

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО СФ «Римский квадрат»

19

Соглашение № 3701/1 от 28.02.2008г. О продлении и внесении изменений в договор аренды земли

(порядковый № 3701 от 08.12.2005г., рег. № 18-18-01/063/2005-883 от 24.12.2005г.)
земельный участок общей площадью 112715 кв.м., с кадастровым номером 18:26:020116:0012,
с адресом (адресным ориентиром): г. Ижевск, жилой район «Сельхозвыставка», в 230 м. на юго-восток от
участка по адресу пер. Выставочный, 2 в Индустриальном районе.

Администрация г. Ижевска, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника
Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска **Останина
Владимира Александровича**, действующего на основании Положения об Управлении земельных
ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска, утвержденного Решением Городской думы
города Ижевска от 06.06.2006г. № 115 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Римский квадрат»,

в лице директора **Агеева Владимира Матвеевича**, действующего на основании Устава, именуемое
в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

I. На основании заявления ООО Строительная фирма «Римский квадрат» № 661 от
01.02.2008г. (входящий Управления земельных ресурсов и землеустройства Администрации г.
Ижевска № 03-16/86 от 11.02.2008г.), протокола заседания комиссии по продлению договоров
аренды земли № 03 от 20.02.2008г. продлить договор аренды № 3701 от 08.12.2005г. до
14.03.2011г. и внести следующие изменения в договор:

1. Пункты 2.1., 2.4., 2.6., 2.7. Главы II читать в следующей редакции:

«2.1. Настоящий Договор заключен сроком до **14.03.2011г.** и вступает в силу с момента
его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по УР.

2.4. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет - **489034 рубля 32 копейки**
(Четыреста восемьдесят девять тысяч тридцать четыре рубля 32 копейки).

2.6. Платежи вносятся Арендатором на счет УФК по УР, открытый в ГРКЦ НБ Удмуртской
Республики Банка России г. Ижевска, р/с **40101810200000010001**, ИНН1831114746\ КПП
183101001 (Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска) БИК
049401001, код бюджетной классификации **90311105010040000120**, код ОКАТО муниципального
образования (Городской округ город Ижевск) **94401000000**.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле "Назначение платежа"
номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

2.7. Ежегодная арендная плата, предусмотренная договором пересматривается не чаще од-
ного раза в год и может быть изменена Арендодателем в случаях принятия соответствующих за-
конодательных актов РФ, УР, иных нормативных актов государственных органов власти РФ, УР,
Городской Думы или Администрации г. Ижевска, без согласия Арендатора и без внесения соот-
ветствующих изменений в настоящий договор.

Новая величина арендной платы устанавливается в соответствии с принятым норматив-
ным актом, регулирующим изменение ставок арендной платы и (или) методики расчета арендной
платы.»

2. Подпункт 3.1.6. Главы III исключить.

3. Подпункт 4.1.1 Главы IV читать в следующей редакции:

«4.1.1. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока Договора,
передавать права и обязанности по договору третьему лицу.»

4. Дополнить Главу IV подпунктом 4.2.15. следующего содержания:

«4.2.15. При передаче прав и обязанностей по Договору аренды третьим лицам погасить
имеющую задолженность по арендной плате.»

5. Пункты 6.2., 6.3. Главы VI читать в следующей редакции:

«6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. С момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора, Договор считается расторгнутым.

6.3. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.»

6. Пункты 8.2., 8.4. Главы VI читать в следующей редакции:

«8.2. Стороны согласны на вступление в Договор на стороне Арендатора иных правообладателей помещений, расположенных на Участке. При этом соглашение о вступлении в Договор заключается между Арендодателем, стороной, вступающей в Договор, а также Арендатором, у которого изменяется доля в обязательственном праве по уплате арендных платежей.

8.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судами УР, арбитражным судом УР в соответствии с их компетенцией или разрешаются обоюдным согласием Сторон в соответствии с действующим законодательством.»

II. Приложение № 2 к договору № 3701 от 08.12.2005г. читать в редакции Приложения № 1 к соглашению № 3701/1.

III. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земли № 3701 от 08.12.2005г., вступает в силу с момента государственной регистрации и составлено в трех экземплярах имеющих равную юридическую силу находящихся:

- Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации г. Ижевска
- ООО Строительная фирма «Римский квадрат»
- Управление Федеральной регистрационной службы по УР.

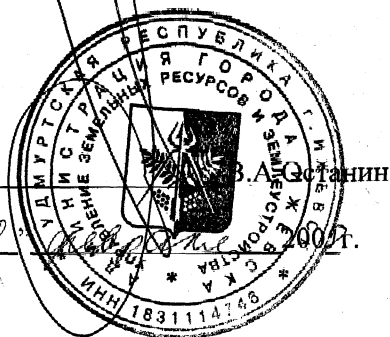
IV. Приложение:

- I. Расчетные земельные платежи.

Реквизиты сторон:

за Арендодателя:

Адрес: 426076, г. Ижевск,
ул. Пушкинская, 198
ОГРН 1061831037498
ИНН1831114746/КПП 183101001
Управление земельных ресурсов и
землеустройства Администрации
г. Ижевска.
телефон 78-70-95



за Арендатора:

ИНН 1831008032
р/с 40702810200870000032
в Ижевском филиале «Банка Москвы»
г. Ижевска,
к/с 30101810700000000712
БИК 049401712
Юридический адрес: 426069,
г. Ижевск, ул. Нижняя, 30.
Для писем: 426069, г. Ижевск,
ул. Нижняя, 18.
93-23-93.



Зам. директора
по экономике _____ Шумилкина Г.И.
Главный бухгалтер _____ Рылова Л.Ф.
Начальник
юр.отдела _____ Тетерлев Е.С.
Зам.директора
по строительству _____ Рейтенбах В.Е.
Служба _____ Васильев В.В.

РАСЧЕТНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

Арендатор: **ООО Строительная фирма «Римский квадрат»**Разрешенное использование земельного участка: **малоэтажная высокоплотная жилая застройка микрорайона «Дарьинский».**Адрес участка: **г. Ижевск, г. Ижевск, жилой район «Сельхозвыставка», в 230 м. на юго-восток от участка по адресу пер. Выставочный, 2.**

Размеры ежегодных платежей

Арендатор	Вид функц. использования.	Код направления деятельности	Площадь (кв.м.)	Кадастровый квартал	Кадастровая стоимость (руб./кв.м.)	Базовая ставка арендной платы	Годовой размер арендной платы (руб.)
ООО Строительная фирма «Римский квадрат»	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки		112715	020116	4338,68	0,1	489034,32
Итого:			112715				489034 руб. 32 коп.

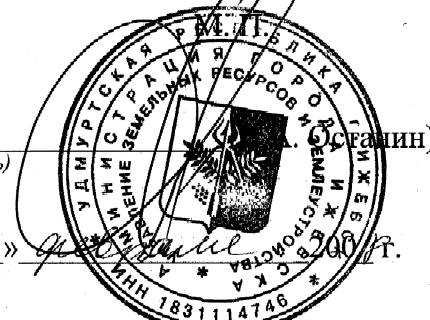
Примечания:

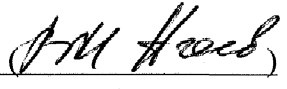
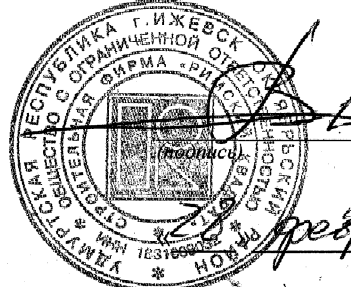
Размер арендной платы определяется в соответствии со следующим нормативным документом: Постановление Правительства Удмуртской Республики от 6 ноября 2007г. № 172 «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Подписи Сторон

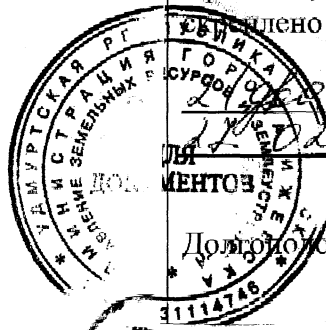
За Арендодателя

За Арендатора

(подпись)
« 28 »  2008 г.
ИИН 1831114746


(подпись)
« 29 »  2008 г.

Прошито, пронумеровано и
печено печатью.



листа

дата

Должностное лицо А.А.

подпись

ОТДЕЛ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРОВЕРЕНО

ДАТА 27.02 2008г.

С.И.

Подпись

Сербоминин

Сербоминин

Управление Федеральной регистрационной
службы по Удмуртской Республике

Номер регистрационного округа 18

Произведена государственная регистрация _____
совмещеная

Дата регистрации 18.01.2008 г.

Номер регистрации 18-01/005/2008-141

Регистратор Кедровича И.
(Ф.И.О.)



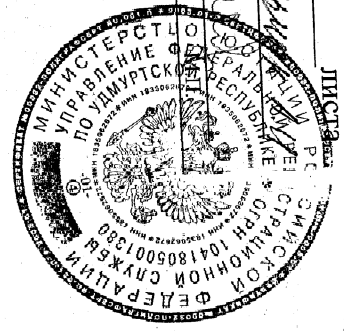
№ 1753 от 29.01.08

Итого пронумеровано, проиндексировано и скреплено печатью	
Регистратор	
подпись	

Итого пронумеровано,
проиндексировано и скреплено
печатью

Регистратор

подпись



ОТДЕЛ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ПРОВЕРЕНО
 ДАТА 27.02 2008г.
 Ф.И.О. Сербоминский