



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36817

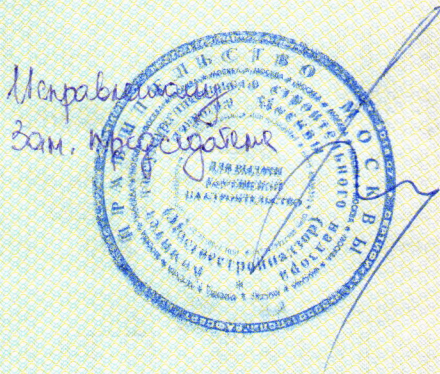
экз. № 2

*\* Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стадион «Спартак»»*

\* **Общество с ограниченной ответственностью «Стадион «Спартак»**  
Кому **ответственности «Стадион «Спартак»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920,  
почтовый адрес: 125424, г. Москва  
Волоколамское ш., д. 69, **стр. 1**

его почтовый индекс и адрес,  
info@stadionspartak.ru,  
yuliya.khramushina@tushino2018.com;  
Svetlana.Popova@stadionspartak.ru.  
адрес электронной почты)



*Верить  
А.Б. Пирогов*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 07 » июня 2018 г.

N 77-179000-017244-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 5» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы МОСГОСЭКСПЕРТИЗА <i>ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	77-1-1-3-0507-18 от 16.02.2018 <i>77-2-1-2-032923-2022 от 15.05.2022</i>



Менправление  
Зам. председателя

Беринь  
А.В. Дирогов

государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0015001:1778	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77179000-037259 от 24.04.2018 <del>РФ-44-4-53-3-</del> выдан Москомархитектурой <del>68-2021-3405</del>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	от 15.06.2021	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО "Проект СПИЧ", шифр 16-053/1-П от 2017 г. ООО "РАК Проект", шифр 16/053/1-П от 2021г.	
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок А (секция 1)</b>			
	Общая площадь наземной части здания (кв. м):	8108,30	Площадь участка (кв. м): 53718,0
	Объем наземной части здания (куб. м):	32530,10	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	16 + 2 подз.	Высота (м): 61,100 <del>60,350</del>
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	574,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): <del>6057,86</del> 6053,10; Количество квартир (шт.): 90; кол-во помещений общественного назначения (шт.): 2; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.): <del>348,30</del> 336,60	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Блок Б (секция 2-10)</b>			
4.	Общая площадь наземной части здания (кв. м):	37960,30	Площадь участка (кв. м): 53718,0
	Объем наземной части здания (куб. м):	156056,28	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	8-9-12-16-20 + 2 подз.	Высота (м): 44,300 <del>73,550</del>
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	3926,00	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): <del>26975,54</del> 26962,2; Количество квартир (шт.): 400; кол-во помещений общественного назначения (шт.): 13; Общая площадь помещений общественного назначения (кв.м.): <del>2086,40</del> 2006,8	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная стоянка</b>			
	Общая площадь (кв. м):	13978,90	Площадь участка (кв. м): 53718,0
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки, входящей за абрис проекции здания (кв. м):	6838,50	
	Иные показатели:	Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <del>414</del> 410 *	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, шоссе Волоколамское, д. 71/8	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	*Общая площадь объекта (кв.м): 64279,4;	
	Категория (класс):	Площадь застройки вентилятора с наружными лестницами (кв. м): 160,10	
	Протяженность:	строительной сети подземной стоянки (куб.м): 93296,52;	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	кол-во зон хранения велосипедов (шт.): 16; общая площадь зон хранения велосипедов (кв.м): 113,5;	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кол-во кабелей (внутриквартирных) (шт.): 341; общая площадь кабелей (внеквартирных) (кв.м): 1502,1	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
	Иные показатели:		

РС № 0034350



Продолжение разрешения на строительство от 07.06.2018 № 77-179000-017244-2018

Срок действия настоящего разрешения – до «22» августа 2021 г.  
в соответствии с проектной организацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«07» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «31» мая 2022 г.

*Заместитель председателя*

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*А.Б. Пирогов*

(расшифровка подписи)

«07» июня 2018 г.

М.П.





РСД 0001118



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Богданова Екатерина Сергеевна

Дата и время подписания документа:

21.06.2022 17:19:39

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 9d266e10b2a77c804cbb89dca3941012

Владелец: **Богданова Екатерина Сергеевна**

Действителен: с 10.06.2022 по 03.09.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена