

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО СФ «Римский квадрат»

Соглашение № 3701/2 от 04.08.2009г. о внесении изменений в договор аренды земли

(порядковый № 3701 от 08.12.2005г., рег.№ 18-18-01/063/2005-883 от 24.12.2005г.)
земельный участок площадью 112715 кв.м, с кадастровым номером 18:26:020116:12,
с адресом(адресным ориентиром): г. Ижевск, жилой район «Сельхозвыставка», в 230 м на юго-восток от
участка по адресу: пер.Выставочный, 2 в Индустриальном районе

Администрация г. Ижевска, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице исполняющего обязанности начальника Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска Мамаева Александра Александровича, действующего на основании Распоряжения Администрации г. Ижевска от 26.06.2009 г. № 166-к и Положения об Управлении земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска, утвержденного Решением Городской думы города Ижевска от 06.06.2006г. № 115 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Римский квадрат»,

в лице директора Агеева Владимира Матвеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

I. На основании заявления ООО Строительная фирма «Римский квадрат» № 1509 от 06.07.2009г. (вх. № 03-17/303 от 06.07.2009г. Управления земельных ресурсов и землеустройства), кадастрового паспорта земельного участка № 1826/203/09-3527 от 03.07.2009 г., выданного Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по УР, внести в договор аренды № 3701 от 08.12.2005г. следующие изменения:

1. п.1.5. Главы I читать в следующей редакции:

«1.5. Участок предоставляется для: зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (многоквартирные жилые дома), зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (малоэтажные жилые дома блокированные)».

2. п. 2.4. Главы II изложить в следующей редакции:

«2.4. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет 1 265 248,42 руб. (Один миллион двести шестьдесят пять тысяч двести сорок восемь рублей 42 коп.)»

3. п. 2.8. Главы II исключить.

4. п. 3.1.4., п. 3.2.2. Главы III исключить.

5. п. 4.2.2. Главы IV читать в следующей редакции:

«4.2.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.5. Договора и в пределах отведенных границ».

6. п. 5.2. Главы V изложить в следующей редакции:

«5.2. За каждый день просрочки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.5 Договора.»

7. Добавить п. 5.5. в Главу V в следующей редакции:

«5.5. За самовольное занятие земельного участка за границами отвода Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50 % от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения. Штраф уплачивается в бюджет города Ижевска.»

II. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земли № 3701 от 08.12.2005г., вступает в силу с момента государственной регистрации, составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся:

- Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г.Ижевска
- ООО Строительная фирма «Римский квадрат»
- Управление федеральной регистрационной службы по УР.

Приложение: 1. Расчетные земельные платежи.

Реквизиты сторон:


за Арендодателя:

за Арендатора:


Адрес: 426076, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 198
 ОГРН 1061831037498
 ИНН 1831114746/КПП 183101001
 Управление земельных ресурсов и
 землеустройства Администрации
 г. Ижевска, телефон 78-70-95

ООО Строительная фирма «Римский квадрат»
 Адрес: 426069 г. Ижевск, ул. Нижняя, 30.
 ИНН 1831008032
 р/с 40702810200870000032
 Ижевский филиал «Банка Москвы» в г.Ижевске
 к/с 30101810700000000712
 БИК 040801712
 Тел. 932-00-00

[Handwritten signature]
 А.А. Мамаев
 _____ 200 г.



[Handwritten signature]
 _____ 200 г.



РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Арендатор: **ООО Строительная фирма «Римский квадрат»**

Разрешенное использование земельного участка: **зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (многоквартирные жилые дома), зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (малоэтажные жилые дома блокированные)**

Адрес участка: **г. Ижевск, жилой район «Сельхозвыставка», в 230 м на юго-восток от участка по адресу: пер.Выставочный, 2 в Индустриальном районе**

Размеры ежегодных платежей

Арендатор	Вид функц. использо- вания.	Код направ- ления деятельн- ости	Площадь (кв.м.)	Кадастро- вый квартал	Кадастров- ая стоимость (руб./кв.м.)	Базовая ставка арендно й платы (%)	Годовой размер арендной платы (руб.)
ООО Строитель- ная фирма «Римский квадрат»	Земельные участки размещения домов многоэтажной жилой застройки		112715	020116	11225,20	0,1	1265248,42
Итого:			112715				1 265 248, 42руб.

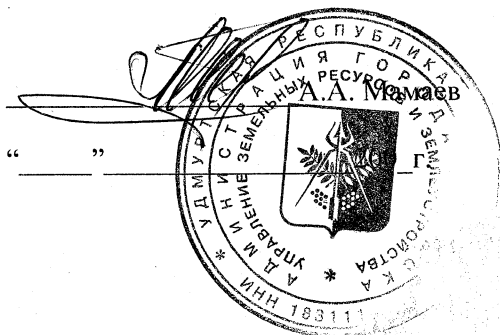
Примечание:

1. Размер арендной платы определяется в соответствии со следующим нормативным документом:

Постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007 г. № 172 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Подписи Сторон

за Арендодателя:



за Арендатора:



200 г.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью.

ЛИСТ

2/960
30.07.2009

дата

Atell

подпись



Управление Федеральной регистрационной
службы по Удмуртской Республике

Номер регистрационного округа 18

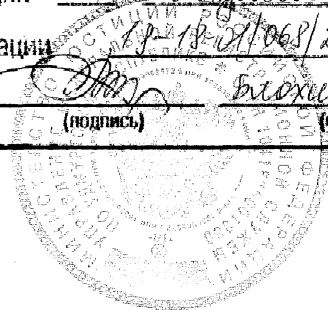
Произведена государственная регистрация _____

Самостоятельно

Дата регистрации « 24 » августа 2009 г.

Номер регистрации 18-18-08/068/2009-524

Регистратор *Т.С. Блохина* (подпись) Блохина Т.С. (Ф.И.О.)



и

листо

ell

ь

Итого пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 21 (двадцать один) листа

Регистратор Вдовина Т.С.

Подпись _____

