

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика

«Пензгорстройзаказчик»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

440008, г. Пенза

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Кулакова, 7

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2022

№ 58-29-9-2022

I. Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами

социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Пензенская обл., Пенза г., ул. М. Горького, 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 58:29:4005003:214

Строительный адрес: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, в районе улицы Максима Горького/улицы Урицкого, 11/44

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 58-29-223-2015, дата выдачи 31.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Пензы

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16677,10	16677,10

в том числе надземной части	куб. м	<b>4357,00</b>	<b>4357,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4775,00</b>	<b>4775,00</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>617,90</b>	<b>617,90</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений		<b>617,90</b>	<b>617,90</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1971,40</b>	<b>1971,40</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>617,90</b>	<b>617,90</b>
Количество этажей	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>18/1971,40</b>	<b>18/1971,40</b>
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	<b>16/1682,1</b>	<b>16/1682,1</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>2/289,3</b>	<b>2/289,3</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2493,10</b>	<b>2493,10</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, сети связи</b>	<b>электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, сети связи</b>
Лифты	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Эскалаторы	шт.	-	-


Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>свайные, монолитный ж/б ростверк</b>	<b>свайные, монолитный ж/б ростверк</b>
Материалы стен		<b>газобетон</b>	<b>газобетон</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитные ж/б плиты</b>	<b>монолитные ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>рулонная</b>	<b>рулонная</b>
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
- площадь застройки	кв.м.		
- количество этажей:	эт.		
в том числе подземных	эт.		
- торговая площадь	кв.м.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>A+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади	кВт*ч/м2	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минераловатная плита</b>	<b>минераловатная плита</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль с двухкамерным</b>	<b>ПВХ профиль с двухкамерным</b>

		стеклопакетом	стеклопакетом
--	--	---------------	---------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов  
Технический план здания от 07.12.2021, кадастровый инженер Герасин Олег Николаевич,  
Член СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона»,  
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых  
инженеров в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в такой  
реестр № 364 от 06.09.2016 СНИЛС 14834765797

**Министр  
градостроительства  
и архитектуры  
Пензенской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**А.П. Итальянцев**

(расшифровка подписи)



29 марта 2022 г.