

Смешанный договор купли-продажи объектов незавершенного строительства и передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка (перенайма)

Удмуртская Республика город Ижевск
Восемнадцатое апреля две тысячи тринадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Римский квадрат» (ООО СФ «Римский квадрат»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Абросимова Михаила Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от «16» июня 2011 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ООО «Росстрой»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Директора Титова Павла Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество и обязуется оплатить за него цену, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, а Продавец обязуется передать следующее имущество:

объект незавершенного строительства, площадь застройки 790,8 кв.м, степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0004:10000, лит. Д, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 27, кадастровый номер 18-18-01/019/2012-470.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 462369 от 02.03.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-470.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 595,8 кв.м, степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0009:10000, лит. К, адрес: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 37, кадастровый № 18-18-01/019/2012-467.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 462375 от 02.03.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-467.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 780,0 кв.м, степень готовности 12%, инв. № 94:401:002:000181430:0005:10000, лит. Е, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 28, кадастровый № 18-18-01/019/2012-471.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 462372 от 02.03.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-471.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 980,4 кв.м, степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0002:10000, лит. В, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 15, кадастровый № 18-18-01/019/2012-469.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 462371 от 02.03.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-469.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 790,8 кв.м, степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0001:10000, лит. Б, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 8, кадастровый № 18-18-01/019/2012-468.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 462370 от 02.03.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-468.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 790,8 кв.м, степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0006:10000, лит. Ж, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 29, кадастровый № 18-18-01/031/2012-258

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 462374 от 02.03.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/031/2012-258.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 595,8 кв.м, степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0008:10000, лит. И, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 36, кадастровый № 18-18-01/019/2012-466.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 462373 от 02.03.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-466.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 559,1 кв.м, степень готовности 54%, инв. № 94:401:002:00181430:0010:10000, лит. Л, адрес: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 38, кадастровый № 18-18-01/117/2011-670

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18-АБ № 401505 от 21.11.2011 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.11.2011 года сделана запись регистрации № 18-18-01/117/2011-670.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 983,9 кв.м., Степень готовности 54 %, инв. № 94:401:002:000181430:0003:10000, лит. Г, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом № 16. Общая долевая собственность, доля в праве 1561,32/2057,7, кадастровый № 18-18-01/095/2011-583

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 580462 от 03.09.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.08.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/108/2012-372.

Внутриплощадочные сети дренажной канализации, назначении: незавершенное строительство, протяженность 1877 п.м., степень готовности 90 % инв. № 94:401:002:000181430:0014:20000, лит. IV, адрес объекта: УР, г. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый № 18-18-01/019/2012-473.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 518847 от 06.06.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-473.

Внутриплощадочные сети водоснабжения, назначение: незавершенное строительство, протяженность 1389 п.м., степень готовности 90%, инв. № 94:401:002:000181430:0011:20000, лит. I, адрес объекта: УР, г. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый № 18-18-01/019/2012-475.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 518846 от 06.06.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-475.

внутриплощадочные сети газоснабжения, назначение: незавершенное строительство, протяженность 687,4 п.м., степень готовности 90 %, инв. № 94:401:002:000181430:0013:20000,

лит. III, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый номер 18-18-01/019/2012-472. ✓

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 518848 от 06.06.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-472. +

Внутриплощадочные сети канализации, назначение: незавершенное строительство, протяженность 665 п.м., степень готовности 90 %, инв. № 94:401:002:000181430:0012:20000, лит. II, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый № 18-18-01/019/2012-474. +

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 518844 от 06.06.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-474.

Объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства, Площадь застройки 672,7 кв.м., степень готовности 8%, адрес-объекта: УР, г. Глазов, 80 м на восток от южного угла дома № 41 по ул. Толстого, кадастровый № 18-18-05/006/2009-471. ✓

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АА № 837964 от 09.07.2009 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.07.2009 года сделана запись регистрации № 18-18-05/006/2009-471.

1.2. Предметом настоящего договора является также передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 3701 от 08.12.2005 года (регистрационный номер 18-18-01/063/2005-883 от 24.12.2005 года) на земельный участок с адресным ориентиром: г. Ижевск, в 230 м на юго-восток от дома № 2 по переулку Выставочному, кадастровый номер 18:26:020116:30 из земель населенных пунктов, общей площадью 98626 кв.м. Участок предоставлен для: зоны многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (многоквартирные жилые дома), зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами (малоэтажные жилые дома блокированные).

По указанному договору Продавец передает, а Покупатель принимает все права и обязанности по договору аренды земельного участка № 3701 от 08.12.2005 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по УР, заключенного между Продавцом и Администрацией города Ижевска.

Указанный договор аренды земли заключен на основании Постановления Администрации города Ижевска № 98/6 от 14.03.2005 года, Постановления Администрации города Ижевска № 486/2 от 14.10.2005 года, Постановления Администрации города Ижевска от 23.10.2009 года и предоставлен для зоны многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (многоквартирные жилые дома), зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами (малоэтажные жилые дома блокированные).

Все права и обязанности по договору аренды земли № 3701 от 08.12.2005 года, считаются переданными Продавцом Покупателю с момента регистрации указанного договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

1.3. Предметом настоящего договора является также передача прав и обязанностей по договору аренды № 86 земельного участка, расположенного на территории УР и находящегося в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю от 05.12.2007 года на земельный участок из категории Земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:28:000034:0065 (рег. № 12340), общей площадью 0,5325 га, в соответствии с кадастровым планом земельного участка № 28/07-2052 от 08.11.2007 года для строительства многоквартирного многоэтажного дома по адресу: УР, г. Глазов, ул. Толстого в границах, указанных в плане земельного участка.

По указанному договору Продавец передает, а Покупатель принимает все права и обязанности по договору аренды земельного участка № 86 от 05.12.2007 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по УР, заключенного между Продавцом и МО «Город Глазов»

Все права и обязанности по договору аренды земли № 86 от 05.12.2007 года, считаются переданными Продавцом Покупателю с момента регистрации указанного договора в Управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

1.4. Настоящий договор заключается сторонами по результатам открытого аукциона от 15.04.2013 года.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена объектов недвижимости, указанных в разделе 1 настоящего Договора устанавливается в размере, предложенном Покупателем, в соответствии с протоколом об итогах торгов в форме аукциона от 15.04.2013 года и составляет 10 531 185 (Десять миллионов пятьсот тридцать одна тысяча сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Задаток, оплаченный в размере 1 002 970 (Один миллион две тысячи девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.2. Оплата объектов недвижимости, осуществляется путем перечисления Покупателем денежных средств, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет должника, указанный в реквизитах к настоящему договору.

2.3. Срок оплаты Покупателем цены - 10 (Десять) дней со дня подписания настоящего договора.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в разделе 1 Настоящего договора по акту приема-передачи;

3.1.2. В течение 5 дней с момента полной оплаты объектов недвижимости обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии за регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущества от Продавца к Покупателю.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять объекты недвижимого имущества, указанные в разделе 1 Настоящего договора, и подписать соответствующий передаточный акт.

3.2.2. Оплатить расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество;

3.2.3. Произвести расчет за приобретаемое имущество в сумме и сроки, установленные настоящим договором.

4. Срок договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до совершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемое недвижимое имущество, производства всех расчетов и исполнения сторонами всех обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим договором.

5. Права на земельные участки

5.1. Покупатель одновременно с приобретением недвижимого имущества, приобретает права пользования соответствующим земельным участком, расположенным под объектами недвижимости, на тех же условиях, что и продавец недвижимости.

6. Возникновение права собственности

6.1. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в разделе 1. Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Риски случайной гибели или повреждения недвижимого имущества

7.1. Риск случайной гибели или порчи недвижимого имущества с момента передачи недвижимого имущества от Продавца к Покупателю по передаточному акту, лежит на Покупателе.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате таких событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами. В этом случае установленные сроки выполнения обязательств переносятся на срок, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, по настоящему договору, обязана известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 10 дней с момента их наступления.

8.3. Доказательством наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их последствий будет считаться свидетельство, выдаваемое Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или ее отделением в месте нахождения соответствующей стороны.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в пункте 9.1 настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более 3 месяцев, настоящий договор подлежит расторжению.

9. Ответственность Сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Споры

10.1 Споры, вытекающие из настоящего договора и неурегулированные Сторонами в досудебном порядке путем переговоров, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

11. Прочие условия

11.1. Изменения и дополнения к настоящему договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

11.2 Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы, государственной регистрации, кадастра и картографии по УР, другие передаются Продавцу и Покупателю.

11.3. В случае не оплаты, либо не полной оплаты Покупателем суммы, указанной в разделе 2. Настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и потребовать возврата недвижимого имущества.

Реквизиты сторон:

Продавец ООО СФ «Римский квадрат» ИНН/КПП 1831008032/183101001 специальный счет 40702810628099009070 в Ижевском филиале ОАО «АК БАРС» Банк г. Ижевск кор.сч. 30101810900000000716 БИК 049401716

Конкурсный управляющий



[Handwritten signature]

Коронин Михаил Анатольевич

Покупатель ООО «Росстрой» 426057 г.Ижевск, ул. Советская, 13ИНН 1832053863 КПП 183101001 р/сч № 40702810917000000620 в филиале ОАО БИНБАНК в Ижевске к/сч 30101810600000000715 БИК 049401715

Директор



Титов Павел Леонидович

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике



Номер регистрационного округа 8
Проведена государственная регистрация
перехода права собственности на земельный участок
Дата регистрации « 17 » июня 20 13 г.
Номер регистрации 18-18-01/081/2013-527
Регистратор [Signature] Иванова ИВ М.П.
(Инициалы) (Ф.И.О.)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике



Номер регистрационного округа 11
Проведена государственная регистрация
сделки с недвижимостью
Дата регистрации « 13 » июня 20 13 г.
Номер регистрации 18-18-01/081/2013-526
Регистратор [Signature] Иванова ИВ М.П.
(Инициалы) (Ф.И.О.)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике



Номер регистрационного округа 8
Проведена государственная регистрация
сделки с недвижимостью
Дата регистрации « 13 » июня 20 13 г.
Номер регистрации 18-18-01/081/2013-525
Регистратор [Signature] Иванова ИВ М.П.
(Инициалы) (Ф.И.О.)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике



Номер регистрационного округа 8
Проведена государственная регистрация
сделки с недвижимостью
Дата регистрации « 17 » июня 20 13 г.
Номер регистрации 18-18-01/081/2013-524
Регистратор [Signature] Иванова ИВ М.П.
(Инициалы) (Ф.И.О.)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике



Номер регистрационного округа 8
Проведена государственная регистрация
сделки с недвижимостью
Дата регистрации « 13 » июня 20 13 г.
Номер регистрации 18-18-01/081/2013-523
Регистратор [Signature] Иванова ИВ М.П.
(Инициалы) (Ф.И.О.)

Итого пронумеровано,
пришпуровано и скреплено
печатью 7 (семь) листа

Регистратор *[Handwritten Signature]*

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике

Итого пронумеровано _____
пришпуровано _____
печатью _____

Регистратор _____

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике

Итого пронумеровано _____
пришпуровано _____
печатью _____

Регистратор _____

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике

Итого пронумеровано _____
пришпуровано _____
печатью _____

Регистратор _____

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике

Итого пронумеровано _____
пришпуровано _____
печатью _____

Регистратор _____

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике

Итого пронумеровано _____
пришпуровано _____
печатью _____

Регистратор _____

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике

Итого пронумеровано _____
пришпуровано _____
печатью _____

Регистратор _____

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике

Итого пронумеровано _____
пришпуровано _____
печатью _____

Регистратор _____

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике

Итого пронумеровано _____
пришпуровано _____
печатью _____

Регистратор _____

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике

Итого пронумеровано _____
пришпуровано _____
печатью _____

Регистратор _____

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике

Итого пронумеровано _____
пришпуровано _____
печатью _____

Регистратор _____



Акт приема-передачи объектов незавершенного строительства и передачи прав и обязанностей по договорам аренды

гор. Ижевск

«18» апреля 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Римский квадрат» (ООО СФ «Римский квадрат»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Абросимова Михаила Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от «16» июня 2011 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Росстрой» (ООО «Росстрой»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Директора Титова Павла Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующие объекты недвижимого имущества: объект незавершенного строительства, площадь застройки 790,8 кв.м, степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0004:10000, лит. Д, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 27, кадастровый номер 18-18-01/019/2012-470.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 462369 от 02.03.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-470.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 595,8 кв.м, степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0009:10000, лит. К, адрес: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 37, кадастровый № 18-18-01/019/2012-467.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 462375 от 02.03.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-467.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 780,0 кв.м, степень готовности 12%, инв. № 94:401:002:000181430:0005:10000, лит. Е, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 28, кадастровый № 18-18-01/019/2012-471.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 462372 от 02.03.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-471.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 980,4 кв.м, степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0002:10000, лит. В, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 15, кадастровый № 18-18-01/019/2012-469.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 462371 от 02.03.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-469.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 790,8 кв.м, степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0001:10000, лит. Б, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 8, кадастровый № 18-18-01/019/2012-468.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 462370 от 02.03.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-468.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 790,8 кв.м, степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0006:10000, лит. Ж, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 29, кадастровый № 18-18-01/031/2012-258

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 462374 от 02.03.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/031/2012-258.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 595,8 кв.м, степень готовности 5%, инв. № 94:401:002:000181430:0008:10000, лит. И, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 36, кадастровый № 18-18-01/019/2012-466.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 462373 от 02.03.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.03.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-466.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 559,1 кв.м, степень готовности 54%, инв. № 94:401:002:00181430:0010:10000, лит. Л, адрес: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом 38, кадастровый № 18-18-01/117/2011-670

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18-АБ № 401505 от 21.11.2011 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.11.2011 года сделана запись регистрации № 18-18-01/117/2011-670.

объект незавершенного строительства, площадь застройки 983,9 кв.м., Степень готовности 54 %, инв. № 94:401:002:000181430:0003:10000, лит. Г, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», дом № 16 Общая долевая собственность, доля в праве 1561,32/2057,7, кадастровый № 18-18-01/095/2011-583

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 580462 от 03.09.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.08.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/108/2012-372.

Внутриплощадочные сети дренажной канализации, назначения: незавершенное строительство, протяженность 1877 п.м., степень готовности 90 % инв. № 94:401:002:000181430:0014:20000, лит. IV, адрес объекта: УР, г. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый № 18-18-01/019/2012-473.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 518847 от 06.06.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-473.

Внутриплощадочные сети водоснабжения, назначение: незавершенное строительство, протяженность 1389 п.м., степень готовности 90%, инв. № 94:401:002:000181430:0011:20000, лит. I, адрес объекта: УР, г. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый № 18-18-01/019/2012-475.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 518846 от 06.06.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-475.

внутриплощадочные сети газоснабжения, назначение: незавершенное строительство, протяженность 687,4 п.м., степень готовности 90 %, инв. № 94:401:002:000181430:0013:20000, лит. III, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый номер 18-18-01/019/2012-472.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 518848 от 06.06.2012 года о чем в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-472.

Внутриплощадочные сети канализации, назначение: незавершенное строительство, протяженность 665 п.м., степень готовности 90 %, инв. № 94:401:002:000181430:0012:20000, лит. П, адрес объекта: УР, гор. Ижевск, Индустриальный район, жилой район «Сельхозвыставка», микрорайон «Дарьинский», кадастровый № 18-18-01/019/2012-474.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АБ № 518844 от 06.06.2012 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2012 года сделана запись регистрации № 18-18-01/019/2012-474.

Объект незавершенного строительства, назначение: объект незавершенного строительства, Площадь застройки 672,7 кв.м., степень готовности 8%, адрес объекта: УР, г. Глазов, 80 м на восток от южного угла дома № 41 по ул. Толстого, кадастровый № 18-18-05/006/2009-471.

Право собственности на указанный объект недвижимости подтверждается свидетельством о государственной регистрации 18 АА № 837964 от 09.07.2009 года о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.07.2009 года сделана запись регистрации № 18-18-05/006/2009-471.

2. Продавец передал, а покупатель принял права и обязанности по договору аренды земельного участка № 3701 от 08.12.2005 года (регистрационный номер 18-18-01/063/2005-883 от 24.12.2005 года) на земельный участок с адресным ориентиром: г. Ижевск, в 230 м на юго-восток от дома № 2 по переулку Выставочному, кадастровый номер 18:26:020116:30 из земель населенных пунктов.

3. Продавец передал, а покупатель принял права и обязанности по договору аренды № 86 земельного участка, расположенного на территории УР и находящегося в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю от 05.12.2007 года на земельный участок из категории Земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:28:000034:0065 (рег. № 12340), общей площадью 0,5325 га.

4. Покупатель принимает недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания Договора купли-продажи.

5. При приеме-передаче недвижимого имущества Стороны установили, что состояние недвижимого имущества, а также систем жизнеобеспечения, в том числе электроснабжения, инженерных сетей и коммуникаций удовлетворительное. Претензий по техническому и санитарному состоянию недвижимого имущества Покупатель не имеет. Стороны установили, что видимые незначительные недостатки передаваемого недвижимого имущества не являются препятствием для передачи недвижимого имущества и подписания настоящего акта.

6. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного недвижимого имущества от Продавца к Покупателю.

7. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а два других передаются Продавцу и Покупателю.

Реквизиты сторон:

Продавец ООО СФ «Римский квадрат» ИНН/КПП 1831008032/183101001 специальный счет 4070281062809909070 в Ижевском филиале ОАО «АК БАРС» Банк г. Ижевск кор.сч. 3010181060000000716 БИК 049401716

Коммерческий управляющий



Алексеев Михаил Анатольевич

Покупатель ООО «Росстрой» 426057 г.Ижевск, ул. Советская, 13 ИНН 1832053863 КПП 183101001 р/сч № 40702810917000000620 в филиале ОАО БИНБАНК в Ижевске к/сч 3010181060000000715 БИК 049401715

Директор



Титов Павел Владимирович