

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК"	по ОКПО		39396155
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		1841051781
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 426000, Удмуртская Респ, Ижевск, Удмуртская, д. № 145А, оф. 406			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "О.К.А."**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1831117962
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1061831041260

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 630	536	759
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 630	536	759
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	499 573	668 475	506 115
	в том числе:				
	Строительство ЖК Цветочный город		427 908	622 670	448 640
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	398 822	609 104	127 787
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 054	2 363	50 040
	Прочие оборотные активы	1260	53 260	56 028	115 645
	Итого по разделу II	1200	952 709	1 335 970	799 588
	БАЛАНС	1600	969 339	1 336 506	800 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	274 638	193 646	99 855
	Итого по разделу III	1300	274 648	193 656	99 865
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	33 460	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	15 963	-	-
	Итого по разделу IV	1400	49 423	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	77 557	416 412	365 982
	Кредиторская задолженность	1520	187 382	130 648	58 338
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	380 330	595 790	276 161
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		380 330	595 630	276 161
	Итого по разделу V	1500	645 269	1 142 850	700 481
	БАЛАНС	1700	969 339	1 336 506	800 347



Руководитель (подпись)

Слободская Ирина
Анатовна
(расшифровка подписи)

26 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	39396155		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	1841051781		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	100 531	141 744
	Себестоимость продаж	2120	(3 379)	(8 598)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	97 152	133 146
	Коммерческие расходы	2210	-	(300)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	97 152	132 846
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	387	-
	Проценты к уплате	2330	(6 673)	(27 473)
	Прочие доходы	2340	472	103
	Прочие расходы	2350	(5 732)	(5 302)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	85 606	100 174
	Налог на прибыль	2410	(4 614)	(6 384)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	80 992	93 790

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	80 992	93 790
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Слободская Ирина
Анатольевна

(расшифровка подписи)

26 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
39396155		
1841051781		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	99 855	99 865
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	93 791	93 791
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	93 791	93 791
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	193 646	193 656
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	80 991	80 991
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	80 991	80 991
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	274 638	274 648

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	99 865	93 791	-	193 656
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	99 865	93 791	-	193 656
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	99 855	93 791	-	193 646
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	99 855	93 791	-	193 646
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	274 648	193 656	99 866



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

26 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710005		
Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН по ОКВЭД 2	39396155		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	1841051781		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	777 711	257 347
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	202	7 513
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
По ДДУ	4114	777 509	249 573
прочие поступления	4119	-	261
Платежи - всего	4120	(514 888)	(337 757)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(429 324)	(292 756)
в связи с оплатой труда работников	4122	(58)	(24)
процентов по долговым обязательствам	4123	(76 488)	(30 392)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(9 018)	(14 585)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	262 823	(80 410)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	387	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	387	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	387	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	176 560	226 845
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	176 560	226 845
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(441 079)	(194 112)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(441 079)	(194 112)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(264 519)	32 733
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 309)	(47 677)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 363	50 040
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 054	2 363
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Слободская Ирина

Анатольевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2022	12	31
39396155		
1841051781		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



**Слободская Ирина
Анатольевна**

(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВОСТОК"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	16 630	536	759
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	499 573	668 475	506 115
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	398 822	609 104	127 787
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 054	2 363	50 040
Прочие оборотные активы	1260	53 260	56 028	115 645
ИТОГО активы	-	969 339	1 336 506	800 347
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	33 460	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	15 963	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	77 557	416 412	365 982
Кредиторская задолженность	1520	187 382	130 648	58 338
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	380 330	595 790	276 161
ИТОГО пассивы	-	694 692	1 142 850	700 481
Стоимость чистых активов	-	274 648	193 656	99 866

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

26 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2022г.	622 670	531 257	(702 299)	(23 721)	427 908
	5250	за 2021г.	448 640	539 759	(365 684)	(45)	622 670
Жилой комплекс "Цветочный город" 5 этап строительства	5241	за 2022г.	321 011	10	321 021	-	-
	5251	за 2021г.	101 931	219 255	176	-	321 011
Жилой комплекс "Цветочный город" 12 этап строительства	5242	за 2022г.	8 093	11 134	-	-	19 227
	5252	за 2021г.	-	8 093	-	-	8 093
Жилой комплекс "Цветочный город" 6 этап строительства	5243	за 2022г.	213 276	160 164	373 441	-	213 276
	5253	за 2021г.	60 249	153 203	176	-	309 067
Жилой комплекс "Цветочный город" 7 этап строительства	5244	за 2022г.	30 676	278 391	176	-	30 676
	5254	за 2021г.	22 990	7 862	-	-	70 028
Жилой комплекс "Цветочный город" 8 этап строительства	5245	за 2022г.	29 286	40 742	-	-	29 286
	5255	за 2021г.	23 063	6 398	176	-	29 286
Жилой комплекс "Цветочный город" 10 этап строительства	5246	за 2022г.	2 903	105	-	-	3 008
	5256	за 2021г.	2 783	119	-	-	2 903
Жилой комплекс "Цветочный город" 9 этап строительства	5247	за 2022г.	8 725	446	-	-	9 170
	5257	за 2021г.	6 224	2 501	-	-	8 725
Жилой комплекс "Цветочный город" 11 этап строительства	5248	за 2022г.	8 701	8 707	-	-	17 408
	5258	за 2021г.	-	8 701	-	-	8 701
Чистовая отделка ЖК "Цветочный город" 6 этап строительства	5249	за 2022г.	-	6 539	6 539	-	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
Програм.-Чистовая отделка ЖК "Цветочный город" 6 этап строительства	-	за 2022г.	-	1 298	1 298	-	-
	-	за 2021г.	-	-	-	-	-
Аренда земли	-	за 2022г.	-	17 500	-	(17 500)	-
	-	за 2021г.	-	-	-	-	-
Аренда земли по дог №3701 от 08.12.2005	-	за 2022г.	-	6 221	-	(6 221)	-
	-	за 2021г.	-	-	-	-	-
Жилой комплекс "Цветочный город" 4 этап строительства	-	за 2022г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	231 400	116 213	347 613	-	-
Жилой комплекс "Цветочный город" 4 этап строительства чистовая отделка	-	за 2022г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	7 772	7 772	-	-
Чистовая отд Жилой комплекс "Цветочный город" 5 этап строительства	-	за 2022г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	9 597	9 597	-	-
Световой короб	-	за 2022г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	45	-	(45)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
-------------------------	-----	-----------	-----------

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

26 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	33 460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	15 963	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33 460
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 963
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	547 220	1 086 559	35 643	628 521	1 086 559	35 643	628 521	1 548	1 042 449	1 042 449	1 042 449	
в том числе:	5580	за 2021г.	424 320	332 765	48 105	258 257	332 765	48 105	258 257	-	547 220	547 220	547 220	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	129 713	157 049	-	106 837	157 049	-	106 837	-	179 924	179 924	179 924	
	5581	за 2021г.	57 788	104 873	-	32 949	104 873	-	32 949	-	129 713	129 713	129 713	
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	777 509	-	-	777 509	-	-	-	777 510	777 510	777 510	
	5582	за 2021г.	1	-	-	(1)	-	-	(1)	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	1 080	-	-	686	-	-	686	1 548	1 942	1 942	1 942	
	5583	за 2021г.	536	1 044	-	787	-	-	787	-	1 080	1 080	1 080	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	416 412	146 500	35 643	520 988	146 500	35 643	520 988	-	77 557	77 557	77 557	
	5585	за 2021г.	365 882	226 845	48 105	224 520	226 845	48 105	224 520	-	416 412	416 412	416 412	
прочая	5566	за 2022г.	15	5 500	-	-	5 500	-	-	-	5 515	5 515	5 515	
	5586	за 2021г.	13	2	-	-	2	-	-	-	15	15	15	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2022г.	547 220	1 086 559	35 643	628 521	1 086 559	35 643	628 521	1 548	1 042 449	1 042 449	1 042 449	
	5570	за 2021г.	424 320	332 765	48 105	258 257	332 765	48 105	258 257	-	547 220	547 220	547 220	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Слободская Ирина
Анатолевна
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

26 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	59	21
Отчисления на социальные нужды	5630	18	6
Амортизация	5640	168	267
Прочие затраты	5650	24 363	32 078
Итого по элементам	5660	24 608	32 372
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(12 873)	(3 278)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11 735	29 094

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Слободская Ирина
Анатольевна

Руководитель (подпись) _____
(расшифровка подписи)

26 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	(30 824)	(21 315)	(18 134)
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Слободская Ирина
Анатольевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2023 г.