	жилая кварт ира	11	4	41,65	1
200	жилая кварт ира	11	4	92,41	3
201	жилая кварт ира	12	4	71,25	2
202	жилая кварт ира	12	4	73,45	2
203	жилая кварт ира	12	4	41,65	1
204	жилая кварт ира	12	4	93,85	3
205	жилая кварт ира	13	4	71,25	2
206	жилая кварт ира	13	4	73,45	2
207	жилая кварт ира	13	4	41,65	1
208	жилая кварт ира	13	4	93,85	3
209	жилая кварт ира	14	4	71,25	2
210	жилая кварт ира	14	4	73,45	2
211	жилая кварт ира	14	4	41,65	1
212	жилая кварт ира	14	4	93,85	3

213	жилая кварти ра	15	4	71,25	2	
214	жилая кварт ира	15	4	73,45	2	
215	жилая кварт ира	15	4	41,65	1	
216	жилая кварт ира	15	4	93,85	3	
15.3 Об основн ых характ ерист иках нежил ых помеще ний		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь част ей нежилого помеще ния	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Торговое	1	1	76.30	торговое помеще ние	68.10
					холл	1.80
					с/у	2.40
					уборочная инвент аря	4.00
2	Торговое	1	1	242.30	торговое помеще ние	146.80
					коридор	24.00
					админист рация	20.50
					комнат а персонала	30.80
					с/у для МГН	3.50
					с/у жен.	2.20
					с/у муж.	2.20
					уборочная инвент аря	4.20
					с/у для персонала	1.90
					тамбур	6.20
3	Торговое	1	1	17.00	пост охраны	17.00
4	Торговое	1	2	87.00	торговый зал	78.80
					холл	1.90
					с/у	2.20
					уборочная инвент аря	4.10
5	Торговое	1	2	79.60	торговый зал	64.90
					с/у для МГН	4.10
					холл	3.70
					уборочная инвент аря	4.00
					с/у	2.90
6	Торговое	1	3	66.80	торговый зал	66.80
7	Торговое	1	3	80.30	торговый зал	72.60
					уборочная инвент аря	3.70
					с/у для МГН	4.00
8	Торговое	1	4	76.30	торговое помеще ние	68.10
					торговое помеще ние	1.80
					с/у	2.40
					уборочная инвент аря	4.00
9	Торговое	1	4	239.30	то говое помеще ние	146.80
					коридор	24.00
					админист рация	20.50

					комната персонала	30.80
					с/у для МГН	3.50
					с/у жен.	2.20
					с/у муж.	2.20
					уборочная инвентаря	4.20
					с/у для персонала	1.90
					тамбур	3.20
10	Торговое	1	4	17.00	пост охраны	17.00
11	Офисное	2	1	89.00	офис	84.60
					с/у	4.40
12	Офисное	2	1	72.50	холл	4.10
					офис	36.30
					подсобное помещение	28.50
					с/у	3.60
13	Офисное	2	1	184.10	фойе	34.20
					офис	39.40
					офис	16.80
					офис	17.30
					офис	17.30
					офис	13.00
					офис	31.70
					офис	4.70
					с/у	5.60
					уборочная инвентаря	4.10
14	Офисное	2	1	11.70	зона для МГН	11.70
15	Офисное	2	2	94.00	холл	19.10
					офис	27.50
					офис	13.40
					офис	13.00
					офис	16.90
					с/у	4.10
16	Офисное	2	2	71.30	холл	12.20
					офис	16.30
					офис	14.80
					офис	25.10
					с/у	2.90
17	Офисное	2	2	69.80	офис	66.80
					с/у	3.00
18	Офисное	2	3	70.00	офис	70.00
19	Офисное	2	3	25.10	офис	25.10
20	Офисное	2	3	110.80	холл	17.50
					офис	12.30
					офис	11.90

					офис	65.00
					с/у	4.10
21	Офисное	2	3	20.80	офис	20.80
22	Офисное	2	4	89.00	офис	84.60
					с/у	4.40
23	Офисное	2	4	11.70	зона для МГН	11.70
24	Офисное	2	4	184.10	фойе	34.20
					офис	31.70
					офис	13.00
					офис	17.30
					офис	17.30
					офис	16.80
					офис	39.40
					подсобное помещение	4.70
					с/у	5.60
					уборочная инвент аря	4.10
25	Офисное	2	4	72.50	холл	4.10
					офис	36.30
					подсобное помещение	28.50
					с/у	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничное пространство	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	20.4
2	Лестничное пространство	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7
3	Мусорокамера	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для перемещения и хранения контейнера с отходами	17.8
4	Холл	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для ожидания лифтов	16.9
5	Колясочная	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для хранения детских колясок и др.принадлежностей	9.2
6	Уборочная инвент аря	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Санитарно-гигиеническое помещение персонала для возможностью хранения уборочного инвент аря	4
7	Тамбур	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5.5
8	Лестничное пространство	Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7
9	Техническое помещение	Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	343.6
10	Балкон (переход)	Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	5.8

11	Коридор	Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд	Проход внутри здания служащий сообщением между помещениями и лифтовым холлом в пределах одного этажа	22
12	Лифтовый холл	Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд	Для ожидания лифтов	28.2
13	Лестничное пространство	Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7
14	Балкон (переход)	Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	5.8
15	Чердачное помещение	Чердак, 1 и 4 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	349.6
16	Балкон (переход)	Чердак, 1 и 4 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	5.8
17	Лестничное пространство	Машинное отделение, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7
18	Машинное отделение	Машинное отделение, 1 и 4 подъезд	Для размещения грузоподъемного оборудования	36.3
19	Мусорокамера	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения и хранения контейнера с отходами	30.4
20	Коридор	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Проход внутри здания	29.9
21	Лестничная клетка	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	32.7
22	Лифтовый холл	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	6.7
23	Лестничная клетка	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	17.2
24	Лестничная клетка	2 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.6
25	Лестничная клетка	2 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	17.2
26	Мусорокамера	2 этаж, 2 и 3 подъезд	Для хранения контейнер с отходами	1.5
27	Техническое пространство	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	245.3
28	Лифтовый холл	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	12.7
29	Лестничная клетка	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3
30	Балкон (переход)	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	8.3
31	Лифтовый холл	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	12.7
32	Лестничная клетка	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3
33	Коридор	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Проход внутри здания служащий сообщением между помещениями и лифтовым холлом в пределах одного этажа	11.8
34	Балкон (переход)	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	7.3
35	Лестничная клетка	Чердак, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3
36	Чердачное помещение	Чердак, 2 и 3 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	238.1

37	Балкон (переход)	Чердак, 2 и 3 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей		7.3
38	Лифтовый холл	Кровля, 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов		22.3
39	Лестничная клетка	Кровля, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами		14.3
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения	
1	Теплогенераторная		Котел газовый	Газовое оборудование	
2	Электрощитовая		Ввод-распределительное устройство	Электрооборудование	
3	Машинное отделение и лифтовая шахта		Лифт пассажирский	Грузоподъемное оборудование	
4	Пост охраны		Базовое оборудования пожарной сигнализации	Оборудование пожарной безопасности	
5	Междуетажное пространство		Повысительно-насосная станция	Водоснабжение	
6	СОУЭ		Автоматика	Оповещение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 689723000 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд					
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:30860:412		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк, Астраханское отделение №8625
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810805000003862
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 0533011535
		КПП: 057101001
		ОГРН: 1020501743272
		ОКПО: 58937792
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфр аструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу об ъекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	п.1.3 "О режиме работы застройщика"	пп.1.3.1 "Рабочие дни недели: Понедельник -Воскресенье" п.1.3.2 "Рабоче время: с 10.00 до 19.00"
2	01.09.2018	п.8.1 "Иная информация о застройщике"	пп 8.1.1 "Реквизиты расчетного (специального) счета: Сч.№40702810805000003862 в Астраханском от делении №8625 ПАО Сбербанк, БИК 041203602, кор.сч. 30101810500000000602"

3	30.10.2018	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 30.09.2018 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3601) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70840 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36184 тыс.рублей"
4	30.10.2018	п.1.2 "О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах"	пп..1.2.1 "Индекс 367000" пп.1.2.3 "-" пп.1.2.4 "Город" пп.1.2.5 "Махачкала" пп.1.2.6 "Проспект" пп.1.2.7 "Насрутдинова" пп.1.2.8 "Дом, 42 "Б" пп.1.2.9 "Офис,5"
5	29.12.2018	п. 10.4 "О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"	пп. 10.4.1 "Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий" пп.10.4.2 "Дата выдачи заключения...: 28.12.2018, 21.03.2017, 30.11.2016" пп.10.4.3 "Номер заключения экспертизы...: №55-2-1-2-000121-2018, №56-2-1-2-0019-17, № 30-1-1-1-0102-16" пп. 10.4.4 "Организационно-правовая форма организации...: Общество с ограниченной ответственностью, Общество с ограниченной ответственностью, Автономное учреждение Астраханской области" пп.10.4.5 "Полное наименование организации...: "НормативЭксперт", "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ", "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий" пп.10.4.6 "Индивидуальный номер налогоплательщика организации: 5503133863, 5610063346, 3015077080"
6	29.12.2018	п 10.3. "О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование"	пп. 10.3.1 "Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью" пп. 10.3.2 "Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акведук" пп.10.3.6 "Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486, 3015076047"
7	22.03.2019	п.6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 31.12.2018 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (25513) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35979 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58331 тыс.рублей"
8	22.03.2019	п. 9.2 "О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках"	пп.9.2.20 "Общая площадь объекта: 23840,0 кв.м. 1964,4 кв.м"
9	22.03.2019	п. 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	пп. 9.3.1. "Сумма общей площади всех жилых помещений: 13946,8 кв.м." пп.9.3.2 "Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3263,5 кв.м." пп.9.3.3 "Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17210,3 кв.м."

[illegible]

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00BD48FF2BD93C7097E911FD55A2B81E6C

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БУРАН, Сайгидмагомедов Шамиль
Анварбекович, НАСРУТДИНОВА ПР-КТ**

Действителен: с 03.04.2019 по 03.04.2020